Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 001

Santos, 09 de maio de 1984

IMÓVEL: UM TERRENO, designado como lote nº 11, da quadra 25, situado na- rua Dr. Leonel Ferreira de Souza, do lado ímpar, distante 20,00 metros - da rua Antonio Ludgero Santos, no loteamento denominado Jardim Rádio Clu- be, no perímetro urbano desta Comarca, medindo: 10,00 metros de frente , igual metragem na linha dos fundos; por 25,00 metros da frente aos fun - dos, de ambos os lados, encerrando a área de 250,00 ms2., confrontando : pela frente com a mencionda rua; do lado direito com o lote nº 10; do la- do esquerdo com o lote nº 12 e nos fundos com os lotes nºs. 8 e 14. Ca- dastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estancia Balneária sob nº --- 40.025.011.000. PROPRIETÁRIO: JOSÉ ALBERTO DE LUCA, brasileiro, viúvo, - proprietário, CPF. 025.380.768-97, residente e domiciliado em São Vicen- te-SP. INSCRIÇÃO ANTERIOR: 2.272. O Oficial, _____

R.1/22.059. Santos, 09 de maio de 1.984. Por Escritura de venda e compra de 07 de maio de 1.984, das Notas do 9º Escrivão de Sanros, no livro nº- 410, às fls. 206, JOAQUIM SIMÃO DE SOUZA, brasileiro, eletricista, CPF.. 729.707.748-87, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a - Lei 6.515/77, com QUITÉRIA MARIA FREITAS DE SOUZA, residente e domicilia- do nesta cidade, adquiriu ao Espólio de JOSÉ ALBERTO DE LUCA, CPF. ----- 025.380.768-97, autorizado por Alvará Judicial mencionado no título, pe- lo preço de Cr$ 75,00, o imóvel objeto da matrícula supra. Alvará do SPU 590/84. O Oficial, _____

Av.2/22.059. Santos, 27 de março de 1989. Por Petição firmada nesta ci- dade, aos 16 de fevereiro de 1989, corroborada por xerocópia autentica- da da Carta de Habitação nº164, expedida a 01 de setembro de 1986, pe- la Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária , foi autoriza- da a presente averbação na matrícula retro, para ficar constando a cons- trução da casa nº311, na Rua Leonel Ferreira de Souza, pelo processo - nº16.164/84, com a área construída de 56,70m2. O Oficial Maior, ...

R.3/22.059. Santos,17 de junho de 1.996.Por Escritura de Venda e Compra de 11 de junho de 1.996,das Notas do 9º Tabelião de Santos-SP,no livro nº580, fls.095, EDUARDO ANTONIO DA SILVA,brasileiro,empresário,CPF.025. 608.268-52,casado sob o regime da comunhão parcial de bens,posteriormen- te à Lei 6.515/77 com JUSILENE ROSENDO DA SILVA,domiciliado nesta cida- de,adquiriu dos proprietários JOAQUIM SIMÃO DE SOUZA,supra qualificado e sua mulher QUITERIA MARIA FREITAS DE SOUZA,brasileira,do lar,CPF.729. 707.748-87(dependente), domiciliada nesta cidade,pelo preço de R$----- 15.000,00 o imóvel objeto desta matrícula. RIP 7071166110008.0 Oficial

(continua no verso)

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 001

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 001 VERSO

Av.4/22.059. Santos, 29 de outubro de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201910.0717.00955374-IA-140, Processo nº.10023457520178260114. Emissor da Ordem: TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Campinas - Campinas - Central - 4 Ofício Cível, Simoni Magalhães de Andrade Bonelli, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de outubro de 2.019, às 17:35:00 horas, recebido aos 29 de outubro de 2.019, protocolado sob nº.275.765 aos 29 de outubro de 2.019. O Oficial, _____.

Av.5/22.059. Santos, 07 de fevereiro de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de janeiro de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 03 de dezembro de 2.021, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 00114048820205150039, da Vara do Trabalho da Comarca de Capivari-SP., que GERALDO FERREIRA DE SANTANA, CPF.062.108.958-32 move contra EDUARDO ANTONIO DA SILVA, casado com JUSILENE ROSENDO DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.220.000,00, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____.

