LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

MATRICULA 14.995 | FICHA 1

Ribeirão Pires, 30 de setembro de 1981

IMÓVEL: Um terreno constituído pela chácara 44, na antiga Fazenda Rio Grande, atualmente Oasis Paulista, situado no perímetro urbano de Rio Grande da Serra e comarcade Ribeirão Pires, com a área total de 4.630 metros quadrados, mais ou menos fazendo frente para uma estrada interna que dá acesso aos terrenos, atualmente denominada Rua Marechal Castelo Branco, para a qual mede 30 metros mais ou menos; 162 metros da frente/ aos fundos, do lado direito de quem da aludida Rua olha para/ o terreno, onde divide com a chácara 43; 146 metros do lado / esquerdo, onde divide com a chácara 45, tendo nos fundos a / largura de 30 metros, em curva, onde divide com terras do espólio de Paulo Burkhard; todas as medidas acima são mais ou / menos, imóvel cadastrado pela Prefeitura sob nº42121324436030 0000-3. PROPRIETÁRIOS: MARIANO POLEWACZ, brasileiro, desenhista, RG. nº3.057.983, e sua mulher BOZICA POLEWACZ, iuguslava, carteira modelo 19, RG. nº2.889.143, comerciante, CPF. sob nº 027.775.258-20, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes em Campinas, à Rua Treze, nº/ 175, Jardim Nova Aparecida. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº5.324 desse Registro. Ribeirão Pires, 30 de setembro de -/- 1.981. A oficial maior (Irinea Ap. Carpinelli Giachello).

R.1/14.995. Ribeirão Pires, 30 de setembro de 1.981. TRANSMITENTES: Os proprietários supra qualificados. ADQUIRENTE: ANTONIO LORENTE MARTINEZ, brasileiro, técnico mecânico, RG. núme-

segue

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

MATRICULA 14.995 | FICHA 1 VERSO

ro 1.538.322, CPF. nº185.705.348-68, casado pelo regime de comunhão de bens, anterior à lei 6.515/77 com ELVIRA SORIANI LORENTE, RG. nº5.935.683, residente em São Caetano do Sul, à -/ Rua Maceió, nº746, Bairro Barcelona. TÍTULO: venda e compra./ FORMA DO TÍTULO: escritura de 21 de agosto de 1.981, do Cartório de Rio Grande da Serra, livro 20, fls. 479 a 481. VALOR:/ Cr$ 1.500.000,00. A oficial maior (Irinea Ap. / Carpinelli Giachello).

R.2. Ribierão Pires, 08 de Setembro de 1988.
DOADORES: ANTONIO LORENTE MARTINEZ, técnico mecânico, RG. / 1.538.322-SP e sua mulher, Dna. ELVIRA SORIANI LORENTE, do / lar, RG. 5.935.683-SP, ambos brasileiros, CPF. sob número../ 185.705.348-68, casados no regime de comunhão universal de / bens, antes do advente da Lei 6.515/77, residentes em Rio / Grande, na Rua Marechal Juarez Tavora, nº 175, Oasis Paulista.
DONATÁRIOS: LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES, comerciante, RG. 8.770.009-SP, CPF. 041.708.278/72 e seu marido ACYR/ DE SOUZA LOPES, industrial, RG. 1.648.180-SP, CPF. sob nº ./ 212.259.238-91, ambos brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, residentes em São/ Bernardo do Campo, na Av. Nações Unidas, nº 561, apto. 151,/ Jardim Chácara Inglesa; ARLETE LORENTE BALDASSI, do lar, RG. 4.185.056-SP, CPF. 598.750.628/04 e seu marido CLEISON BAL-/ DASSI, engenheiro mecânico, RG. 5.668.196-SP, CPF. sob nº../ 598.750.628/04, casados no regime de comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, brasileiros, residentes em Cotia, na Alameda Manacás, 510, Residence Park, KM 26,5 da Rodovia Raposo

continua na ficha 2:

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES

Matrícula 14.995 | Ficha 2

Ribeirão Pires, 08 de Setembro de 19 88.

Tavares.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 21 de Junho de 1988, Cartório/ de Rio Grande da Serra, livro 25, fls. 568.

VALOR: Cz$ 25.000,00.

A Oficial Maior _____ (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

R.3. Ribeirão Pires, 18 de Março de 1.996.

