Prefeitura Municipal de Caraguatatuba

RUA LUIZ PASSOS JUNIOR, 50 - CENTRO
CEP 11660900 - CARAGUATATUBA / SP
Tel: (12) 3897-8100
CNPJ: 46.482.840/0001-39

Certidão de Valor Venal - 2022

Número: 250906/2022

Identificação no Cadastro Imobiliário

Inscrição Cadastral:	08423019 - Situação: **Ativa**
Proprietário:	ROBERTO KRUEGER
Endereço:	VIELA ONZE, 0 - MASSAGUACU - Quadra: 20 - Lote: 12
Cidade:	CARAGUATATUBA / SP
Área do Terreno:	530,20m²
Área Construída:	176,00m²
Testada:	15,00m

Certificamos para os devidos fins que o imóvel acima identificado, de acordo com as informações contidas no cadastro imobiliário desta Prefeitura, tem os seguintes lançamentos de valor venal atribuídos para o exercício de 2022:

PARA FINS DE IPTU:

Valor Venal do Terreno: R$ 29.506,27 (*Vinte e Nove Mil, Quinhentos e Seis Reais e Vinte e Sete Centavos*)

Valor Venal da Construção: R$ 141.908,70 (*Cento e Quarenta e Um Mil, Novecentos e Oito Reais e Setenta Centavos*)

Valor Venal Excedente: R$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R$ 171.414,97 (*Cento e Setenta e Um Mil, Quatrocentos e Quatorze Reais e Noventa e Sete Centavos*)

PARA FINS DE ITBI:

Valor Venal do Terreno: R$ 29.496,07 (*Vinte e Nove Mil, Quatrocentos e Noventa e Seis Reais e Sete Centavos*)

Valor Venal da Construção: R$ 141.908,70 (*Cento e Quarenta e Um Mil, Novecentos e Oito Reais e Setenta Centavos*)

Valor Venal Excedente: R$ 0,00 (*Zero*)

Valor Venal do Imóvel: R$ 171.404,77 (*Cento e Setenta e Um Mil, Quatrocentos e Quatro Reais e Setenta e Sete Centavos*)

Certidão emitida em **04/05/2022** ás **12:34:12h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.22.0.1 / 177.162.35.239**

Código de Controle da Certidão: **0230.F000.62C1B**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço http://www.caraguatatuba.sp.gov.br.

Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE - Juntado em: 16/05/2022 20:21:45 - cfde85b
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22051211050722000000176266254?instancia=1
Número do processo: 0010345-22.2022.5.15.0063
Número do documento: 22051211050722000000176266254

Assinado eletronicamente por: MARIA LUZILENE DE SOUZA DA SILVA - Juntado em: 20/05/2022 13:18:37 - e126ed7

Pje Assinado eletronicamente por: MARIA LUZILENE DE SOUZA DA SILVA - Juntado em: 20/05/2022 13:18:37 - e126ed7

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE CARAGUATATUBA

Data de Emissão: 12 de maio de 2022

DADOS CADASTRAIS

CPF/CNPJ: 98916750849

Inscrição Imobiliária: **08423019** Nº do Cadastro: 45136 Código do Contribuinte: 960914

Nome: **ROBERTO KRUEGER**

Local: VIELA , 0 Bairro: MASSAGUACU CEP: 11.677-261 Lote: 12 Quadra: 20

EXTRATO DE DÉBITOS - Data de Atualização dos Valores: 12/05/2022

Ref.Dívida	Exerc.	Ano Base	Tipo	Vl.Principal	Juros	Multa	Correção	Pago	Total	Processo	Processo CNJ	Status	Acordo
1201010	2017	2017	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	1.067,84	786,29	26,96	279,10	0,00%	2.160,19	1507107/2020	1507107-36.2020.8.26.0126	Execução Fiscal - Em Aberto	0
1233624	2018	2018	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	1.383,71	788,51	34,32	330,47	0,00%	2.537,01	1507107/2020	1507107-36.2020.8.26.0126	Execução Fiscal - Em Aberto	0
1265357	2019	2019	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	1.437,41	582,81	34,32	276,77	0,00%	2.331,31	/0		Dívida Ativa - Em Aberto	0
1308967	2020	2020	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	1.474,59	377,13	34,32	239,60	0,00%	2.125,64	/0		Dívida Ativa - Em Aberto	0
1344533	2021	2021	IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL	1.544,80	171,43	34,32	169,30	0,00%	1.919,85	/0		Dívida Ativa - Em Aberto	0
Total		**005 débitos**		**6.908,35**	**2.706,17**	**164,24**	**1.295,24**		**11.074,00**				
Total Geral		**005 débitos**		**6.908,35**	**2.706,17**	**164,24**	**1.295,24**		**11.074,00**				

COMPETENCIA ATUAL: 2022 **TRIBUTO: IMPOSTO PREDIAL TERRITORIAL** **CARNE Nº: 3637655** **SITUAÇÃO CARNE: Impresso**

PARCELA	VENCIMENTO	Valor Principal	Juros	Multa	Correção	Valor Atualizado
1	10/03/2022	171,46	5,14	3,43	0,00	180,03
2	11/04/2022	171,41	3,43	3,43	0,00	178,27
3	10/05/2022	171,41	1,71	3,43	0,00	176,55
4	10/06/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
5	11/07/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
6	10/08/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
7	12/09/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
8	10/10/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
9	10/11/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
10	12/12/2022	171,41	0,00	0,00	0,00	171,41
Total	**010 parcelas**					**1.734,72**

© SIAP-Geo

Assinado eletronicamente por: MARIA CECILIA ALVES MINDIERIENE - Juntado em: 16/05/2022 20:21:45 - f948e8f
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/22051222040989900000176351860?instancia=1
Número do processo: 0010345-22.2022.5.15.0063
Número do documento: 22051222040989900000176351860