Av.6/22.059. Santos, 10 de maio de 2.022. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 05 de maio de 2.022, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 28 de março de 2.022, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0010722-27.2016.5.15.0152, da Vara do Trabalho de Hortolândia-SP., que MARINALDO DE CARVALHO ALVES, CPF.021.905.265-40 e PROCURADORIA GERAL FEDERAL, CNPJ.05.489.410/0001-61, move contra EDUARDO ANTONIO DA SILVA, casado com JUSILENE ROSENDO DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.13.586,25, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____.

Av.7/22.059. Santos, 27 de junho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202206.0723.02186313-IA-520, Processo nº.10008752720195020447, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São

(continua na ficha 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 002

Oficial - Bel. João Alves Franco

Santos, 27 de junho de 2022

Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Ana Rosa de Arruda Nobre, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 07 de junho de 2.022, às 23:28:30 horas, recebido em 13 de junho de 2.022, protocolado sob nº.310.841 aos 13 de junho de 2.022. O Oficial, _____

Av.8/22.059. Santos, 06 de julho de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202206.2721.02216637-IA-870, Processo nº.10001118220215020443, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Marcia Regina Kuchenbecker, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 27 de junho de 2.022, às 21:33:40 horas, recebido em 30 de junho de 2.022, protocolado sob nº.311.520 aos 30 de junho de 2.022. O Oficial, _____

Av.9/22.059. Santos, 29 de agosto de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202207.2917.02273815-IA-150, Processo nº.10004021920205020443, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Anamaria Vital Martins de Matos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de julho de 2.022, às 17:01:30 horas, recebido em 02 de agosto de 2.022, protocolado sob nº.312.765 aos 02 de agosto de 2.022. O Oficial, _____

Av.10/22.059. Santos, 10 de outubro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202209.0622.02340010-IA-081, Processo nº.10002996320215020447, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,

(continua no verso)

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 002

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 002

Giovana Barbosa Conte, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de setembro de 2.022, às 22:34:28 horas, recebido em 12 de setembro de 2.022, protocolado sob nº.314.348 aos 13 de setembro de 2.022. O Oficial, _____

Av.11/22.059. Santos, 06 de janeiro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202212.2616.02500509-IA-280, Processo nº.10004877120215020442, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Miguel Nolasco de Carvalho Neto, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de dezembro de 2.022, às 16:15:30 horas, recebido em 28 de dezembro de 2.022, protocolado sob nº.318.550 aos 28 de dezembro de 2.022. A Oficiala Substituta, _____

Av.12/22.059. Santos, 10 de abril de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202302.2411.02572206-IA-860, Processo nº.10010018920195020443, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Hector Roberto Eng, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 24 de fevereiro de 2.023, às 11:38:05 horas, recebido em 28 de fevereiro de 2.023, protocolado sob nº.320.524 aos 28 de fevereiro de 2.023. O Oficial, _____

Av.13/22.059. Santos, 10 de abril de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202303.1618.02608400-IA-081, Processo nº.10002826720205020445, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Eduardo Faria Casoni de Paula Fernandes, disponibilizado na Central de

(continua na ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0022059-12

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 22.059 FICHA 003

Santos, 10 de abril de 2023

Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 16 de março de 2.023, às 18:03:12 horas, recebido em 20 de março de 2.023, protocolado sob nº.321.294 aos 20 de março de 2.023. O Oficial, _____

Av.14/22.059. Santos, 27 de abril de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de abril de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000299.63.2021.5.02.0447, da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, que ADEMILSON SILVA DOS SANTOS, CPF.025.592.918-86, move contra EDUARDO ANTONIO DA SILVA, casado com JUSILENE ROSENDO DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$ 40.405,54, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.15/22.059. Santos, 05 de maio de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202303.0612.02587108-IA-041, Processo nº.10007450320205020447, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Rogério Santos de Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 03 de março 2.023, às 12:01:40 horas, recebido em 24 de março de 2.023, protocolado sob nº.321.577 aos 24 de março de 2.023. O Oficial, _____

MATRÍCULA 22.059 FICHA 003

Av.16/22.059. Santos, 05 de maio de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202303.2221.02619143-IA-001, Processo nº.10004877120215020442, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Yuri Dias Leite, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 22 de março 2.023, às 21:19:05 horas, recebido em 24 de março de 2.023, protocolado sob nº.321.581 aos 24 de março de 2.023. O Oficial, _____

