Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de Mogi das Cruzes

MATRÍCULA	FICHA
66.553	01

Mogi das Cruzes, 24 de julho de 2008

LOCALIZAÇÃO: Rua Dezesseis - lote nº 24 - quadra R - Loteamento denominado Jardim Margarida, nesta cidade.

IMÓVEL: UM TERRENO composto do lote nº 24 da quadra R, do Loteamento denominado Jardim Margarida, perímetro urbano desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: mede 10,00 ms. em côncova de frente para o balão de retorno da Rua Dezesseis, por 25,08 ms. da frente aos fundos do lado direito de quem o olha, confrontando com o lote nº 23; 25,00 ms. do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 25 e 10,00 ms. nos fundos, confrontando com propriedade de Benjamin de Araujo ou sucessores, encerrando a área de 250,40 ms2.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA SANTA TEREZA S.A.**

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 28.840 (25/01/1985) do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Poá-SP.

CADASTRO MUNICIPAL: S.56 Q.017 U.024

A ESCR.AUTORIZADA (GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)

OFICIAL DESIGNADA: Laura Beatriz P S Gasparin
LAURA BEATRIZ PEREIRA SANT'ANNA GASPARIN

Av.1/ ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO
Por escritura de 11 de Julho de 2.008, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, neste Município e Comarca, (livro nº 137 páginas 355 a 356), foi autorizada a presente averbação para ficar constando que a **CONSTRUTORA SANTA TEREZA S/A.**, teve sua denominação alterada para **IMOBILIÁRIA SANTA TEREZA S/A.**, conforme se comprova pela Ata da Assembléia datada de 04.03.1991, devidamente registrada sob nº 117.798/91-9, na Junta Comercial do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 152.771 em 17/07/2008). Mogi das Cruzes, 24 de Julho de 2.008. **A ESCREVENTE AUTORIZADA:** **(GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)**

Av.2/ ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL
Conforme escritura mencionada na Av.1, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que **IMOBILIÁRIA SANTA TEREZA S/A.**, teve sua razão social alterada para **SANTA TEREZA S.A. - IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA**, conforme se comprova pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária datada de 01/06/2005, devidamente registrada sob nº 178.052/05-0, na Junta Comercial

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBLMD-JK9QY-NG9RZ-E3GQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 20/10/2026, às 10:48:51 - c12aa40

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 66.553 | FICHA 01 VERSO

do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 152.771 em 17/07/2008). Mogi das Cruzes, 24 de Julho de 2.008. **A ESCREVENTE AUTORIZADA:** **(GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)**

R.3 / VENDA E COMPRA

Conforme escritura mencionada na Av.1, a proprietária **SANTA TEREZA S.A.-IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA,** com sede em São Paulo, na Avenida Marechal Tito nº 4367, sala 02, Itaim Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.098.180/0001-12, **vendeu** o imóvel à **HENRIQUE SOARES,** brasileiro, ajudante geral, portador da CIRG nº 27.048.060-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 170.169.628-22, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **LUCIANA BONFIM SOARES,** brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 30.044.372-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 170.169.628-22, residentes e domiciliados na Rua Laura, 260, Jardim Margarida, nesta cidade, pelo valor de R$.3.000,00. Consta do título que a vendedora declarou que explora a atividade de comercialização de imóveis, estando o imóvel objeto desta matrícula, lançado contabilmente no ativo circulante da empresa, razão pela qual está dispensada de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, com fundamento no artigo 257, parágrafo 8º, inciso IV do Decreto Federal nº 3048 de 06/05/1999. (Protocolo nº 152.771 em 17/07/2008). Mogi das Cruzes, 24 de Julho de 2.008. **A ESCREVENTE AUTORIZADA:** **(GILMARA REGINA NOBREGA RAMOS)**

Av.04/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 30/10/2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 201910.2918.00978045-IA-000, Processo nº 10102708920198260361, procedo a presente averbação, nos termos do artigo 5º, do Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HENRIQUE SOARES,** inscrito no CPF/MF sob nº 170.169.628-22, por decisão proferida pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Mogi das Cruzes, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo. (Protocolo nº 266.778 em 30/10/2019). Mogi das Cruzes, 31 de outubro de 2019. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL:** **(VALTER ALVES DE MELLO).**