AUTORES: CIRIACO LISERRE, brasileiro, industrial, RG. nº /- 1.676.607-SP, CPF. 024.298.108-91, e sua mulher SONIA JOSÉ/ LISERRE, brasileira, industrial, RG. 4.175.896-SP, CPF. nº- 216.949.748-14, residentes na Rua Cardoso de Almeida, nº /- 841, aptº 41-B, Perdizes, São Paulo-Capital; FLÁVIO LISERRE brasileiro, casado, industrial, RG. 9.783.702-SP, CPF. nº - 011.602.998-62, residente na Rua Cardoso de Almeida, nº 704 aptº 131, 4º andar, Perdizes, São Paulo-Capital; FAUSTO LISERRE, brasileiro, solteiro, industrial, RG. 15.167.425-SP, CPF. 075.923.587-36, residente na Avenida São Luiz, nº 1270 Jardim Villaça, São Roque-SP; IVO ROBERTI, brasileiro, viúvo, industrial, RG. 736.236/5-SP, CPF. 024.723.098-72, residente na Rua Francisco Estácio Fortes, nº 75, aptº 42, Santa Cecília, São Paulo-Capital; NELSON ROBERTI, brasileiro,- industrial, RG. 2.415.581-SP, CPF. 019.341.048-68, e sua mulher GILDA HELENA SALDANHA ROBERTI, brasileira, industrial, RG. 8.296.663-SP, CPF. 011.065.998-88, residentes na Rua /- Francisco Estácio Fortes, nº 75, aptº 82, Santa Cecília, /- São Paulo-Capital.

RÉUS: LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES e seu marido /- ACYR DE SOUZA LOPES; e ARLETE LORENTE BALDASSI e seu marido CLEISON BALDASSI, já qualificados.

segue:-

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

Matrícula 14.995 | Ficha 2 Verso

TÍTULO: Penhora.
FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 27/10/95, extraído dos autos da ação de Execução do título executivo extrajudicial processo nº 125/94, processado perante o Cartório do 2º Ofício Judicial da Comarca de São Roque, assinado pelo Dr. Paulo Campos Filho, com "cumpra-se" de 19-11-95, da Drª Maria-Eugênia Pires de Oliveira, M.Mª. Juíza de Direito desta Comarca.
VALOR: CR$ 330.985.746,25 (10-03-94) incluindo outros dois imóveis penhorados.
DEPOSITÁRIO: Fausto ~~Liserre~~, acima qualificado.
A Oficial Interina _____ (Irinea Ap Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 91.958, de 07 de Novembro de 2011.
Av.04 – CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento ao Mandado de Cancelamento de Penhora expedido em 17/10/2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque (Processo n. 586.01.1994.002020-8, ordem n. 125/1994) – Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por CIRACO LISERRE, SONIA JOSÉ LISERRE, FLÁVIO LISERRE, FAUSTO LISERRE, IVO ROBERTI, NELSON ROBERTI e sua mulher GILDA HELENA SALDANHA ROBERTI (qualificados no R.03) em face de LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES, ACYR DE SOUZA LOPES, ARLETE LORENTE BALDASSI, CLEISON BALDASSI e Outros, averba-se o **CANCELAMENTO** do registro da penhora mencionada no **R.03**. Ribeirão Pires, 17 de Novembro de 2011.
O escrevente _____ (Márcio Paulo Fagundes da Silva).

Prenotação n. 93.748, de 27 de Julho de 2012.
Av. 05 - PENHORA – METADE IDEAL: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 26/07/2012, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Ribeirão Pires (processo n. 00000976620115020411) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000016359, em conformidade com o disposto no § 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **OSVALDO PEREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 563.152.798-72 e **MARIA JOSE VIEIRA DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF n.

continua na ficha 3:

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP

MATRÍCULA	FICHA
14.995	3

Ribeirão Pires, 31 de Julho de 2012.

874.438.648-68, em face do proprietário **ACYR DE SOUZA LOPES** (já qualificado), que a **metade ideal** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R$96.624,77 (noventa e seis mil seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos). No título consta que o executado e sua mulher (LUCI APARECIDA LORENTE DE SOUZA LOPES) foram intimados da penhora, bem como foi nomeado depositário o executado. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 31 de Julho de 2012.

O Oficial (Luc da Costa Ribeiro).

Prenotação n. 96.153, de 07 de Junho de 2013.

