PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000441-69.2019.5.02.0372
RECLAMANTE: CRISTIANE CAVALCANTE MARTINS
RECLAMADO: ASSOCIACAO BENEFICENTE JARDIM MARGARIDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0d85826

Destinatário: HENRIQUE SOARES

Atesto que, em cumprimento à respeitável ordem supraindicada, dirigi-me à RUA LAURA, JARDIM MARGARIDA, MOGI DAS CRUZES - SP, CEP 08772-130 (GPS-23.484164, -46.288082), onde, às 17h44 de 22 de setembro de 2026, não encontrei sinalizações do lote 24 ou da quadra R. Atesto também que, na oportunidade, abordei o transeunte ALISSON LIMA DA COSTA (CPF 467.853.588-84), e perguntei-lhe se conhecia o endereço do destinatário, quando me foi respondido que ele vivia na casa 255 e era seu amigo. Adicionalmente, atesto que o informante recebeu a contrafé e se dispôs a entregar-lha, juntamente com meu e-mail funcional, para que fossem prestadas informações sobre a localização inequívoca do imóvel de matrícula 66.553 do 2º Cartório do Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes. Atesto ainda que consultei os dados da inscrição municipal 56.017.024-9, vinculada ao CPF 170.169.628-22 e à mesma matrícula, cujo endereço cadastral (R LAURA, 0, JARDIM MARGARIDA, MOGI DAS CRUZES - SP, CEP 08772-130) não detalhava o número da casa na via. Atesto igualmente que, passados alguns dias sem resposta, segui para a RUA LAURA, 255, JARDIM MARGARIDA, MOGI DAS CRUZES - SP, CEP 08772-130 (GPS-23.484271, -46.288171) e lá estando, às 14h40 de 1º de outubro de 2026, mediante as formalidades legais e de estilo INTIMEI HENRIQUE SOARES (documento exibido: CPF /CIN nº. 170.169.628-22, data de emissão 29/08/2026) e LUCIANA BONFIM SOARES (documento exibido: RG nº. 30.044.372-9, data de expedição 26/11/2018; CPF nº. 380.598.748-02) da realização da penhora do imóvel por termo nos autos (ID 51600b3), quando lhes perguntei se se tratava da área sobre a qual estávamos, ao que me responderam que não. Atesto outrossim que o destinatário declarou que a casa 255 era o lar de sua mãe, construído sobre área pública, e que o imóvel de matrícula 66.553

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 05/10/2026, às 16:57:23 - e23f272

ficava na frente, sinalizado sob o número 260 (GPS -23.484155, -46.288257), que fora vendido, por volta do ano de 2015, pelo valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais), a seu sobrinho, Sandro, que, durante a diligência estava em viagem à Bahia e havia trancado a edificação, com acesso construído em meio lote, composta por duas vagas cobertas de garagem, cinco cômodos e dois banheiros, dispostos em dois andares, sendo dois cômodos e um banheiro no primeiro piso, e três cômodos com mais um banheiro no segundo piso. Ademais, atesto que, de acordo com as informações fornecidas na abordagem, **avaliei o bem em R$ 233.902,60 (DUZENTOS E TRINTA E TRÊS MIL, NOVECENTOS E DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS),** com base na média de valores do metro quadrado em área total dos seguintes anúncios encontrados na Internet para casas no mesmo loteamento, descontados dez por cento como margem de regateio e intermediação imobiliária:

1. https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-2-dormitorios-a-venda-98-m-por-r$-3028351271.html?n_src=Listado&n_exp=bianca_lead_flow_rollout-original&n_pills=Quintal&n_pg=1&n_pos=2&n_search_id=b579c8f7-01aa-42dc-bbcb-a4fd110a1eda (último acesso em 05/10/2026, às 12h49);
2. https://www.imovelweb.com.br/propriedades/terreno-em-jardim-margarida-mogi-das-cruzes-sp-de-0m-3012360216.html?n_src=Listado&n_exp=bianca_lead_flow_rollout-original&n_pg=1&n_pos=6&n_search_id=7cb7deb3-5dcb-4e58-a392-428df86fbef3 (último acesso em 05/10/2026, às 12h50);
3. https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-2-quartos-sp-mogi-das-cruzes-jardim-margarida-154m2-RS200000/id-46877889/ (último acesso em 05/10/2026, às 12h52).

Finalmente, atesto que consultei a página https://servicos.mogidascruzes.sp.gov.br/tbw/loginWeb.jsp?execobj=ServicosWebSite, (em 30/09/2026, das 22h45 às 22h55), para ter acesso a informações sobre a respectiva inscrição municipal, disponibilizadas pelo Departamento de Rendas Imobiliárias da Secretaria de Finanças da Prefeitura de Mogi das Cruzes, segundo o qual o último valor venal disponível do imóvel foi de R$ 3.951,31 (três mil, novecentos e cinquenta e um reais e trinta e um centavos), correspondente ao ano de 2015, sem registros de débitos referentes a IPTU ou ITBI, nem cadastro imobiliário ativo.

Seguem juntadas as fotografias das fachadas dos imóveis de números 255 e 260 na Rua Laura, cópias dos anúncios utilizados como referência para avaliação, o indicador de ausência de cadastro mobiliário ativo, a certidão negativa de débitos imobiliários, a certidão de valor venal de 2015 e as imagens aéreas do aplicativo Google Maps.

O por mim referido é verdade, dou fé.

PJe Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 05/10/2026, às 16:57:23 - e23f272

MOGI DAS CRUZES/SP, 05 de outubro de 2026

FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por FELIPE CAMELO DE FREITAS EVANGELISTA, em 05/10/2026, às 16:57:23 - e23f272
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100516362508100000491162604?instancia=1
Número do processo: 1000441-69.2019.5.02.0372
Número do documento: 26100516362508100000491162604