Valide aqui
este documento

**11RI** 0000

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo,** República Federativa do Brasil, **C E R T I F I C A,** a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

**CNM: 111179.2.0050292-29**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
**de São Paulo**

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 50.292 | 1 |

São Paulo, 16 de novembro de 19 78.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Estrada de Campo Limpo, antiga Estrada - Taboão - Campo Limpo, esquina com a rua Cardoso, antiga Passagem Particular, parte do quinhão nº 5 do Sítio Campo Limpo, no Bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo dito terreno que é recuado 4 m do alinhamento da Estrada de Campo Limpo, 9,90 m de frente, 3,50 m em ângulo, 49,60 m de frente aos fundos do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno, onde faz divisa com a rua Cardoso; no lado esquerdo que é formado por uma linha quebrada, mede 43,50 m em linha reta, findo os quais quebra a esquerda, na distância de - 10 m, aí quebra à direita na distância de 8,60 m onde quebra a direita na distância de 22,40 m até alcançar a linha dos fundos, confinando no lado esquerdo com propriedade de Orlando Stevaux, e nos fundos= onde tem a largura de 22,40 m confronta com propriedades compromissados a Carlos Saez Mendes, s/m e outros, encerrando a área de 732 m2,- mais ou menos. Contribuinte:- 169-086-0041.

PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO CARDOSO DE LEMOS (RG. 114.445 e CIC. número - 356.045.499-91), português, aposentado, casado em terceiras núpcias,- pelo regime da separação de bens, nos termos do art. 258 § 1º item II do C.C.B, com MARIA LUIZA DE SOUZA LEMOS (filha de Francisco Aceno de Souza e de Maria Roberta da Conceição Souza), bras, do lar, dom. na - Cidade de Curitiba, Estado do Paraná.

REGISTRO ANTERIOR:- 17.894 e 53.237 d/ Registro.- MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/50.292:- Conforme inscrição nº 14.335 d/ Registro, o imóvel em - sua area maior, acha-se compromissado a CARLOS SAEZ MENDES, que também se assina CARLOS MENDES (RG. 289.635) corretor de imóveis, e s/ - mulher NAIR HELENA MENDES (filha de Lamberte Puccinelli e de Daria Ravaes Puccinelli), do lar, dom. n/ Capital, CIC. em comum 002.565.798-49; e YOSIMORI KUABARA (RG. 393.560), do comércio, e s/mulher HATUCA= KUABARA (RG. 684.045) do lar, dom. em Taboão da Serra, d/ Estado, CIC em comum 006.476.838-49, todos brasileiros, tendo estes pela averbação nº 1, feita à margem da referida inscrição prometido ceder e transferir a EDMUNDO WALTER GERNER (RG. 1.286.619) industrial, e s/mulher= ODIONILDA CALZA GERNER (RG. 2.599.964) do lar, brasileiros, dom. n/ Capital, CIC. em comum 307.588.408-10, parte dos seus direitos e obrigações decorrentes daquele compromisso, tão somente com relação ao imóvel d/ matricula, no qual construíram um prédio nº 5.146, antigo nº - 3.036 na Estrada de Campo Limpo; e pela averbação nº 9 estes prometeram em cessão a TRUFFI S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, ex-INDUSTRIA META = LURGICA TRUFFI LIMITADA, com sede n/ Capital, CGC.60.875.119/0001-30, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da averbação nº 1, -

"continua no verso"

Integram a circunscrição imobiliária desta Serventia: o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939 ; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Verificador: Otavio Ferreira Braun Oliveira
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CS8B-6JT2U-KB2CC-8EKHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 19/03/2026, às 10:24:01 - 652db54

Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 13/05/2026, às 20:44:37 - 07e714f

