Documento assinado pelo Shodo

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

PROCESSO: CartPrec 0012622-47.2017.5.15.0140
AUTOR: RUBENS LUIZ FILHO
RÉU: WILSON ESTEVES

ID do mandado: b6ed4d6
Destinatário: WILSON ESTEVES.

PROCESSO Nº 12622-47-2017.5.15.0140

PJE

Auto de Penhora e Avaliação

Aos 18 dias de abril de 2018 (4ªfeira), eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, abaixo assinada e identificada, em cumprimento ao mandado, passado a favor de RUBENS LUIZ FILHO, contra WILSON ESTEVES, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação e a penhora dos bens adiantes relacionados:

IMÓVEL: "Uma gleba de terras, sem benfeitorias, com área de 20.00,00m² correspondente a GLEBA 1-C, desmembrada do REMANESCENTE DA GLEBA 1 (unificada de partes do remanescente do quinhão n.1, parte da Fazenda Sant'Ana), situado no bairro do tanque, zona rural deste município e comarca de Atibaia, compreendida dentro das seguintes divisase confrontações; começa na divisa da gleba 1-B e cerca da Rodovia Fernão dias; deste ponto segue em confrontações com a gleba 1-B com os seguintes rumos e distancias: N-S e distancia de 135,94 metros; E-W e distancia de 155,88 metros até atingir a divisa das glebas 1-A e 1-B; deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com a gleba 1-A com rumo N-S e distancia de 62,86 metros até atingir a divisa do remanescente de Gastão Rodrigues Siqueira e gleba 1-A; deste ponto deflete a esquerda e segue em confrontações com o remanescente de Gastão Rodrigues Siqueira com o rumo W-E e distancia de 171,56 metros até a divisa da gleba 1-D e remanescente de Gastão Rodrigues Siqueira deste ponto deflete a

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: DEBORA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042310385567100000082830553
Número do processo: CartPrec 0012622-47.2017.5.15.0140
Número do documento: 18042310385567100000082830553
Data de Juntada: 23/04/2018 10:42

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ HENRIQUE DA SILVA COELHO - Juntado em: 23/07/2024 09:45:27 - 1529322

PJe Documento assinado eletronicamente por SHEILA LENUZA AMARO DE SOUZA TOGNETTA, em 26/01/2026, às 11:48:20 - ce63a91

Documento assinado pelo Shodo

esquerda e segue em confrontação com a gleba 1-d com os seguintes rumos e distancias: SW 44°40'00" e distancia de 55,92 metros; SE 0°24'38" e distancia de 159,68 metros até atingir a divisa de gleba 1-d e cerca da rodovia Fernão dias; deste ponto deflete a esquerda e segue pela referida cerca no sentido de quem se dirige a Atibaia na distancia de 54,74 metros até atingir o ponto de partida da presente descrição" Matricula nº 86.386, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia-SP.

IMÓVEL: "Uma gleba de terras, sem benfeitorias, com área de 20.000,00m² correspondente a GLEBA 1-D, desmembrada do REMANESCENTE DA GLEBA 1 (unificada de partes do remanescente do quinhão n.1, parte da Fazenda Sant'Ana), situado no bairro do tanque, zona rural deste município e comarca de Atibaia, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações; começa na divisa da gleba 1-C e cerca da rodovia Fernão Fernão Dias; deste ponto segue em confrontações com a gleba 1-C com os seguintes rumos e distancia: NW 0°24'38" SE e distancia de 159,689 metros; NE 44°40'00"SW e distancia de55,92 metros até atingir a divisa da gleba 1-C e remanescente de Gastão Rodrigues Siqueira; deste ponto deflete a esquerda e segue confrontando com o remanescente de Gastão Rodrigues Siqueira, com rumo de WE e distancia de 78,75 metros até o canto da divisa da propriedade de Italo Forestieri; deste ponto segue pela cerca da propriedade citada, nos seguintes rumos e distancias: NE 31°46' E 151,65 metros; NE 20°57' e 74,37 metros, até a cerca da rodovia Fernão dias; deflete a esquerda e segue pela referida cerca no sentido de quem se dirigi a Atibaia na distancia de 142,11 metros até atingir o ponto de partida da presente descrição." Matricula nº 86.387, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Atibaia-SP.

