REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues
OFICIAL

Protocolo.: 192841

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
23.856	01

Poá, 17 de Junho de 1983

Imóvel: UM QUINHÃO A, com a área de 42.150,76ms2., situado no Bairro do Corredor, no distrito e município de Itaquaquecetuba, desta comarca, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto A.A., cravado junto à estaca 03, próximo ao Córrego do Pavoeiro, segue a S.E., até a estaca 04, pelo dito córrego, divisando com propriedade de Tomoichi Matsumura, na distancia de 136,51ms., deflete à direita, segue a S.W., até a estaca 07, passado pelas estacas 05 e 06, e a S.E., até a estaca 09, passando pela estaca 08, divisando com propriedade do professor José de Tal, por uma cerca de arame, nas seguintes distancias: 19,00ms., 39,00ms., 65,44ms., 268,55ms., e 132,13ms., alcança a estaca 09, cravada junto a um marco de pedra, e mais ou menos 8,00ms do eixo do caminho de servidão, deflete à direita, segue a N.W., divisando com o Quinhão D, de propriedade de Manoel Paulino da Silva, por um picadão, até o ponto C, na distancia de 89,02ms., deflete à direita, segue a N.E., divisando com o Quinhão C, de propriedade de Irene Barbosa da Silva, até o ponto A-A, passando pelo ponto B, na seguinte distancia, 393,00ms., 163,00 ms., alcança o ponto A-A, ponto de origem da presente descrição, a qual foi efetuada no sentido anti-horário.-

Proprietários: FIRMINO RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, lavrador, e s/mr BENEDITA MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, doméstica, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em Itaquaquecetuba-SP.-

Registro Anterior: Transcrição nº 13.489 de Mogi das Cruzes.

O Oficial:

-0-0-0

matrícula 23.856 | ficha 01 verso

(Rua São João) Cancio, nº 124, Vila Marieta, Penha-SP, adquiriu à título de partilha dos bens deixados pelo falecimento de BENEDITA MARIA DA CONCEIÇÃO, falecida aos 1º de junho de 1962, conforme r. sentença homologada aos 26 de junho de 1978, transitada em julgado aos 29.08.1978, extraída dos respectivos autos de arrolamento nº 4819/77, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr$ 79,65, sendo o v. venal do mesmo de Cr$ 600.743,00.-

O Oficial:

R.2/23.856 - em 20 de dezembro de 1.983
Por escritura destas notas,(Lº86-fls.98vº); em 30.11.83; verifica-se que AYMORÉ FERREIRA,RG 2.874.369-sp e s/mr.ADELINA-RONCHI FERREIRA,brasileira,do lar,RG nº11.608.974;casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77;inscritos no Cic nº114.116.358-68;transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula à MANUEL DE AZEVEDO CARREIRA,portugues,comerciante,RG nº2.308.232,Cic nº208.398.558;casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com NEUSA DIAS CARREIRA,residente e domiciliado a rua Olavo Egidio nº306-Santana-São Paulo;pelo valor de Cr$901.114,00 sem condições.-

a escrev.hab:
oficial:

Av.3/23.856 - Em 04 de agosto de 1.993.-
Do recibo de imposto do exercicio de 1.993, expedido pela Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, desta comarca, procede a presente para constar que o imóvel é cadastrado naquela Prefeitura pelo contribuinte sob número 99999-99-81-0120-00-000-1.

A Escrev. Aut.

Av.4/23.856 - Em 04 de agosto de 1.993.-
Por escritura de 28 de maio de 1.993, do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, Lº. 5.680, fls. 114, e de conformidade com a xerox autenticada da cédula de identidade de Estrangeiro, verifica-se que o proprietário MANUEL DE AZEVEDO CARREIRA, é portador atualmente do RNE W226610-V, carteira número - -

(segue ficha 02)

OFICIAL 01

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 26/03/2020 10:10:05 - 8c0a26f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20032608095700000000172749552
Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371 ID. 8c0a26f - Pág. 4
Número do documento: 20032608095700000000172749552
Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 18/08/2025, às 11:17:49 - 83f39f5

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
23.856	02

Poá 04 de agosto de 1993

carteira nº 0842304.-

A Escrev. Aut.

R.5/23.856 - Em 04 de agosto de 1.993.-
Por escritura de 28 de maio de 1.993, do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, Lº. 5.680, fls. 114, os proprietários' MANUEL DE AZEVEDO CARREIRA, RNE W226.610-v, CIC número - 208.398.558/34, português, comerciante, e sua mulher NEUSA DIAS CARREIRA, RG nº9.404.795-SSP/SP, CIC nº132.016.778/69, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sete de Novembro nº80, São Paulo, Capital, VENDERAM o imóvel a SCHUBERT LANKARST MENDES TARTAROTI, RG nº12.133.684-SP, CIC 001.608.978-23, administrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANGELA SIMÕES DE AGUIAR TARTAROTI, RG nº9.975.958-SP, CIC 032.970.188-60, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Rua Dr. Miguel Guimarães nº322, e EISENHOWER ROOSEVELT MENDES TARTAROTTI, RG nº17.713.681-SP, CIC nº032.349.648-23, analista de sistema, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSÂNGELA MERLIM TARTAROTI, RG nº12.917.949-SP, CIC nº114.131.988-80, recepcionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Doralina, nº517, aptº43, São Paulo, Capital, pelo valor de Cr$110.000.000,00.-

A Escrev. Aut.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Donizete Rodrigues
Oficial
Rua Roque
Fone: 4.5 Poá
CEP São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE POÁ - SP
CERTIFICA FINALMENTE que na matrícula nº 23856 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida em forma reprográfica, do que dou fé.

Poá, 05 de novembro de 2014.

Jomilson Rocha de Oliveira
Escrevente Autorizado

Liciane de Amorim
Escrevente Autorizada

ATENÇÃO
ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS:
pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS.:	R$ 24,04
SINOREG.:	R$ 1,27
AO ESTADO.:	R$ 6,84
AO IPESP.:	R$ 5,06
TRIB. JUST.:	R$ 1,27
TOTAL.:	R$ 38,48

SELOS PAGOS POR VERBA

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

12042-8-045001-065000-0914

Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 26/03/2020 10:10:05 - 8c0a26f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20032608095700000000172749552
Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371 ID. 8c0a26f - Pág. 5
Número do documento: 20032608095700000000172749552

Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 18/08/2025, às 11:17:49 - 83f39f5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25081811174599400000415098607?instancia=1
Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371
Número do documento: 25081811174599400000415098607