Prot.nº 652087
PH000500764

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0120026-52

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula	ficha
120.026	01

São Paulo, 26 de maio de 1994

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua Munhoz de Melo, antiga - Rua Quarenta e Tres, lote 11 da quadra 40, da Vila-Sylvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,00m. - de frente para a referida rua, do lado direito de quem da - rua olha para o terreno mede 58,00m. onde confronta com o lo te 10, do lado esquerdo mede 62,00m. onde confronta com o -- lote 12, confrontando na linha dos fundos com parte dos lo - tes 113 e 112.

CONTRIBUINTE:- 130.200.0044-1.

PROPRIETÁRIOS:- NAGIB NAMI JAFET, que se assina NAGIB JAFET, e sua mulher LEONOR JAFET, que também assina LEONOR BENJAMIN JAFET, brasileiros, proprietários, casados - sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei -- 6.515/77, portadores dos RGs. nºs.77.278-SSP/SP e 788.901-SP inscritos no CPF. sob nº.006.199.818-49, residentes e domi - ciliados nesta Capital, com escritório na Praça Nami Jafet,- nº.235, Ipiranga.

REGISTRO ANTERIOR:- TR.36.393, feita em data de 24/06/1.953, neste Cartório.

O ESCREVENTE AUTORIZADO,

cab:

Av.1/120.026 - São Paulo, 26 de maio de 1.994.

Os proprietários, prometeram vender ao BANCO-CRUZEIRO DO SUL DE SÃO PAULO S/A, atualmente denominada IMO-BILIÁRIA CRUZEIRO DO SUL S/A, o imóvel em maior área, pelo - preço de Cr$196.066,78, conforme inscrição nº.6.520, livro - 4-F, folhas 116.== O Escrevente Hab. (Carlos-Alberto Bento) O Esc. Autorizado,

==continua no verso==

BJ - SM - 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

CNM 111187.2.0120026-52

matrícula 120.026 | ficha 01 verso

R.2/120.026 - São Paulo, 26 de maio de 1.994.

Por Certidão de 29 de Setembro de 1.992, extraída da Escritura de 09/11/1990, livro 1.492, folhas 258,- do 15º Tabelionato de Notas desta Capital, a IMOBILIÁRIA CRUZEIRO DO SUL S/A, antes BANCO CRUZEIRO DO SUL DE SÃO PAULO - S/A, com sede nesta Capital, na Praça Nami Jafet, nº.235, -- Ipiranga, inscrita no CGC/MF. nº.60.486.719/0001-06, na qualidade de compromissária compradora do imóvel, conf. inscr.nº 6.520, constante na averbação nº.01, desta, cede e transfere à JOSEPH RACHED NAUFAL, brasileiro, do comércio, RG. número- 1.457.700-SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de- bens, antes da lei 6.515/77, com ALIA NAUFAL, libanesa, do - lar, RNE-W283561-Y-SE/DPMAF, inscritos em comum no CPF. sob- nº.044.975.038-87, residentes e domiciliados nesta Capital,- na Rua Dr. Samuel Porto, nº.291, todos os seus direitos e - obrigações decorrentes da mencionada inscrição, sómente com- relação ao lote mencionado, pelo valor de Cr$380.000,00. === (CND/IAPAS, expedida aos 27/06/90, sob nº.517.864, que se en contra arquivada no tabelião)- O Escrevente Hab. (Carlos Alberto Bento) O Esc. Aut.

cab:

R.3/120.026 - São Paulo, 26 de maio de 1.994.

Por Certidão datada de 29 de Setembro de 1992, extraída da Escritura de 09 de Novembro de 1.990, livro 1492 folhas 258, do 15º Tabelionato de Notas desta Capital, os - proprietários, NAGIB NAMI JAFET, que se assina NAGIB JAFET - e sua mulher LEONOR JAFET, que também assina LEONOR BENJAMIN JAFET, venderam à JOSEPH RACHED NAUFAL, casado com ALIA NAU- FAL, já qualificados, o imóvel, pelo valor de Cr$0,01.==O Es

==continua na ficha 02--

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0120026-52

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 120.026 | ficha 02

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

São Paulo, 26 de maio de 19 94.

crevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)O Escrevente Autorizado,

cab:

R.04/120.026 - São Paulo, 16 de novembro de 1.994.

Por Escritura datada de 16 de junho de 1.994, livro 728, folhas 94, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários JOSEPH RACHED NAUFAL, RG.nº.1.457.700-SP, brasileiro, do comércio, e sua mulher ALIA NAUFAL, RNE-W-283561-Y, libanesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, inscritos no CPF.nº.044.975.038-87, residentes e domiciliados na Rua Dr. Samuel Porto, nº.291, nesta Capital, venderam à ALVARO CAETANO DA SILVA JUNIOR, RG. nº. 11.434.890-X-SP, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ANA MARIA DA SILVA, RG.nº.13.455.900-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. nºs 043.889.408-10 e 022.555.568-98, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua dos Correntistas, nº.272, nesta Capital, o imóvel, pelo valor de CR$1.750.000,00.= A Escrevente-Habilitada, Elda Noronha. (Elda Noronha)O Escrevente-Autorizado,

cab:

R.05/120.026 - São Paulo, 23 de dezembro de 1.997.