Av.06 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que conforme Comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201304.2614.00008411-IA-520 aos 04/06/2013, emitido pelo Tribunal Regional Federal da Terceira Região – Santo André – 2ª Vara Civel (processo n. 00048571520064036126) foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ACYR DE SOUZA LOPES, CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Ao Oficial: NIHIL; Ao Estado: NIHIL; À Carteira de Previdência: NIHIL; Ao Registro Civil: NIHIL; Ao Tribunal de Justiça: NIHIL; Total: NIHIL. Ribeirão Pires, 12 de Junho de 2013.

A Escrevente (Thaís Neves Martins).

Prenotação n. 99.486, de 29 de maio de 2014.

Av.07 - PENHORA - 25%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 28/05/2014 pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André - SP (processo n. 1100/1992), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000062090, em conformidade com o item 315, II, (Penhora Online), Subseção I e itens 330 a 342, Subseção III, todos da Seção XI, Capitulo XX, das Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista movida por **OSVALDO PEREIRA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF n. 563.152.798-72, em face do proprietário **ACYR DE SOUZA LOPES**, inscrito no CPF/MF n. 212.259.238-91, que 25% do imóvel objeto desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula 18.867 foram **PENHORADOS** para garantia da execução, cujo valor é de R$96.624,77 (noventa e seis mil seiscentos e vinte e quatro reais e setenta e sete centavos). Foi nomeado depositário Acyr de Souza Lopes. "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento.". Ribeirão Pires, 04 de junho de 2014. **Continua no verso:**

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 03 VERSO

A Escrevente (Ellen Rodrigues Bueno)

Prenotação n. 99.916, de 18 de julho de 2014.
Av.08 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201402.2410.00023316-IA-020, processo n. 00033799820084036126, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-9.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 99.921, de 18 de julho de 2014.
Av.09 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201406.2716.00032585-IA-770, processo n. 00139480820014036126, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 99.922, de 18 de julho de 2014.
Av.10 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201406.2716.00032588-IA-109, processo n. 200261260025134, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS*** **DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 99.923, de 18 de julho de 2014.
Av.11 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado emitido em 10/07/2014, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (via internet- Central de Indisponibilidade), protocolo n. 201406.2716.00032591-IA-150, processo n. 200261260025171, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara Federal de Santo André - SP, foi decretado a

Continua na ficha nº 04

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
14.995	**04**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.

***INDISPONIBILIDADE DOS BENS* DE: ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de julho de 2014.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 108.083, de 02 de março de 2017.
Av.12 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201702.1311.00238498-IA-030 (via internet - portal), aos 24/02/2017, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba - SP, processo n. 00847000719955150109, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:* LUCI APARECIDA LORENTE - CPF n. 941.708.278-72.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 03 de março de 2017.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 108.792, de 29 de maio de 2017.
Av.13 - CANCELAMENTO - PENHORA: Em cumprimento aos ofícios ns. 148/2017 - relação 09/2017 e 258/2017- relação 12/2017, expedido aos 14/03/2017 e 04/05/2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Pires-SP, extraído dos autos da ação movida por Osvaldo Pereira dos Santos em face de Acyr de Souza Lopes, processo n. 00000976620115020411, averba-se o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da **Av.05.** Consta do ofício 258/2017 que os emolumentos serão pagos ao final do processo ou quando da arrematação ou adjudicação do imóvel. Emolumentos: Of.: 301,10/ Est.85,58/ Ipesp.: 58,58/ R.Civ.:15,84/ TJ: 20,66/ MP: 14,46/ Iss: 9,92. **Total:506,14.** Ribeirão Pires, 29 de maio de 2017.
A Escrevente (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 109.908, de 04 de outubro de 2017.
Av.14 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201710.0216.00371643-IA-920 (via internet - portal), aos 02/10/2017, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia - SP, processo n. 10010607420145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:* CLEISON BALDASSI - CPF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 06 de outubro de 2017.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 109.978, de 17 de outubro de 2017.

Continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 04 VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP CNS: 12084-0

Av.15 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201710.1308.00379280-IA-030 (via internet - portal), aos 13/10/2017, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, processo n. 22167199500109009, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **LUCI APARECIDA LORENTE - CPF n. 941.708.278-72.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Ipesp.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 18 de outubro de 2017.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 113.628, de 31 de janeiro de 2019.
Av.16 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201901.2510.00697313-IA-050 (via internet - portal), aos 25/01/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 02221005820085020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Séfaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de fevereiro de 2019.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 113.630, de 31 de janeiro de 2019.
Av.17 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201901.2818.00701059-IA-480 (via internet - portal), aos 28/01/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10009556320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de fevereiro de 2019.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 116.393, de 19 de dezembro de 2019.
Av.18 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201912.0516.00996400-IA-380 (via internet - portal), aos 05/12/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Secretaria da Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10004795920145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de dezembro de 2019.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 116.394, de 19 de dezembro de 2019.