Os presentes imóveis foram avaliados, conforme mercado imobiliário local, o valor de R$ 75,00 m². Assim avalio o imóvel de matrícula nº 86.386 em R$ 1.500.000,00 e o de matrícula nº 86.387 em R$ 1.500.000,00. Para constar, lavrei o presente.

Débora Cristina Silva de Oliveira

Oficiala de Justiça Avaliadora

Certidão

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: DEBORA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042310385567100000082830553
Número do processo: CartPrec 0012622-47.2017.5.15.0140
Número do documento: 18042310385567100000082830553
Data de Juntada: 23/04/2018 10:42

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ HENRIQUE DA SILVA COELHO - Juntado em: 23/07/2024 09:45:27 - 1529322

PJe Documento assinado eletronicamente por SHEILA LENUZA AMARO DE SOUZA TOGNETTA, em 26/01/2026, às 11:48:20 - ce63a91

Documento assinado pelo Shodo

Certifico, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, que em cumprimento ao r. mandado, dirigi-me ao Setor de IPTU Da Prefeitura do Município de Atibaia onde obtive o relatório resumido dos imobiliários, constando no imóvel de matrícula nº 86.386, área do terreno total de 20.000,00 m² e no de matrícula nº 86.387 área do terreno total de 20.000,00 m² e consta como proprietário dos dois o executado, Wilson Esteves.

Ressalto que, deixei de penhorar o imóvel de matrícula nº 86.384, pois o funcionário da prefeitura, informou que se trata de área rural e por isso não existe cadastro na Prefeitura, o que torna impossível a localização do bem, apenas com a descrição da matrícula.

Certifico que, no dia 18/04/2018, às 11:20 me dirigir à Rod. Fernão Dias na altura do km 29 Norte (após a placa do km 29 norte, sentido Bragança, entra à direita, passa na frente do Cond. Terras de Fazenda Sant'ana, contorna a antena de energia e sobe uma estradinha de terra à direita), Atibaia-SP e penhorei os imóveis de matrícula nº 86.386 e 86.387, na ocasião constatei que, os terrenos estão às margens da Rodovia.

Certifico ainda, que após consulta ao mercado imobiliário local, obtive como avaliação o valor de R$ 50,00 o metro. Assim, para os imóveis 86.387 e 86.386 o valor de R$1.000.000,00 (um milhão de reais), cada um, para o imóvel 86.385 o valor de R$1.416.296,0000 (um milhão quatrocentos e dezesseis mil e duzentos e noventa e seis reais) e para o imóvel 86.383 o valor de R$ 1.823.279,00 (um milhão oitocentos e vinte e três mil duzentos e setenta e nove reais), sendo este último avaliado levando em consideração apenas o terreno e não as edificações do posto. Diante do exposto, devolvo o mandado à origem, para redistribuição.

Atibaia, 01 de agosto de 2012 - 4ª feira.

03 diligências em área urbana

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: DEBORA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042310385567100000082830553
Número do processo: CartPrec 0012622-47.2017.5.15.0140
Número do documento: 18042310385567100000082830553
Data de Juntada: 23/04/2018 10:42

PJe Assinado eletronicamente por: LUIZ HENRIQUE DA SILVA COELHO - Juntado em: 23/07/2024 09:45:27 - 1529322

PJe Documento assinado eletronicamente por SHEILA LENUZA AMARO DE SOUZA TOGNETTA, em 26/01/2026, às 11:48:20 - ce63a91

Documento assinado pelo Shodo

ATIBAIA, 23 de Abril de 2018

DEBORA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente. A Certificação Digital pertence a: DEBORA CRISTINA SILVA DE OLIVEIRA
https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=18042310385567100000082830553
Número do processo: CartPrec 0012622-47.2017.5.15.0140
Número do documento: 18042310385567100000082830553
Data de Juntada: 23/04/2018 10:42

Assinado eletronicamente por: LUIZ HENRIQUE DA SILVA COELHO - Juntado em: 23/07/2024 09:45:27 - 1529322

Documento assinado eletronicamente por SHEILA LENUZA AMARO DE SOUZA TOGNETTA, em 26/01/2026, às 11:48:20 - ce63a91
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012513224276100000439304174?instancia=1
Número do processo: 0231000-20.2000.5.02.0045
Número do documento: 26012513224276100000439304174