Valide aqui
este documento

11RI 0000

CNM: 111179.2.0050292-29

matrícula 50.292 | ficha 1 verso

tendo por objeto o imóvel desta matrícula, e o prédio nº 5.146 já referido.
Data da matrícula.- MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/50.292:- Por escr. de 24/10/78, do Cart. de Notas de Taboão da Serra d/ Estado, (Liv. 127 fls. 227), CARLOS SAEZ MENDES, que também se assina CARLOS MENDES e s/mulher NAIR HELENA MENDES, e YOSIMORI KUABARA, e s/m HATUCA KUABARA, já qualificados, cedem e transferem a EDMUNDO WALTER GERNER e s/m EDIONILDA CALZA GERNER, já qualificados, pelo valor de Cr$618,20, parte dos seus direitos e obrigações decorrentes da inscrição nº 14.335, mencionada na Av.1, tendo por objeto tão somente o imóvel desta matrícula, em cumprimento a promessa de cessão datada de 19/09/56, averbada sob o nº 1, à margem da referida inscrição, também mencionada na Av.1.
Data da matrícula.- MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/50.292:- No terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 5.146 antigo nº 3.036 da Estrada de Campo Limpo, as expensas de EDMUNDO WALTER GERNER e s/m EDIONILDA CALZA GERNER, cessionarios no R.2,- nos termos da escr. de 24/10/78, do Cart. de Notas de Taboão da Serra d/ Estado, (Liv. 127 fls. 227), e conforme comprova a certidão nº 80.228/78, expedida em 24/10/78, pela P.M.S.P.
Data da matrícula.- MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.4/50.292:- Pela escr. referida no R.2, EDMUNDO WALTER GERNER e s/m- EDIONILDA CALZA GERNER, já qualificados, cedem e transferem a TRUFFI- S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO, ex-INDÚSTRIA METALURGICA TRUFFI LIMITADA,- pelo valor de Cr$ 2.136,20, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da cessão objeto do R.2, bem como vendem o prédio averbado sob o nº 3, n/ matrícula, em cumprimento total a promessa de cessão de 04/05/60, averbada sob o nº 9, mencionada na Av.1, d/ matrícula.
Data da matrícula.- MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/50.292:- Pela escr. referida no R.2, o imóvel foi VENDIDO à TRUFFI S/A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO, pelo valor de Cr$ 2.136,20 sendo Cr$ - Cr$ 1.000,00 o valor da venda, em cumprimento parcial ao compromisso de venda e compra datado de 18/7/55, inscrito sob nº 14.335, mencionado na Av.1, e total a cessão objeto do R.4.
Data da matrícula.- MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CS8B-6JT2U-KB2CC-8EKHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 19/03/2026, às 10:24:01 - 652db54

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 13/05/2026, às 20:44:37 - 07e714f

Valide aqui
este documento

11RI 0000

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

| matrícula | ficha | |
|---|---|---|
| 50.292 | 2 | Continuação |

R.6/50.292:- Por escritura de 21 de julho de 1985, do Cartório de Notas de Taboão da Serra, Comarca de Itapecerica da Serra, deste Estado, livro 268 folhas 12, TRUFFI S/A - INDUSTRIA E COMÉRCIO, CGC.- nº 60.875.119/0001-30, sediada a Avenida Imperatriz Leopoldina nº 1.623, nesta Capital, VENDEU o imóvel a PARAFINIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA, CGC.43.366.491/0001-00, sediada nesta Capital, a Rua Padre Jose Antonio Romano nº 20, Parque Esmeralda, pelo valor de Cr$20.000.000.-
Data:- 28 de outubro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIN BARBOSA
Oficial

Av.7/50.292: **PENHORA** (Prenotação 1.267.806 - 10/06/2019)
Pela certidão de 07 de junho de 2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo n° 00086334820108260002) da ação de execução civil movida por **PLURAL EDITORA E GRÁFICA LTDA**, CNPJ/MF nº 01.306.088/0001-37, em face de **PARAFINIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA**, CNPJ/MF nº 43.366.491/0001-00, **o imóvel** foi **PENHORADO** juntamente com os imóveis matriculados sob os n°s 47.400 e 47.401, desta Serventia, para garantia da dívida de R$765.724,42, tendo sido nomeada depositária a executada.
**Data: 26 de junho de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*
*CLAUDINEI GERALDES:10111645824*
*Hash: B31FAA8D23AAB388731FD2EB03F33627*
*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.8/50.292: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.546.204 - 11/09/2024)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 10005827520235020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1910.03520064-IA-710, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PARAFINIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA, CNPJ/MF nº 43.366.491/0001-00.**
Data: 16/09/2024