Av.17/22.059. Santos, 09 de agosto de 2.023. Procede-se esta averbação

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 003 | CNM 111443.2.0022059-12

nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202307.2611.02830442-IA-350, Processo nº.10007348020205020444, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Danilo José Avelino de Morais, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de julho de 2.023, às 11:18:10 horas, recebido em 27 de julho de 2.023, protocolado sob nº.326.234 aos 27 de julho de 2.023. O Oficial, _____

Av.18/22.059. Santos, 03 de novembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202309.1316.02924502-IA-509, Processo nº.01003358120205010031, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RJ - Tribunal Regional do Trabalho da 1 Região - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 31A Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - Márcia Sampaio da Franca, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de setembro de 2.023, às 16:06:36 horas, recebido aos 11 de outubro de 2.023, protocolado sob nº.329.323 aos 11 de outubro de 2.023. O Oficial, _____

Av.19/22.059. Santos, 03 de novembro de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202310.0914.02974956-IA-850, Processo nº.10008222720205020442, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rodrigo Fonseca de Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 09 de outubro de 2.023, às 14:34:26 horas, recebido aos 11 de outubro de 2.023, protocolado sob nº.329.324 aos 11 de outubro de 2.023. O Oficial, _____

Av.20/22.059. Santos, 28 de novembro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 03 de novembro de 2.023, conforme

(continua na ficha 004)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0022059-12

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 004

Santos, 28 de novembro de 2023

disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 18 de julho de 2.022, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000740-84.2020.5.02.0445, da 5ª Vara da do Trabalho desta Comarca, que WAGNER DA SILVA MORAIS, CPF.454.020.698-24, move contra EDUARDO ANTONIO DA SILVA, casado com JUSILENE ROSENDO DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.6.000,00, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.21/22.059. Santos, 14 de fevereiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202311.2619.03051924-IA-509, Processo nº.10003880420215020442, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Marcio Mendonça Ramos, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 26 de novembro de 2.023, às 19:35:06 horas, recebido em 28 de novembro de 2.023, protocolado sob nº.331.088 aos 28 de novembro de 2.023. O Oficial, _____

Av.22/22.059. Santos, 14 de fevereiro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202401.1213.03110370-IA-011, Processo nº.10002139220215020447, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Rogerio Santos de Carvalho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 12 de janeiro de 2.024, às 13:36:11 horas, recebido em 15 de janeiro de 2.024, protocolado sob nº.332.802 aos 16 de janeiro de 2.024. O Oficial, _____

Av.23/22.059. Santos, 29 de maio de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de abril de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 00017442102021826056 2, da 6ª Vara Cível

(continua no verso)

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 004

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 004 | **CNM** 111443.2.0022059-12

desta Comarca, que MUNDI ASSESSORIA E COBRANÇA LTDA., CNPJ.19.153.674/0001-54, move contra EDUARDO ANTONIO DA SILVA, casado com JUSILENE ROSENDO DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.84.743,20, figurando como depositário o executado. O Oficial, _____

Av.24/22.059. Santos, 24 de outubro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202406.1015.03379066-IA-650, Processo nº.00203124220205040201, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - RS - Canoas - RS - 1 Vara do Trabalho de Canoas - Sergio Felipe Marques Soares, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de junho de 2.024, às 15:35:17 horas, recebido aos 14 de junho de 2.024, protocolado sob nº.338.520 aos 17 de junho de 2.024. O Oficial, _____

Av.25/22.059. Santos, 21 de novembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.1015.03634550-IA-011, Processo nº.10015455420175020441, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Mauricio de Andrade Coelho, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de outubro de 2.024, às 15:23:25 horas, recebido aos 25 de outubro de 2.024, protocolado sob nº.343.553 aos 28 de outubro de 2.024. O Oficial, _____

Av.26/22.059. Santos, 17 de dezembro de 2.024. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA,** já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202410.2816.03668877-IA-890, Processo nº.10002949320205020441, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP -

(continua na ficha 005)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

CNM 111443.2.0022059-12

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 005

Santos, 17 de dezembro de 2024

Carlos Tinen Lores Meis, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 28 de outubro de 2.024, às 16:25:28 horas, recebido em 01 de novembro de 2.024, protocolado sob nº.343.863 aos 04 de novembro de 2.024. O Oficial, _____

