Valide aqui
este documento

CNM: 154492.2.0023977-39

REGISTRO DE IMÓVEIS LIVRO- 2BE

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	1	1163C

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
Registro de Imóveis
CARTÓRIO CABRAL - Tels.: 2789-1578 - 2789-2405
Rubem Cabral
TITULAR

MATRICULA nº 23977 - IMÓVEL: Unidade 18 (dezoito) da quadra J, do Condomínio Vistamar, situado no Bairro Marilisa, 1º distrito deste município com as seguintes características e confrontações: Fazendo frente para a Rua 7 em dois segmentos sendo um em curva com 11,01m e o outro em reta com 6,00m, fundos confrontando com as unidades 46 e 47 - 48 com 33,50m, lado esquerdo confrontando com a unidade 19 com 32,63m, lado direito confrontando com a unidade 17 com 36,47m. Áreas - 764,33m² localizada + 326,42m² comum = 1090,75m² total ou fração de 3,194/1000.- **PROPRIETARIA: MINPART EMPREENDIMENTOS** SA, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, neste Estado na Rua Voluntarios da Patria 126 - grupo 502, inscrita no C.G.C. sob o nº 29.000.147.0001-51.- **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-P, fls. 262, sob o nº de ordem 4756 do extinto Cartório do 1º Oficio . O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, Mangaratiba, 26/06/2017. EU Oficial, mandei matricular e subscrevo.....

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

R.1 - 23977 - Protocolo nº 10207 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, datada de 15 de agosto de 2017, lavrada nas notas do Cartorio do 7º Oficio de Notas da Cidade do Nova Iguaçu -RJ, no Livro 466, fls. 71/73, Ato nº 039, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Outorgado Comprador: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade do IIRG/SP, nº 29.180.223-0, inscrito no C.P.F. sob o nº 302.417.758-25, residente Rua Maria Curupaiti nº 1112, Vila Ester, São Paulo - SP ;Pelo preço de R$ 5.000,00 (cinco mil reais).- O imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) foi pago pelo Documento de Arrecadação Municipal - Valor do recolhimento R$ 2.636,41 - base de calculo R$ 124.359,04 - guia nº 01010408, pago em 13 de dezembro de 2017. Inscrição Municipal nº 17495-02. Consulta de Indisponibilidade ao TJRJ(BIB) nº 0824617121509040, em 15 de dezembro de 2017.- Demais clausulas e Condições consta(m) no Titulo.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.- Mangaratiba, 11/01/2018. Eu Oficial mandei registrar e subscrevo..... SELO ECJJ 31726 THA

Rubem Cabral Filho
Escrevente Substituto
REG. 94/5606

AV.2- Matrícula 23977 - Protocolo nº 20199 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 23/03/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2310.02619497-IA-660, emitida pelo **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - GAEPP**, processo nº 10016528520225020033; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/03/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 99062 QBF

AV.3- Matrícula 23977 - Protocolo nº 20207 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, datada de 26/03/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202303.2619.02624059-IA-009, emitida pelo **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - GAEPP**, processo nº 10008397520205020050; Procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/03/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEIY 99095 NBZ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6

Valide aqui este documento

CNM: 154492.2.0023977-39

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023977-39

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	1	20435

AV.4- Matrícula 23977 - Protocolo nº 20435 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA,** datada de 10/05/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202305.1019.02697074-IA-440 **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,** processo nº 10013693220215020022; Procedo a **INDISPONIBILIDADE,** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 12/05/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELJ 96193 PHM

AV.5- Matrícula 23977 - Protocolo nº 20531 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA,** datada de 16/05/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202305.1620.02707985-IA-610 **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,** processo nº 10008694720225020016; Procedo a **INDISPONIBILIDADE,** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/05/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELJ 96323 THS.

AV.6- Matrícula 23977 - Protocolo nº 20666 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA,** datada de 02/06/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202306.0211.02739390-IA-230, emitido pelo **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,** processo nº 10015876520215020085; Procedo a **INDISPONIBILIDADE,** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/06/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EELK 00415 HGJ.

AV.7- Matrícula 23977 - Protocolo nº 20945 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA,** datada de 17/07/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202307.1712.02813445-IA-770 - **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,** processo nº 10007002020215020073; Procedo a **INDISPONIBILIDADE,** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21/07/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....EEMU 17421 ZDT.

AV.8- Matrícula 23977 - Protocolo nº 21209 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA,** datada de 21/08/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202308.2117.02881593-IA-031 - **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,** processo nº 10008694720225020016; procedo a **INDISPONIBILIDADE** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/08/2023. Responsável - matrícula 94/5606.....SELOEEMU 23364 LYV.

AV.9- Matrícula 23977 - Protocolo nº 21332 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA,** expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023977-39

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	2	21332

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: Rubem Cabral

de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, datada de 08/09/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.0812.02916062-IA-760, processo nº 10008694720225020016; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 19/09/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 93772 YFB.

