PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS
ATOrd 1001514-43.2024.5.02.0391
RECLAMANTE: DAIANE DE ALMEIDA LIRA
RECLAMADO: JL LIMPEZA E CONSERVACAO DE CONDOMINIOS LTDA E OUTROS (2)

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Poá/SP

Processo nº 1001514-43.2024.5.02.0391

O(A) Juiz(a) do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 01/12/2026, às 11:10 horas, através do portal do(a) leiloeiro(a) Cleber Cardoso Pereira - www.clebercardosoleiloes.com.br - serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **DAIANE DE ALMEIDA LIRA, CPF: 047.418.525-71 , exequente, e JL LIMPEZA E CONSERVACAO DE CONDOMINIOS LTDA, CNPJ: 21.626.588/0001-63; THAYS GLAUCIA DIAS DOS SANTOS, CPF: 352.360.328-57; J.L. SERVICOS DE PORTARIA E LIMPEZA LTDA - ME, CNPJ: 10.233.785/0001-04,** executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

1) 01 (um) Fliperama BARTOP EVO com desenho de plotagem CASTELLANO'S no valor de R$ 343,00;

2) 01 (um) PLAYSTATION 5 modelo CFI-1214A, placa J20H100, E32A01OLP10258648 no valor de R$ 3.489,47;

3) 01 (um) Projetor EPSON 3LCD PLX36+ S/N WFCM6800876 no valor de R$ 1.950,00;

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 05/10/2026, às 05:46:30 - 68fc794

4) 01 (um) Vitrine aquecida/estufa para alimentos no valor de R$ 629,93;

5) 01 (um) Aparelho de tênis de mesa e sinuca no valor de R$ 1.343,30;

6) 02 (duas) Banquetas alta revestida de corino branco no valor de R$ 200,13 cada, perfazendo o total de R$ 400,26;

7) 02 (duas) Banquetas alta revestida de corino preto no valor de R$ 114,15 cada, perfazendo o total de R$ 228,30;

8) 01 (um) Sofá de dois lugares com revestimento sintético na cor café no valor de R$ 1.102,49; e,

9) 01 (um) Fogão COOKTOP a gás 4 bocas ELETROLUX 213500358611131213930236O4DBA35 no valor de R$ 290,00.

Valor Total da Avaliação em R$ 9.776,75 (nove mil setecentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos).

Local dos bens: Rua Andradina, 212 - Quadra 105 - Lote 46 - Cidade Parquelandia - Mogi Das Cruzes/SP

Total da avaliação: R$ 9.776,75 (nove mil setecentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos)

Lance mínimo do leilão: 20%

Leiloeiro(a) Oficial: Cleber Cardoso Pereira

Comissão do(a) Leiloeiro(a): 5%.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 05/10/2026, às 05:46:30 - 68fc794

O leilão judicial será realizado exclusivamente na modalidade eletrônica, nos termos dos artigos 79 e seguintes da Consolidação das Normas da Corregedoria - CNC do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Provimento GP/CR nº 04/2026).

O **exercício do direito de preferência** deverá ser requerido junto ao(à) leiloeiro(a), por e-mail juridico01@clebercardosoleiloes.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão, no entanto, a oferta de lances deverá ser feita diretamente no site do(a) leiloeiro(a).

O(a) arrematante, que não seja exequente no processo, pagará, no ato do acerto de contas do leilão judicial, uma primeira parcela na ordem de 20% (vinte por cento), do valor do lance como sinal e garantia, mais a integralidade dos 5% (cinco por cento) da comissão do(a) leiloeiro(a), calculados sobre o valor da arrematação. A primeira parcela será recolhida através de boleto bancário, à disposição do Juízo da execução, perante o Banco do Brasil ou Caixa Econômica Federal, conforme a hipótese. Já a comissão do(a) leiloeiro(a) será paga diretamente a ele(a) mediante recibo a ser anexado ao processo de execução. A segunda parcela do valor do lance, na ordem de 80% (oitenta por cento), será satisfeita, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas após o leilão judicial, diretamente na Agência Bancária autorizada, mediante guia boleto emitido por ocasião do leilão. Por ato voluntário, o(a) arrematante poderá efetuar o pagamento do sinal em percentual superior a 20%, bem como poderá depositar 100% do valor de arrematação.

O(a) arrematante interessado(a) em adquirir o bem no leilão judicial em prestações, deverá ofertar lance diretamente no sítio do(a) leiloeiro(a), com esta opção, atendendo às seguintes condições:

a) O lance ofertado para pagamento à vista sempre prevalecerá sobre os lances ofertados para pagamento parcelado de mesmo valor;

b) O lance ofertado para pagamento parcelado em menor número de parcelas prevalecerá sobre os demais lances parcelados de mesmo valor;

c) Oferta de sinal de pelo menos 25% (vinte a cinco por cento) do valor do lance à vista e o saldo restante em até **10 (dez) parcelas mensais**, as quais serão corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo (IPCA - IBGE) ou por outro que venha a substituí-lo.

d) Não serão aceitos parcelamentos com parcelas inferiores a **R$ 5.000,00 (cinco mil reais)**.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 05/10/2026, às 05:46:30 - 68fc794

e) O parcelamento será garantido por hipoteca sobre o próprio bem, quando se tratar de imóveis e por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, caução esta condicionada à aceitação pelo(a) Juiz(a) Presidente dos Leilões Judiciais.

f) Não sendo aceita a caução idônea pelo(a) Juiz(a), ou no caso da sua não apresentação ao(à) Leiloeiro(a) no prazo de 24 horas ao ato, a forma de pagamento do saldo remanescente automaticamente será alterada para “À VISTA”, nesse caso, o(a) arrematante declara desde já ciência da condição estabelecida, se comprometendo a efetuar o pagamento na forma acima determinada, sob pena de aplicação das penalidades administrativas.

f) No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas.

g) O inadimplemento autoriza o(a) exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos.

Após apregoados todos os lotes, os bens que não forem objeto de arrematação serão apregoados novamente na mesma data, no repasse ao final do leilão, podendo os lotes ser desmembrados, salvo disposição em contrário constante do edital, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo praticado no primeiro pregão.

Visitação dos bens: as 8:00 às 18:00 horas, de segunda a sexta-feira, exceto feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do(a) leiloeiro(a) oficial ou de quem este(a) indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o(a) leiloeiro(a) oficial o compromisso de depositário(a) fiel.

Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário de Justiça Eletrônico Nacional - DJEN.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 05/10/2026, às 05:46:30 - 68fc794

SAO PAULO/SP, 05 de outubro de 2026.

JOAO CARLOS DA VEIGA
Servidor

Documento assinado eletronicamente por JOAO CARLOS DA VEIGA, em 05/10/2026, às 05:46:30 - 68fc794
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100505462043700000490987475?instancia=1
Número do processo: 1001514-43.2024.5.02.0391
Número do documento: 26100505462043700000490987475