**Continua no verso**



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CS8B-6JT2U-KB2CC-8EKHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 19/03/2026, às 10:24:01 - 652db54

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 13/05/2026, às 20:44:37 - 07e714f

Valide aqui
este documento

11RI 0000

111179.2.0050292-29

matrícula 50.292 | ficha 02 verso

*Selo digital: 1111793E1000000202231124G*
*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*
*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*
*Hash: 41546204-4477C813-3824-4000-8BAB-2EA9FEB8D129*

---

**Av.9/50.292: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.547.266 - 17/09/2024)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10011547920235020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202409.0218.03552959-IA-560, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PARAFINIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA, CNPJ/MF nº 43.366.491/0001-00.**
Data: 19/09/2024

*Selo digital: 1111793E10000002026910242*
*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.*
*Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS*
*Hash: 41547266-63C228AF-A319-46BB-B6E4-ECF7EC147080*

---

**Av.10/50.292: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.588.655-23/04/2025)**
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10016702020245020718, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202503.1917.03902308-IA-899, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PARAFINIL IND E COM PARAFINAS ESPECIAIS LTDA, CNPJ/MF nº 43.366.491-0001-00.**
Data: 05/05/2025

*Selo digital: 1111793E1000000230221325D*
*Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado SANDRA APARECIDA SANTOS; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.*
*Hash: 41588655-326C55C8-B05A-4B7B-850B-6AFF669656BE*

---

**Continua na ficha 03**



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CS8B-6JT2U-KB2CC-8EKHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 19/03/2026, às 10:24:01 - 652db54

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 13/05/2026, às 20:44:37 - 07e714f

Valide aqui
este documento

11RI 0000

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CS8B-6JT2U-KB2CC-8EKHL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CNS nº 11.117-9**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Continuação**

| CNM | Matrícula | Ficha |
|---|---|---|
| 111179.2.0050292-29 | 50.292 | 03 |

**Av.11/50.292: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.620.614 - 08/10/2025)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo n° 10016117120245020705, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.0209.04294074-IA-341, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **PARAFINIL IND E COM DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA, CNPJ/MF nº 43.366.491/0001-00.**

Data: 13/10/2025

*Selo digital: 1111793E10000002514382250*

*Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada*

*SANDRA APARECIDA SANTOS.*

***ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO***



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 19/03/2026, às 10:24:01 - 652db54

PJe Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 13/05/2026, às 20:44:37 - 07e714f

Valide aqui
este documento

**11RI** 0000

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 17/03/2026.*
*CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).*
*CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registrais desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas. O referido é verdade e dou fé.*

*São Paulo, 19 de Março de 2026*

*Otavio Ferreira Braun Oliveira*
*Escrevente Autorizado*

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

| | | |
|---|---|---|
| Cartório | R$ | Isento |
| Estado | R$ | Isento |
| Sefaz | R$ | Isento |
| Registro Civil | R$ | Isento |
| Tribunal de Justiça | R$ | Isento |
| Min. Público | R$ | Isento |
| Imposto s/serviços | R$ | Isento |
| T O T A L | R$ | Isento |

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

**Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br**
**11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS**
**Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP**
**Tel.: (11)3779-0000**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CS8B-6JT2U-KB2CC-8EKHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 19/03/2026, às 10:24:01 - 652db54
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031910234702500000450082555?instancia=1
Número do processo: 1001154-79.2023.5.02.0703
Número do documento: 26031910234702500000450082555

Documento assinado eletronicamente por ANDREI BOARETO COIMBRA, em 13/05/2026, às 20:44:37 - 07e714f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26051320443418300000460559552?instancia=1
Número do processo: 1001154-79.2023.5.02.0703
Número do documento: 26051320443418300000460559552