AV.10- Matrícula 23977 - Protocolo nº 21435 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - GAEPP**, datada de 25/09/2023, protocolo de indisponibilidade nº 202309.2519.02947496-IA-120, processo nº 10008699420225020065; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 29/09/2023. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEOV 93918 XDK.

AV.11- Matrícula 23977 - Protocolo nº 22221 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 16/02/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202402.1616.03164533-IA-980, processo nº 10008138620235020013; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/02/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEQM 74287 VAJ.

AV.12- Matrícula 23977 - Protocolo nº 22318 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 08/03/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.0817.03206056-IA-150, processo nº 10008397520205020050; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/03/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERH 85573 LAM.

AV.13- Matrícula 23977 - Protocolo nº 22429 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 30/03/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202403.3019.03242906-IA-230, processo nº 10008675720235020076; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 04/04/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERN 95034 QMC.

AV.14- Matrícula 23977 - Protocolo nº 22552 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 18/04/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202404.1815.03279952-IA-850,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023977-39

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	2	22552

processo nº 10001314520225020053; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/04/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EERN 95262 JLJ.

AV.15- Matricula 23977 - Protocolo nº 22104 - Nos termos do Ofício nº 752/2023 e 350/2024, expedidos em 23/11/2023 e 23/07/2024, respectivamente, pelo Cartório da Vara de Registros Públicos da Comarca da Capital, Estado do Rio de Janeiro, extraídos dos autos do processo nº 0177352-68.2022.8.19.0001, por ordem do MM Juiz de Direito, Dr. Alessandro Olveira Felix, procedo o **BLOQUEIO** da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 21/08/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EETT 04146 XJP.

R.16 -Matrícula 23977 - Protocolo nº 23367 - Nos termos do **Auto de Penhora**, datado de 26/02/2024, em cumprimento ao protocolo de penhora online nº PH000528998, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0100021-67.2024.5.01.0461, da 1ª Vara do Trabalho de Itaguaí, em que figura como exequente: JOSÉ ELIGITON ALVES DE MELO, CPF 052.422.874-46 e como executado: LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA; procedo o registro da **1ª Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R$ 26.251,20. Foi nomeado como depositário do bem o executado: LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/08/2024. Responsável- Matrícula 94/5606..... EETT 03325 NED

AV.17- Matrícula 23977 - Protocolo nº 23548 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 17/09/2024, protocolo de indisponibilidade nº 202409.1719.03585540-IA-390, processo nº 10016239320225020046; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 20/09/2024. Responsável - Matrícula 94/10146.....EETY 58967 STI.

AV.18- Matrícula 23977 - Protocolo nº 23810 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TST - SP - TRT DA 2ª REGIÃO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 23/10/2024, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202410.2316.03661097-MA-850, processo nº 10008699420225020065; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.10, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 30/10/2024. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEVB 25900 PGA.

AV.19- Matrícula 23977 - Protocolo nº 24463 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA**

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023977-39

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	3	24463

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: Rubem Cabral

GUERRA, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 05/02/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202502.0517.03206056-TA-226, processo nº 10008397520205020050; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.12, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 18/02/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEWE 93426 DJC.

AV.20- Matrícula 23977 - Protocolo nº 24672 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 3ª REGIÃO - TST - 1ª VARA DO TRABALHO DE POUSO ALEGRE**, datada de 18/03/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202503.1814.03898123-IA-839, processo nº 00107225320235030075; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 25/03/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEWU 41187 GYC.

AV.21- Matrícula 23977 - Protocolo nº 24921 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 09/05/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202505.0913.03995683-IA-962, processo nº 10009852820235020013; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 14/05/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXM 46468 YYU.

R. 22 - 23977 - Protocolo nº 25158 - Nos termos da **Certidão de Penhora**, datada de 13/06/2025, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 10008398320235020078, da 78ª Vara do Trabalho de São Paulo, em que figura como exequente: RAUL CONSTANTINO DE LEMOS NETO, CPF: 260.694.298-18 e como executados: MASUD SEGURANCA LTDA CNPJ: 25.159.490/0001-02; MASUD TRANSPORTADORA E GUARDA DE BENS LTDA, CNPJ: 24.415.904/0001-46; LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA, CPF: 302.417.758-25; AMARANA INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS LTDA, CNPJ: 29.132.959/0001-62; procedo o registro da **2ª PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R$ 10.125,00. Foi nomeado como depositário do bem o executado: LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 25/06/2025. Responsável- Matrícula - 94/5606 ..... EEXM 49274 IAN

AV.23- Matrícula 23977 - Protocolo nº 25386 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 23/07/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202507.2313.02739390-PA-866, processo nº 10015876520215020085; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.6, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023977-39

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	3	25386

VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 28/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEXX 49879 MHP.