Continua na ficha nº 05

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA	FICHA
14.995	05

Ribeirão Pires, 26 de dezembro de 2019.

Av.19 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201912.0516.00996385-IA-640 (via internet - portal), aos 05/12/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Secretaria da Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10007299220145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de dezembro de 2019.
A Escrevente: . (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 116.476, de 30 de dezembro de 2019.
Av.20 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 201912.1912.01022222-IA-970 (via internet - portal), aos 19/12/2019, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP, processo n. 10009870520145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 02 de janeiro de 2020.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 117.304, de 03 de junho de 2020.
Av.21 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202005.0516.01137164-IA-380 (via internet - portal), aos 05/05/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10000399220165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 22 de junho de 2020.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.324, de 08 de junho de 2020.
Av.22 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202006.0316.01166017-IA-200 (via internet - portal), aos 03/06/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela 2ª Vara do Trabalho de Santo André-SP, processo n. 00524008719945020432, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Of.: Nihil/

CONTINUA NO VERSO

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 05 verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 22 de junho de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.325, de 08 de junho de 2020.

Av.23 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202006.0319.01169236-IA-040 (via internet - portal), aos 03/06/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10009070720155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 23 de junho de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.620, de 16 de julho de 2020.

Av.24 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1513.01230797-IA-320 (via internet - portal), aos 15/07/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10000887020155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 27 de julho de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno). Jardeyvison José de Arruda Escrevente

Prenotação n. 117.676, de 23 de julho de 2020.

Av.25 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.2121.01239498-IA-110 (via internet - portal), aos 21/07/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10012189520155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de agosto de 2020.

A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

CONTINUA NA FICHA: 06

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 06

Ribeirão Pires, 5 de Agosto de 2020

Prenotação n. 117.725, de 30 de julho de 2020.
Av.26 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1709.01233869-IA-420 (via internet - portal), aos 17/07/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10016354820155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 05 de agosto de 2020.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 117.953, de 24 de agosto de 2020.
Av.27 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202008.1810.01277764-IA-550 (via internet - portal), aos 18/08/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 10008898320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 27 de agosto de 2020.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 118.354, de 01 de outubro de 2020.
Av.28 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202009.2515.01330901-IA-001 (via internet - portal), aos 25/09/2020, procede-se ao presente para consignar que através de decisão proferida pela Secretária do Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução da Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo n. 01100000371992502043 2, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. Total: Nihil. Ribeirão Pires, 14 de outubro de 2020.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 118.406, de 06 de outubro de 2020.

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 06 verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

Av.29 - PENHORA DE 50%: Consta da certidão para averbação de penhora de 06/07/2020, expedida pela 14ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP (ordem n. 0044000-48.1992.5.02.0014), extraída dos autos da execução trabalhista movida por **MARIA CRISTINA DE FARIAS**, em face de **CHOCOLATE PRINK LTDA E OUTROS (2)**, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$14.073,19 (quatorze mil e setenta e três reais e dezenove centavos). "Conforme consta do item 1.7, da Tabela de Emolumentos, os emolumentos devidos pelo registro de penhora, efetivada em execução trabalhista ou fiscal serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel, pelos valores vigentes à época do pagamento". Ribeirão Pires, 21 de outubro de 2020.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Prenotação n. 119.479, de 21 de janeiro de 2021.
Av.30 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202101.2013.01457065-IA-031 (via internet - portal), aos 20/01/2021, procede-se ao presente para consignar por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho de Ribeirão Pires-SP, processo n. 00441003919935020411, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 22 de janeiro de 2021.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 120.198, de 20 de abril de 2021.
Av.31 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.2400.01545898-IA-390 (via internet - portal), aos 24/03/2021, procede-se ao presente para consignar ara consignar que através de decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10015797820165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de abril de 2021.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

