PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CATANDUVA-SP
Rua Recife, 585 - 3º Andar - CEP: 15800-240

1ª VARA DO TRABALHO DE CATANDUVA/SP
PROCESSO Nº0011702-50.2019.5.15.0070
Mandado : ID 1a4e23b
Exequente: CIBELE SILVA FERREIRA DE MOURA
Executado: MARCO ANTÔNIO PINTO SILVA, CPF:107.243.078-93
Valor da Execução: R$43.766,44 (quarenta e três mil setecentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), em 01/05/2019.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação de 100%(cem por cento) do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "UM LOTE DE TERRENO, sob nº 01, da quadra 4-A, com frente para a rua Orquídeas, esquina da travessa Azaléia, situado no distrito e município de Ibirá, desta comarca, no loteamento de nominado Vila águas de Ibirá,...". "Av. 3/27.857 de 03 de fevereiro de 1995. CONSTRUÇÃO. A requerimento do propietário, datado de 26 de janeiro de 1995, com firma reconhecida, procedo a presente para constar que no terreno objeto desta matrícula foi edificado UM PRÉDIO RESIDENCIAL que recebeu o n. 278, com frente oara a Rua Orquídeas, esquina com a travessa Azaleia, com uma área construída de 71,50 metros quadrados,..."

Matrícula: 27.857 do 1º O.R.I. de Catanduva/SP

Endereço atualizado: Rua Orquídeas nº278, Termas de Ibirá, Ibirá/SP.

Benfeitorias: Uma casa com 71,50m², conforme Av.3/27.857.

Ocupação: Residência do Sr. João Paulo dos Anjos Queiroz e Srª. Maria do Socorro da Silva Queiroz, estes que alegam ser proprietários do imóvel.

Depositário nomeado: Marco Antônio Pinto Silva, CPF:107.243.078-93, este não reside no local ou teve seu endereço indicado na diligência.

Avaliação: O imóvel se encontra em área desvalorizada com uma casa de baixo nível de construção e acabamento, conforme observado nas fotos em anexo. Diante do exposto avalio o bem em R$90.000,00 (noventa mil reais.)

Marcelo Bauab de Carvalho
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: MARCELO BAUAB DE CARVALHO - 06/02/2020 11:32:31 - a577842
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020611290946500000123857571
Número do processo: 0011702-50.2019.5.15.0028 ID. a577842 - Pág. 1
Número do documento: 20020611290946500000123857571

Documento assinado eletronicamente por LUIZA AUGUSTO DE ALVARENGA, em 24/10/2025, às 09:48:01 - 240f5ab