PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CartPrecCiv 0010345-22.2022.5.15.0063
AUTOR: GENIVALDO ROBERTO DO CARMO
RÉU: NELSON DE OLIVEIRA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 20f8a32
Destinatário: {VAL $PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 01/08/2025, reavaliei o seguinte imóvel:

Descrição – matrícula 41.834, do Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatatuba. Inscrição municipal 08.423.019.

Localização – o imóvel está situado na Viela Onze, 100, Condomínio Recanto Verde Mar, Massaguaçu, Caraguatatuba/SP.

Metragem – de acordo com a matrícula, o imóvel contém 530,20 m2 de terreno. Consta na Prefeitura uma área construída, não averbada, de 320,34m2.

Ocupação – em diligência no local, não havia ninguém na casa. Mas havia dois cachorros e indícios de moradores. Fui até a Asociação dos Proprietários do Recanto Verde Mar, situada na Rua Onze, 15 (primeira casa verde da rua, após a ponte, do lado direito), onde recebi a informação que a casa está cadastrada em nome do executado, mas que o morador é inquilino.

PJe Documento assinado eletronicamente por SERGIO MATOS CHAVES DE OLIVEIRA BRAGA, em 04/08/2025, às 08:57:37 - 5186fdc
PJe Documento assinado eletronicamente por SANDRA REGINA RINALDI, em 14/08/2025, às 16:16:39 - 555c251

Ciência – deixei uma via do mandado na caixa de correios e uma via na referida Associação, CNPJ 02.354.856/0001-90, telefone (12) 99676-4637, na pessoa de Cristiane Eduarda Candido, CPF 446.252.418-71, para que comunique o inquilino e o proprietário.

Foto –



Custas, na forma do artigo 789-A, II, da CLT: R$ 11,06

Avaliação – reavalio o imóvel em R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), sendo R$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) a fração ideal de 50% pertencente à Roberto Kruger

SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, 04 de agosto de 2025.

Documento assinado eletronicamente por SERGIO MATOS CHAVES DE OLIVEIRA BRAGA, em 04/08/2025, às 08:57:37 - 5186fdc

Documento assinado eletronicamente por SANDRA REGINA RINALDI, em 14/08/2025, às 16:16:39 - 555c251

SERGIO MATOS CHAVES DE OLIVEIRA BRAGA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por SERGIO MATOS CHAVES DE OLIVEIRA BRAGA, em 04/08/2025, às 08:57:37 - 5186fdc
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080408572694200000266586613?instancia=1
Número do processo: 0010345-22.2022.5.15.0063
Número do documento: 25080408572694200000266586613

Documento assinado eletronicamente por SANDRA REGINA RINALDI, em 14/08/2025, às 16:16:39 - 555c251
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25081416163301700000414772666?instancia=1
Número do processo: 0148300-33.2005.5.02.0361
Número do documento: 25081416163301700000414772666