AV.24- Matrícula 23977 - Protocolo nº 25420 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 28/07/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202507.2815.04155888-IA-937, processo nº 10000543220225020022; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 31/07/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEYS 71258 YVS.

AV.25- Matrícula 23977 - Protocolo nº 26077 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 28/10/2025, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202510.2807.03279952-MA-700, processo nº 10001314520225020053; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.14, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 05/11/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EEZS 13199 HLO.

AV.26- Matrícula 23977 - Protocolo nº 26293 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 01/12/2025, protocolo de indisponibilidade nº 202512.0114.04404849-IA-956, processo nº 10003073220245020060; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 08/12/2025. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFAE 55453 VKS

AV.27- Matrícula 23977 - Protocolo nº 26601 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TST / SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 30/01/2026, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202601.3014.02947496-MA-601, processo nº 10008699420225020065; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do Av.10, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 06/02/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBF 47715 VOH

R.28 -Matrícula 23977 - Protocolo nº 26651 - Nos termos da Certidão de **Penhora**, datada de 10/02/2026, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 1000813-86.2023.5.02.0013, da 13ª Vara do Trabalho de São Paulo, Termo datado em 13/08/2025, em que figura como exequente: THIAGO NUNES DE OLIVEIRA **e como executados: MASUD SEGURANÇA LTDA e LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**; procedo o registro da **3ª PENHORA** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.

Continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 154492.2.0023977-39

MATRÍCULA	FICHA	PROTOCOLO
23977	4	26651

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MANGARATIBA
OFÍCIO ÚNICO - Registro de Imóveis
TITULAR: Rubem Cabral

Valor da dívida R$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais). Foi nomeado como depositário do bem o executado: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/02/2026. Responsável- Matrícula-94/5606..... EFBF 47298 VCV

AV.29- Matrícula 23977 - Protocolo nº 26660 - Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 12/02/2026, protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202602.1216.03242906-MA-889, processo nº 10008675720235020076; procedo o **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**, objeto do AV.13, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 23/02/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBK 96993 KLF.

AV.30- Matrícula 23977 - Protocolo nº 26794 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - TST / SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 16/03/2026, protocolo de indisponibilidade nº 202603.1618.04567869-IA-798, processo nº 10005659320255020064; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 24/03/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFBK 97187 SRR

AV.31- Matrícula 23977 - Protocolo nº 27271 - Nos termos da Ordem de Indisponibilidade em nome de: **LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA**, expedida pelo: **TRT DA 2ª REGIÃO - TST / SÃO PAULO - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP**, datada de 02/06/2026, protocolo de indisponibilidade nº 202606.0219.04727254-IA-689, processo nº 10015079620245020085; procedo a **INDISPONIBILIDADE**, que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 10/06/2026. Responsável - Matrícula 94/5606.....EFCT 20961 VIQ

R.32 -Matrícula 23977 - Protocolo nº 27847 - Nos termos da **Certidão de Penhora**, datada de 31/08/2026, extraído dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 1000867-57.2023.5.02.0076 da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo, por determinação do M.M. Juiz do Trabalho Helcio Luiz Adorno Junior, protocolo de penhora online PH000632694, em que figura como exequente: ADAUTO CELESTINO DOS SANTOS e como executados: MASUD TRANSPORTADORA E GUARDA DE BENS LTDA, MASUD SEGURANCA LTDA, LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA e SHIRLEY LUCIA CHIVA; procedo o registro da **4ª Penhora** que recaiu sobre o imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R$ 17.667,10. Foi nomeado como depositário do bem o executado: LUIZ ROBERTO RIVA GUERRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Mangaratiba, 16/09/2026. Responsável- Matrícula -94/08741..... EFDE 56723 BNF

Protocolo Nº - Data do Ato: 16/09/26 às 08:50 h

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Mangaratiba, 16/09/26. Assinada digitalmente pela substituta do Interventor, Andrea Cabral Dusi, Mat 94/10146.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDE 56724 IDH

Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Emol.:	R$ 0,00
Ressag:	R$ 0,00
FETJ:	R$ 0,00
Fundperj:	R$ 0,00
Funperj:	R$ 0,00
Funarpen:	R$ 0,00
FunpGalerj:	R$ 0,00
FunpGT	R$ 0,00
Fundac_PGUERJ	R$ 0,00
Iss:	R$ 0,00
Selo:	R$ 0,00
Total:R$	R$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VDABC-Y6GA3-ZFHX4-UGN4X

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por FABIO AUGUSTO DE MORAES, em 02/10/2026, às 11:09:38 - cb2a8b6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100211093628700000490704144?instancia=1
Número do processo: 1000867-57.2023.5.02.0076
Número do documento: 26100211093628700000490704144