CNM: 112474.2.0052543-49

CNM nº 112474.2.0052543-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 52.543 | FICHA 1

Santos, 11 de outubro de 19 89.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 82, localizado no 8º pavimento tipo do prédio denominado Condominio Scala, à Av. Epitácio Pessoa - nº 259, confrontando, considerando-se o sentido de quem da av. Epitácio Pessoa olha para o prédio, à frente com o apartamento do tipo 1 e hall de serviço; à direita com o apartamento do tipo 3, hall social por onde tem sua entrada, poço do elevador e poço de ventilação; à esquerda e - nos fundos com área livre da construção, possuindo vestibulo, sala com terraço, passagem, suite com banheiro privativo, dois dormitórios, ba-- nheiro social, passagem, cozinha, terraço de serviço, despejo, W.C. de empregada; tendo a área útil de 120,42 m2, área comum de 40,33 m2, área bruta de 160,75 m2, pertencendo-lhe no terreno e coisas de uso comum a fração ideal de 3,35% do todo que se acha descrito na respectiva especificação condominial.- PROPRIETÁRIA:- ARENA CONSTRUTORA LTDA., com séde em Santos, CGC nº 58.133.281/0001-30.- REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 43.265.-
O Escrevente Autorizado:-

AV. 1 - 52.543.-
DATA:- 11 de outubro de 1.989.-
Sôbre o imóvel objéto da presente matricula, pesa um ônus de servidão - de Ar e Luz, a que se refere a AV. 1 - 43.265.-
O Escrevente Autorizado:-

R. 2 - 52.543.-
DATA:- 11 de outubro de 1.989.-
TRANSMITENTE:- ARENA CONSTRUTORA LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTE: -- CYRO GONÇALVES DIAS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77, com EDITH PIRES GONÇALVES DIAS (brasileira, do lar), funcionário público estadual aposentado, domiciliado em - São Paulo, CPF nº 021.467.548-34.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA: - / Escritura de 02 de outubro de 1.989, das nótas do 5º Tabelião de Santos (Livro 984 - fls. 237).- VALOR:- NCz$ 39,13.-
O Escrevente Autorizado:-

AV. 3 – 52.543. (cadastro municipal)

DATA:– 09 de junho de 1.998.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos **sob no. 77.008.028.023.**

– (SEGUE NO VERSO) –

1

52.543

Para verificar a autenticidade, acesse https://indigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A54BFF0F-65A8-4390-99D3-A1BE6B64CA51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 07/10/2026, às 13:57:38 - 5dbc200

CNM: 112474.2.0052543-49
CNM nº 112474.2.0052543-49

MATRÍCULA 52.543 | FICHA 1 VERSO

AVERBADO POR:– _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado**

R. 4 – 52.543. (partilha em inventário)
DATA:– 09 de junho de 1.998.
Conforme formal de partilha expedido em 18 de maio de 1.998, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos no. 911/97, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **CYRO GONÇALVES DIAS,** RG 2.416.941-SSP-SP, CPF 021.467.548-34, ocorrido em 09 de abril de 1.997, **o imóvel** desta matrícula, estimado em R$. 101.574,26, foi **PARTILHADO na proporção de 1/2 ideal por sua meação e 1/4 em testamento a viúva-meeira EDITH PIRES GONÇALVES DIAS,** brasileira, do lar, portadora do RG. no. 2.505.906 e CPF sob no. 158.966.018-83, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Epitácio Pessoa no. 259, apto. 82; **e de 1/8 para cada um dos herdeiros filhos VERA SILVIA PIRES DIAS DE OLIVEIRA,** do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **com FRANCISCO TIMOTEO DE OLIVEIRA,** industriário, brasileiros, portadores dos RG. nos. 2.972.351 e 6.541.238 e CPF sob nos. 018.429.628-50 e 237.571.918-20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Nelson Gama no. 143, apto. 1.201; **e CIRO GONÇALVES DIAS JÚNIOR,** brasileiro, solteiro, maior, professor, portador do RG. no. 2.510.071-3 e CPF sob no. 380.674.558-72, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Otávio Nébias no. 156, apto. 11. **Valor Venal R$. 101.574,26.**
REGISTRADO POR:– _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado**

