MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DA FAZENDA
DEPARTAMENTO DA RECEITA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO EXERCÍCIO DE 2026

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 625.100.001.000
CONTRIBUINTE: FLAVIO MANTESSO
LOCAL DO IMÓVEL: ESTR. DO RIO ACIMA **NÚMERO:** 14515

LOTE: G.D-2

ÁREA DE TERRENO: 547.095,50 m²
ÁREA PROPORCIONAL: 0,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 483,73 m²

VALOR DO TERRENO :	VALOR DA CONSTRUÇÃO :	VALOR TOTAL :
R$ 5.429.003,70	R$ 537.376,77	R$ 5.966.380,47

[CINCO MILHÕES, NOVECENTOS E SESSENTA E SEIS MIL, TREZENTOS E OITENTA REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS]

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 11/03/2026 ÀS 12:23:52

Chave de Segurança: 1UDGZSILV

A utilização desta certidão está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

www.sf.saobernardo.sp.gov.br

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Documento assinado eletronicamente por GENESSIS TADEU ALVES FREIRE, em 11/03/2026, às 23:41:34 - caeb926
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031123412259200000448521427?instancia=1
Número do processo: 0000838-06.2015.5.02.0011
Número do documento: 26031123412259200000448521427

Documento assinado eletronicamente por FRANCISCO GERARDO PINTO DE FARIAS, em 09/10/2026, às 16:39:47 - a2a68c2
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100916315929800000492332446?instancia=1
Número do processo: 0000838-06.2015.5.02.0011
Número do documento: 26100916315929800000492332446