CONTINUA NA FICHA: 7

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 07

Ribeirão Pires, 27 de Setembro de 2021

Prenotação n. 122.065, de 23 de setembro de 2021.
Av.32 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202109.2017.01825679-IA-031 (via internet - portal), aos 20/09/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10001533120165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 27 de setembro de 2021.
O escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 123.110, de 22 de dezembro de 2021.
Av.33 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202112.1719.01955246-IA-800 (via internet - portal), aos 17/12/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10023782420165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 23 de dezembro de 2021.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda). Ellen Rodrigues Escrevente

---

Prenotação n. 123.485, de 02 de fevereiro de 2022.
Av.34 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202202.0114.01990684-IA-960 (via internet - portal), aos 01/02/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00441003919935020411, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 04 de fevereiro de 2022.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

---

continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

MATRÍCULA 14.995 | FICHA 07 verso

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES – SP
CNS: 12084-0

Prenotação n. 124.877, de 30 de maio de 2022.
Av.35 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202205.2310.02158147-IA-460 (via internet - portal), aos 23/05/2022, procede-se ao presente para consignar que, por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 00016650220135020071, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 13 de junho de 2022.
A Escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 125.907, de 22 de agosto de 2022.
Av.36 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202208.1218.02293143-IA-880 (via internet - portal), aos 12/08/2022, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal da 3ª Região de São Paulo-SP, através da 2ª Vara Federal de Santo André, processo n. 00064401120014036126, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **ACYR DE SOUZA LOPES - CPF/MF n. 212.259.238-91**. Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 26 de agosto de 2022.
A escrevente: (Ellen Rodrigues Bueno).

Prenotação n. 128.807, de 11 de maio de 2023.
Av.37 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202305.0915.02694060-IA-840 (via internet - portal), aos 09/05/2023, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região de São Paulo-SP, através do grupo auxiliar de execução e pesquisa patrimonial - GAEPP, processo n. 10002749320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE: CLEISON BALDASSI*** **- CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Of.: Nihil/ Est.: Nihil/ Sefaz.: Nihil/ R.Civ.: Nihil/ TJ: Nihil/ MP: Nihil/ Iss: Nihil. **Total: Nihil.** Ribeirão Pires, 24 de maio de 2023.
A escrevente: (Kelly Cristina Martins).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.

continua na ficha 8

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES - SP

REGISTRO GERAL

FICHA	CNM
08	120840.2.00**14995**-64

Ribeirão Pires, 20 de Julho de 2023.

Av.38 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento n. 143/23 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) n. **120840.2.0014995-64**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.39 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.0119.01207966-IA-110 (via internet - portal), aos 01/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, processo n. 10018952820155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.40 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202103.1013.01522921-IA-450 (via internet - portal), aos 10/03/2021, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, através da 2ª Vara Cível de São Bernardo do Campo-SP, processo n. 10102261420178260564, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.41 – INDISPONIBILIDADE: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1512.01230685-IA-280 (via internet - portal), aos 15/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 10002749320155020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04**. Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Continua no verso

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3

PJe Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIBEIRÃO PIRES - SP

FICHA	CNM
08 verso	120840.2.0014995-64

Prenotação n. 129.477, de 10 de julho de 2023.
Av.42 – **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.1514.01230867-IA-980 (via internet - portal), aos 15/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 10009788420155020411, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 129.584, de 18 de julho de 2023.
Av.43 – **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202007.0119.01207964-IA-509 (via internet - portal), aos 01/07/2020, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, processo n. 10012645020165020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 20 de julho de 2023.
O Escrevente: (Jardeyvison José de Arruda).

Prenotação n. 133.322, de 25 de junho de 2024.
Av.44 – **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do comunicado protocolizado via Central de Indisponibilidade sob n. 202406.2204.03405553-IA-170 (via internet - portal), aos 22/06/2024, procede-se ao presente para consignar que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, através do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, processo n. 10029574020145020242, foi decretado a ***INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE:*** **CLEISON BALDASSI - CPF/MF n. 598.750.628-04.** Emolumentos: Nihil. Ribeirão Pires, 08 de julho de 2024.
A Escrevente: (Daiane dos Santos Souza Bueno).

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 13/02/2026, às 11:51:09 - 69b76b3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26021311505976000000443546039?instancia=1
Número do processo: 0110000-37.1992.5.02.0432
Número do documento: 26021311505976000000443546039

Documento assinado eletronicamente por IZABELA MAIA CALDEIRA BRANT, em 13/05/2026, às 14:36:20 - daf15fb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051314341572900000460452485?instancia=1
Número do processo: 0110000-37.1992.5.02.0432
Número do documento: 26051314341572900000460452485