2ª VARA DO TRABALHO DE MOGI DAS CRUZES

PROC.Nº 0107900-85.1998.5.02.0372

MAND. ID9167d99

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, na AV EPITACIO PESSOA,259 APT.82 – EMBARÉ – SANTOS/SP – CEP 11030-601, eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinada, em cumprimento ao mandado ID 9167d99 passado a favor de JOSE MURCA DA ROCHA (ESPÓLIO DE) E OUTROS (3) em face de ITEM ENGENHARIA, COMERCIO E SERVICOS EM TELECOMUNICACOES LTDA E OUTROS (3) na pessoa de FRANCISCO TIMOTEO DE OLIVEIRA para pagamento da importância de R$ 177.060,39 atualizada até 29/08/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: " 50% do apartamento nº82 localizado no 8º pavimento tipo do prédio denominado Condomínio Scala na Av. Epitácio Pessoa,259, confrontando considerando-se o sentido de quem da Av. Epitácio Pessoa olha para o prédio, à frente com o apartamento do tipo 1 e hall de serviço, à direita com apartamento do tipo 3, hall social por onde tem sua entrada, poço de elevador e poço de ventilação, à esquerda e nos fundos com área livre de construção, possuindo vestíbulo, sala com terraço, passagem, suíte com banheiro privativo, dois dormitórios, banheiro social, passagem, cozinha, terraço de serviço, despejo, WC de empregada, tendo área útil de 120,42m², área comum de 40,33m², área bruta de 160,75m², pertencendo-lhe no terreno e coisas de uso comum a fração ideal de 3,35% do todo que se acha descrito na respectiva especificação condominial."

Matrícula: 52543 do 2º Cartório de Imóveis de Santos

Número do contribuinte: 77.008.028.023

Ocupação atual: s. Marcelo

Avaliação: R$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) o total
50% R$ 375.000,00

Critérios utilizados para avaliação: preços de mercado.

Documento assinado eletronicamente por GREICE MARA SCHMIDT DELGADO, em 09/09/2025, às 17:17:02 - 3f5ef5a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090917153775300000419030446?instancia=1
Número do processo: 0107900-85.1998.5.02.0372
Número do documento: 25090917153775300000419030446