Av.05/ INDISPONIBILIDADE

À vista do comunicado expedido em 25/06/2026, pela Central de

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBLMD-JK9QY-NG9RZ-E3GQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 20/10/2026, às 10:48:51 - c12aa40

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes - SP**

MATRÍCULA	FICHA
66.553	02

CNM 112557.2.0066553-27

Mogi das Cruzes, 3 **de** Julho **de** 2026

Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202606.2521.04774160-IA-159, Processo nº 1000441-69.2019.5.02.0372, procedo à presente averbação, nos termos do art. 320-I, §2º, do Provimento 149/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **HENRIQUE SOARES**, inscrito no CPF/RFB nº 170.169.628-22, por ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. (Protocolo nº 339.743 em 26/06/2026). Mogi das Cruzes, 03 de julho de 2026. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO).**

Selo Digital: 1125573E1000000028125826K

Av.06/ CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP
Procedo à presente averbação, nos termos do art. 440-AQ, do Provimento CNJ nº 149/2023, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula é identificado pelo código de endereçamento postal - CEP: **08722-130**, conforme consulta realizada no sítio eletrônico dos correios. (Protocolo nº 343.093 em 06/10/2026). Mogi das Cruzes, 15 de outubro de 2026. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO). Selo Digital: 1125573E1000000030454626V**

Av.07/ NOVA DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA
Procedo à presente averbação, com fulcro nos itens 125 e 125.1, do Capítulo XX, das NSCGJ, para constar que a **RUA DEZESSEIS** passou a denominar-se **RUA LAURA**, conforme Decreto Municipal de Itaquaquecetuba-SP nº 1.786/81. (Protocolo nº 343.093 em 06/10/2026). Mogi das Cruzes, 15 de outubro de 2026. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO). Selo Digital: 1125573E1000000030454726T**

Av.08/ ALTERAÇÃO DO CADASTRO MUNICIPAL
Procedo à presente averbação, nos termos do art. 440-AQ, do Provimento CNJ nº 149/2023, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº **56.017.024.000-0**, conforme se comprova pela certidão de valor venal, extraída via internet do site da referida municipalidade. (Protocolo nº 343.093 em 06/10/2026). Mogi das Cruzes, 15 de outubro de 2026. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL: (VALTER ALVES DE MELLO). Selo**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBLMD-JK9QY-NG9RZ-E3GQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 20/10/2026, às 10:48:51 - c12aa40

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 66.553 | FICHA 02 VERSO

CNM 112557.2.0066553-27

Digital: 1125573E1000000030454826R

Av.09/ PENHORA

À vista da ordem judicial emitida em 06/10/2026, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 1000441-69.2019.5.02.0372, em que figura como exequente, **CRISTIANE CAVALCANTE MARTINS**, inscrita no CPF/RFB nº 096.493.938-03, e como executado, **HENRIQUE SOARES**, inscrito no CPF/RFB nº 170.169.628-22, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** nos aludidos autos, para garantia da execução da dívida no valor de R$75.083,05 (setenta e cinco mil oitenta e três reais e cinco centavos). Figura como fiel depositário: HENRIQUE SOARES, já qualificado. (Protocolo nº 343.093 em 06/10/2026). Mogi das Cruzes, 15 de outubro de 2026. **O SUBSTITUTO DO OFICIAL: _____ (VALTER ALVES DE MELLO).**

Selo Digital: 1125573E1000000030454926P

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBLMD-JK9QY-NG9RZ-E3GQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 20/10/2026, às 10:48:51 - c12aa40

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MOGI DAS CRUZES - SP

‘CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula. .

Mogi das Cruzes/SP, 15 de outubro de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 0,00

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1125573E300000030473826M
Protocolo: 343093
CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ 30 DIAS APÓS A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO (artigo 1º, IV, do Decreto nº 93.240/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBLMD-JK9QY-NG9RZ-E3GQJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 20/10/2026, às 10:48:51 - c12aa40
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26102010484952300000494106719?instancia=1
Número do processo: 1000441-69.2019.5.02.0372
Número do documento: 26102010484952300000494106719