PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1001154-79.2023.5.02.0703
RECLAMANTE: FREDERICO DE OLIVEIRA REIS
RECLAMADO: PARAFINIL IND E COM DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 97095bc

Destinatário: PARAFINIL IND E COM DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA - ME

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 13 dias do mês de julho de 2026, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, para pagamento da dívida de R$ 62.100,86, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição da matrícula nº 50.292: TERRENO situado na Estrada de Campo Limpo, antiga Estrada Taboão – Campo Limpo, esquina com a rua Cardoso, antiga Passagem Particular, parte do quinhão nº 5 do Sítio Campo Limpo, no Bairro de Campo Limpo, no 29º Subdistrito Santo Amaro, medindo dito terreno que é recuado 4m do alinhamento da Estrada de Campo Limpo, 9,90m de frente, 3,50m em ângulo, 49,60 da frente aos fundos do lado direito de quem da Estrada olha para o terreno, onde faz divisa com a rua Cardoso; no lado esquerdo que é formado por uma linha quebrada, mede 43,50m em linha reta, findo os quais quebra a esquerda, na distância de 10m, aí quebra à direita na distância de 8,60m onde quebra a direita na distância de 22,40m até alcançar a linha dos fundos, confinando no lado esquerdo com propriedade de Orlando Stevaux, e nos fundos onde tem a largura de 22,40m confronta com propriedades compromissadas a Carlos Saez Mendes, s/m e outros, encerrando a área de 732m², mais ou menos. Contribuinte: 169.086.0041

PJe Documento assinado eletronicamente por RAPHAEL BARBOSA FREIXEDA, em 18/07/2026, às 11:31:26 - ab9f55e
PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 23/07/2026, às 21:11:13 - a3477d0

Contribuinte 169.086.0041 -5

Percentual penhorado: 100%

Matrícula: 50.292, do 11º CRI/SP – Capital.

Benfeitorias constantes da matrícula: Av.3. Prédio que recebeu o número 5.146.

Benfeitorias não constantes da matrícula: Não localizadas.

Endereço: Estrada do Campo Limpo, nº 5.146, e extensão da Rua Carabinani, Pirajussara, São Paulo/SP.

Proprietário(s): PARAFINIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PARAFINAS ESPECIAIS LTDA, CGC 43.366.491/0001-00.

Avaliação: R$ 2.340.000,00 (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Método evolutivo, conforme demonstrativo anexo. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

CERTIDÃO

Certifico que compareci ao endereço Estrada do Campo Limpo, nº 5146, Pirajussara, São Paulo/SP – CEP 05787-000, no dia 13/07/2026 às 13:45 horas, e, sendo aí, efetuei a penhora e avaliação do imóvel de matrícula 50.292, do 11º CRI/SP-Capital.

Certifico que deixei efetuar a intimação do destinatário, tendo em vista não ter sido atendido no imóvel, nas diligências realizadas em 13/07/2026 às 13:45 horas, e em 17/07/2026, às 16:00 horas.

Segue anexa a consulta a débitos de IPTU do imóvel.

Diante do exposto, devolvo o mandado cumprido, com finalidade atingida, e submeto a presente certidão à apreciação de Vossa Excelência.

SAO PAULO/SP, 18 de julho de 2026

RAPHAEL BARBOSA FREIXEDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PJe Documento assinado eletronicamente por RAPHAEL BARBOSA FREIXEDA, em 18/07/2026, às 11:31:26 - ab9f55e

PJe Documento assinado eletronicamente por SILAS PASSOS FERREIRA, em 23/07/2026, às 21:11:13 - a3477d0