PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

2ª VARA DO TRABALHO DE MAUÁ
ATOrd 1000672-97.2017.5.02.0362

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE 5% DO IMÓVEL

Aos 14 dias do mês de novembro de 2024, à AVENIDA ARMANDO SALLES OLIVEIRA, 658, PARQUE SAO VICENTE, MAUA/SP - CEP: 09371-320, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ld 3d242b5, passado a favor de PAULO CESAR SILVERIO FERREIRA em face de TORRES DO BRASIL MANUTENCAO E MONTAGEM LTDA - EPP E OUTROS (2), para pagamento da importância de R$ 24.458,00 (vinte e quatro mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais), atualizado até 26/02/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à Penhora e Avaliação de 5% do imóvel constante da MATRÍCULA 2825 do Cartório de Registro de Imóveis de Mauá - SP, na qual está descrito da seguinte forma:

Descrição oficial: "Um terreno com área de 181,70m2., destacado do lote 6 da quadra 62-A do Parque São Vicente, perímetro urbano, mediando 28,80 m de frente para a Av. Marginal Esquerda, por 20,50 m na lateral direita de quem vem da Av. olha para o terreno, onde confina com o remanescente do lote 6 e 19,42 m na lateral esquerda, confinando com os lotes 3 a 5, sendo que as medidas laterais encontram-se nos fundos; localiza-se a 4,45 m do ponto onde se inicia a curva de confluência da Av. com a Rua 39; inscrição municipal 12.070.007."

Inscrição fiscal nº: 12.070.007

Matrícula do imóvel: 2825

PJe Documento assinado eletronicamente por FILIPE VIANA DE SOUZA GUIMARAES, em 27/11/2024, às 15:05:10 - 3562c37

Percentual Penhorado: 5%.

Ocupação atual: O imóvel encontra-se ocupado por Anderson Luiz Borguetti e por sua irmã, Isaura Borguetti Martins da silva.

Débitos tributários: Não consta.

Benfeitorias: Sobre o terreno encontra-se construído uma casa com uma garagem no térreo, com 3 quartos, sala, cozinha e banheiro no primeiro pavimento e com 2 quartos, sala, cozinha e banheiro no segundo pavimento, tudo em bom estado de conservação.

Avaliação: Após pesquisas em imobiliárias que atuam na região, avalio o imóvel em R$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais).

Total da Penhora (5%): R$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

gov.br
Documento assinado digitalmente
FILIPE VIANA DE SOUZA GUIMARAES
Data: 14/11/2024 14:33:22-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Filipe Viana de Souza Guimarães
Oficial de Justiça Avaliador

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE JUSTIÇA E DEFESA DA CIDADANIA - SJDC
PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA

CERTIDÃO NEGATIVA

Número: 14294/2024

Inscrição	: 12.070.007
Nome	: JULIA MINGARELLI BORGUETTI
Endereço	: AVENIDA ARMANDO SALLES OLIVEIRA, 658
Bairro	: SÃO VICENTE, PARQUE
CEP	: 09371-320
Cidade/UF	: MAUÁ, SP

Certifico, que consta nos assentamentos do cadastro municipal a inscrição acima, localizada.

E ainda, que não constam débitos até a presente data para com esta municipalidade.

Com área de terreno de 181,7 m² e área total construída de 303,39 m².

Ressalvado o direito da Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após a expedição da presente certidão.

O referido é verdade e dou fé, tendo validade por 90 dias a contar da data do documento.

Mauá, 8 de agosto de 2024.

Código de Validação: **8NH4.BQQ6.QTHS.BHQD**

Procuradoria da Dívida Ativa

OBS.: Conforme disposto no Art. 233, §2º, da Lei Complementar Municipal nº 21/2014, esta certidão está dispensada da assinatura da autoridade competente por ter sido emitida pelo Sistema de Processamento de Dados.

Documento assinado eletronicamente por FILIPE VIANA DE SOUZA GUIMARAES, em 27/11/2024, às 15:05:10 - 8eaeadc
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24112715040743500000378176149?instancia=1
Número do processo: 1000672-97.2017.5.02.0362
Número do documento: 24112715040743500000378176149