Av.27/22.059. Santos, 19 de maio de 2.025. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202411.2500.03716325-IA-830, Processo nº.10007149820205020441, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Luis Rogerio de Souza, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de novembro de 2.024, às 00:44:59 horas, recebido em 12 de março de 2.025, protocolado sob nº.348.465 aos 13 de março de 2.025.
Selo Digital: 1114433E10000000604456257
4º Escrevente Substituto, _____ (Laelson dos Santos Souza)

Av.28/22.059. Santos, 27 de março de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.1015.03881014-IA-716, Processo nº.10001534020215020441, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Giovana Barbosa Conte, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de março de 2.025, às 15:55:00 horas, recebido aos 13 de março de 2.025, protocolado sob nº.348.466 em 13 de março de 2.025.
Selo Digital: 1114433E10000000663788264
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.29/22.059. Santos, 27 de março de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em**

(continua no verso)

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 005

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 005

nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202503.3111.03924820-IA-455, Processo nº.00204335220205040304, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Novo Hamburgo - 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo - Miriam Celita Kirsch, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 31 de março de 2.025, às 11:12:54 horas, recebido aos 03 de abril de 2.025, protocolado sob nº.349.174 em 03 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E1000000066379126U
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.30/22.059. Santos, 27 de março de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.1021.03951387-IA-695, Processo nº.10009850720205020442, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Telma dos Santos Amorim, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 10 de abril de 2.025, às 21:57:58 horas, recebido aos 15 de abril de 2.025, protocolado sob nº.349.399 em 15 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E1000000066379426O
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.31/22.059. Santos, 27 de março de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202504.2510.03970136-IA-992, Processo nº.10010422520205020442, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Adriana de Souza Barroca, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 25 de abril de 2.025, às 10:59:18 horas, recebido aos 28 de abril de 2.025,

(continua na ficha 006)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial Interino - Bel. Nelson Hidalgo Molero

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 006

Santos, 27 de março de 2026

protocolado sob nº.349.642 em 28 de abril de 2.025.
Selo Digital: 1114433E1000000066379526M
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

Av.32/22.059. Santos, 27 de março de 2.026. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de EDUARDO ANTONIO DA SILVA**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202603.2008.04578549-IA-836, Processo nº.10007278820205020444, Emissor da Ordem: Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Carlos Tinen Lores Meis, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 20 de março de 2.026, às 08:58:10 horas, recebido aos 24 de março de 2.026, protocolado sob nº.356.114 em 24 de março de 2.026.
Selo Digital: 1114433E1000000066379926E
2ª Escrevente Substituta, _____
(Fabiana Rodrigues de Souza Carrenho)

(Prenotação nº.355.464 de 18/02/2026 - PH000605816)
Av.33/22.059. Santos, 01 de abril de 2026. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 13 de fevereiro de 2026, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da açãc de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000875-27.2019.5.02.0447, da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, que EVERTON RODRIGUES FONSECA, CPF.330.517.738-16, move contra EDUARDO ANTONIO DA SILVA, casado com JUSILENE ROSENDO DA SILVA, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.14.567,86, figurando como depositário o executado.
Selo Digital: 1114433310000066451126R
Escrevente Autorizada, _____ (Renata Amado Martin)

CNS 11.144-3

MATRÍCULA 22.059 | FICHA 006

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d

Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matricula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

```
Oficial.....: R$    0,00
Estado......: R$    0,00
IPESP.......: R$    0,00
Reg. Civil..: R$    0,00
Trib. Just..: R$    0,00
Ao Município.: R$    0,00
Ao Min.Púb...: R$    0,00
Total.......: R$    0,00
```

Santos-SP, 07 de abril de 2026.
Emitida as 10:27:56 horas.

BEL. NELSON HIDALDO MOLERO - OFICIAL INTERINO
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 517981

Controle: 736096

Página: 0012/0012

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1114433E3000000066471626P

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WH5K5-5MWFG-Y5EZY-NXBZT

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe

Documento assinado eletronicamente por FABIO ZACCHI CITERO, em 14/04/2026, às 17:18:23 - eca256d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26041417182061300000455051078?instancia=1
Número do processo: 1000875-27.2019.5.02.0447
Número do documento: 26041417182061300000455051078