PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS
ATOrd 1000801-36.2020.5.02.0447
RECLAMANTE: AUTORIDADE PORTUARIA DE SANTOS S.A. RECLAMADO: MOACYR RANGEL FERRAZ

DESTINATÁRIO: MOACYR RANGEL FERRAZ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos oito dias do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao referido mandado, passado entre as partes acima indicadas, para pagamento da importância de R$ 599.416,81, atualizado até 01/03/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 22, localizado no 2º pavimento de apartamentos do "EDIFÍCIO SPAZIO TRENTINO" ou BLOCO "A", integrante do "Condomínio Grand Space Perdizes", situado na Rua Coronel Melo de Oliveira nº 1062, no 19º subdistrito - Perdizes, contendo a área privativa de 70,510m2., a área comum de 30,112m2., acrescida da área de garagem de 19,930m2., correspondente ao direito de uso de uma vaga indeterminada, simples ou dupla, localizada nos 1º e 2º subsolos da edificação e com auxílio de manobristas/garagistas, perfazendo a área total de 120,552m2., competindo-lhe a fração ideal no terreno de 0,63324%.

Matrícula nº: 109242 **Cartório**: 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 023.079.0672-1.

Endereço atualizado: Rua Coronel Melo de Oliveira, 1062, apto 22, bloco A.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não obtive acesso interno.

Ocupação Atual: desocupado

Avaliação do imóvel: R$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: consulta verbal em imobiliárias da região, valor de mercado.

Ronise Maria de Moura David
Oficial de Justiça Avaliador

Assinado eletronicamente por: RONISE MARIA DE MOURA DAVID - Juntado em: 08/04/2024 15:15:19 - f08c4a4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24040815145480900000342520841?instancia=1
Número do processo: 1000801-36.2020.5.02.0447
Número do documento: 24040815145480900000342520841

Documento assinado eletronicamente por RENATO DE OLIVEIRA LUZ, em 26/02/2026, às 18:42:37 - 8f293d5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26022611425839300000445496568?instancia=1
Número do processo: 1000801-36.2020.5.02.0447
Número do documento: 26022611425839300000445496568