AV. 5 – 52.543. (cláusulas restritivas)
DATA:– 09 de junho de 1.998.
Nos termos do formal de partilha referido no. R. 4, e tendo em vista as disposições testamentarias, **procedo esta averbação para constar que a parte da herança cabente aos herdeiros filhos ficou gravada com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE, extensiva aos frutos e rendimentos.**
AVERBADO POR:– _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado**

AV-6 / M-52.543 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado em 10 de julho de 2018 - Prenotação nº 335.551 de 27/06/2018

(CONTINUA NA FICHA) 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A54BFF0F-65A8-4390-99D3-A1BE6B64CA51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/ saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 07/10/2026, às 13:57:38 - 5dbc200

CNM nº 112474.2.0052543-49

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA	FICHA
52.543	02

Santos, 10 de julho de 2018

Conforme comunicado por meio eletrônico nº 201806.2613.00539519-IA-500, extraído do Portal de Indisponibilidade de 26 de junho de 2018, devidamente registrado sob nº 258.822, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens, e nos termos do item 410 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça, procede-se esta averbação para consignar que por solicitação da 5ª Vara do Trabalho de Santos-SP, (Proc. nº 01243007819995020037, de ação trabalhista) foi decretda a indisponibilidade de todos os bens de **VERA SILVA PIRES DIAS DE OLIVEIRA, CPF 018.429.628-50.**

Carmen Tabet Bonini Carmen Tabet Bonini
Escrevente Autorizada

Av.7 / M-52.543 - INDISPONIBILIDADE DE BENS
Averbado aos 17 de novembro de 2021 - Prenotação nº 373.243 de 03/11/2021

Em atendimento ao comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido por meio eletrônico (Protocolo: 202110.2321.01877132-IA-840) aos 23/10/2021 pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, referente ao Processo nº 01079008519985020372, nos termos do Provimento CG nº 13/2012 e dos itens 403 e seguintes do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar a **indisponibilidade dos bens e direitos** titulados em nome de **VERA SLVIA PIRES DIAS DE OLIVEIRA - CPF nº 018.429.628-50.**

Carolina Meneses Santos Silva Meneses
Escrevente Autorizada
Selo digital: 112474321197D00037324321W

Av.8 / M-52.543 - ÓBITO
Averbado aos 20 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.670 de 05/09/2024

Pelo título do R.9, procede-se a presente a fim de constar o **óbito** de **EDITH PIRES GONÇALVES DIAS**, ocorrido em Santos-SP aos **17/03/2022**, no estado civil de viúva, conforme consta da Certidão de Óbito extraída aos 19/04/2022, da matrícula nº 122671 01 55 2022 4 00138 121 0065861 98, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Nathalia Santos Rodrigues Alves Alves
Escrevente Autorizada
Selo digital: 11247433116E490041067024D

Av.9 / M-52.543 - PREMONITÓRIA
Averbado aos 20 de setembro de 2024 - Prenotação nº 410.670 de 05/09/2024

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A54BFF0F-65A8-4390-99D3-A1BE6B64CA51

FICHA

MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 07/10/2026, às 13:57:38 - 5dbc200

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0052543-49

MATRÍCULA	FICHA
52.543	02 VERSO

Por requerimento firmado em Santos-SP aos 05/09/2024, acompanhado de Certidão expedida por meio eletrônico aos 02/09/2024, apresentada por meio eletrônico aos 05/09/2024 (protocolo nº AC004289338), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, procede-se a presente a fim de constar, nos termos do Artigo 828 do CPC, o **ajuizamento da Ação de Procedimento Comum Cível**, que se processa sob nº 1022038-15.2024.8.26.0562, perante a 12ª Vara Cível de Santos-SP, proposta por PATRUS TRANSPORTES URGENTES LTDA., CNPJ nº 17.463.456/0001-90, em relação a **Espólio de EDITH PIRES GONÇALVES DIAS**, CPF nº 158.966.018-83, cujo valor da causa é de R$56.447,59.

Nathalia Santos Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada
Selo digital: 11247433116E4A0041067024B

Av.10 / M-52.543 - PENHORA
Averbado aos 11 de dezembro de 2025 - Prenotação nº 427.366 de 25/11/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000588383*, aos 25/09/2025, pelo Escrivão/Diretor do 12° Oficio Cível de Santos/SP, acompanhada de r. Mandado expedido aos 05/11/2025, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Garcia Martinez, MM. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível de Santos/SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 25/06/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1030099-93.2023.8.26.0562, movida por CONDOMINIO EDIFICIO SCALA, CNPJ nº 54.349.824/0001-09, em relação a VERA SILVIA PIRES DIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 018.429.628-50, visando o recebimento da importância de R$54.323,18 (cinquenta e quatro mil trezentos e vinte e três reais e dezoito centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, VERA SILVIA PIRES DIAS DE OLIVEIRA.

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada
Selo digital: 11247433113381004273662 5Y

Samuel Santana Toledo do Nascimento
Escrevente Autorizado

Av.11 / M-52.543 - PENHORA
Averbado aos 08 de julho de 2026 - Prenotação nº 435.220 de 01/07/2026

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000624238*, aos 01/07/2026, pelo Escrivão/Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes-SP, acompanhada de r. Ofício expedido aos 06/03/2026 pelo mesmo Juizo acima mencionado, procede-se a presente a fim de constar a **penhora da parte ideal de 50% do imóvel**, levada a efeito aos 24/03/2026 nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0107900-85.1998.5.02.0372, movida por JOSE MURCA DA ROCHA, CPF nº 386.030.208-68, em relação a VERA SILVIA PIRES DIAS DE OLIVEIRA, CPF nº 018.429.628-50; e FRANCISCO TIMOTEO DE OLIVEIRA, CPF nº 237.571.918-20, visando o recebimento da importância de R$173.481,93 (cento e setenta e três mil, quatrocentos e oitenta e um reais e noventa e três centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, VERA SILVIA PIRES DIAS DE OLIVEIRA. *Título isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita.*

Brunielle Fernanda da Costa Fiori
Escrevente Autorizada
Selo digital:1124743E11981B0043522025Z

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?qrc=A54BFF0F-65A8-4390-99D3-A1B5E0B64CA51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
.onr

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 07/10/2026, às 13:57:38 - 5dbc200

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA que**, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0052543-49

52.543

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS-SP **Luis Márcio Olinto Pessoa – Oficial** Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 - Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700	**Pedido nº 544491**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da da matrícula nº **52543 (CNM nº 112474.2.0052543-49)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.° 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx" , ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

CERTIFICO ainda, que em 02/10/2026, foi prenotado sob nº 438645 (Escritura Eletrônica) com prioridade por 20 dias úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art.186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Santos, 06 de outubro de 2026.

Pietterson Ribeiro Miranda, Oficial Substituto (assinatura digital).

Certidão emitida isenta de custas e emolumentos conforme Art. 8° da Lei 11.331 de 26 de Dezembro de 2002.

Selo Digital: 1124743C3113160054449126E

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A54BFF0F-65A8-4390-99D3-A1BE6B64CA51

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br/

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 07/10/2026, às 13:57:38 - 5dbc200

CNM nº 112474.2.0052543-49

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=A54BFF0F-65A8-4390-99D3-A1BE6B64CA51

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Documento assinado eletronicamente por LAIS BRUNI PICOLINI, em 07/10/2026, às 13:57:38 - 5dbc200
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100713453529000000491686240?instancia=1
Número do processo: 0107900-85.1998.5.02.0372
Número do documento: 26100713453529000000491686240