Por Escritura datada de 12 de fevereiro de 1.997, livro 713, folhas 345/347, do 2º Cartório de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, os proprietários, ALVARO CAETANO DA SILVA JUNIOR, e sua mulher, ANA MARIA DA SILVA, já qualificados, venderam à JOSE GUIMARÃES ALCANTARA

(continua no verso)

BJ - SM - 1

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0120026-52

matrícula 120.026 | ficha 02 verso

brasileiro, comerciante, RG.81.287-SSP/GO e CIC. número == 049.202.951-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com LUZIA FERREIRA BANIAGO DE ALCANTARA, - brasileira, do lar, RG.855.214-SSP/GO e CIC.043.490.591-72, residentes e domiciliados na Av. Goias, nº.310, Salas 202 e 203, Centro, Goiania-GO, o imóvel, pelo valor de R$20.000,00 O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab:

Av.6/120.026 - São Paulo, 22 de setembro de 2010

Por Auto de Penhora e Depósito passado aos 17/02/2004, pelo Setor de Execuções Fiscais da Fazenda Pública, desta Capital, extraído dos Autos da Execução Fiscal nº. 03/99 – C, Precatória n.º. 03.146441-6, e Oficio nº 115/2010-RCG datado de 31/08/2010 da Procuradoria Regional de Goiás, Estado de Goiás, - valor da causa R$.336.260,69 (incluindo outro imóvel), – promovida por **FAZENDA DO ESTADO DE GOIÁS**, em face de **LATICÍNIOS MARAJO INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.049.146/0016-36, com sede na Praça da Matriz, s/nº, Vila Lua Nova, na Cidade de Màtrinchã-GO, e **JOSÉ GUIMARÃES ALCÂNTARA,** brasileiro, comerciante, RG nº 81.287-SSP/GO e CPF/MF nº 049.202.951-20, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **LUZIA FERREIRA BANIAGO DE ALCÂNTARA,** brasileira, do lar, RG nº 855.214-SSP/GO e CPF/MF nº 043.490.591-72, residentes e domiciliados na Rua T-48-A nº 225, aptº 601, Setor Oeste, Goiânia, Goiás, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

- continua na ficha 03 -

Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

CNM 111187.2.0120026-52

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 120.026 | ficha 03

São Paulo, 14 de outubro de 2.015

Av.07/120.026 - em 14 de outubro de 2015 - Prenotação nº 477.400 de 09/10/2015.

Por Certidão expedida aos 08/10/2015, pela Secretária da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online)** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 2791-1999, valor da causa R$.113.612,21, exeqüente:- **ALFREDO PASCOAL FOIANI DIAS**, CPF/MF nº 065.110.138-71, executados: **BRASIL CENTRAL DISTRIBUIDORA DE LATÍCINIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.855.550/0001-92, **MARAJO IND. E COM. DE LATICINIOS LTDA**,CNPJ/MF nº 02.049.146/0001-57, **JOSÉ GUIMARÃES ALCANTARA**, CPF/MF nº 049.202.951-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário **JOSÉ GUIMARÃES ALCANTARA**, já qualificado. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nsa.

Av.08/120.026 - em 17 de junho de 2016 - Prenotação nº 488.737 de 15/06/2016.

Por Certidão expedida aos 14 de junho de 2016, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora on line)** extraída dos autos da Execução Fiscal, processo nº. 957.907, valor da causa R$.1.652.717,27, movida por **SECRETARIA DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº. 46.377.222/0001-29, em face de **JOSE GUIMARÃES ALCANTARA**, CPF/MF nº. 049.202.951-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, sendo nomeado como depositário **JOSE GUIMARÃES ALCANTARA**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br .:.onr saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

matrícula 120.026 | ficha 03 verso

Av.09/120.026, em 06 de dezembro de 2017. - Prenotação nº 513.267 de 28/11/2017.

Por Mandado passado aos 26 de outubro de 2017, e assinado pelo Diretor de Secretária, Marcos Antonio Velazques, por ordem do MM. Juiz (a) do Trabalho da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, extraído dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº. 02791000619995020024 (2791/1999), autor: **ALFREDO PASCOAL FOIANI DIAS**, inscrito no CPF/MF nº. 065.110.138-71, réu: **BRASIL CENTRAL COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE LATICIN + 3**, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.855.550/0001-92, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a PENHORA** averbada sob nº. 07 nesta matrícula, tornando, assim, ineficaz a constrição judicial ali constante, em decorrência da decisão judicial proferida a fls. 407. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aln.

Av.10/ 120.026, em 21 de maio de 2018. - Prenotação nº 521.019 de 18/05/2018.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201805.1415.00508316-IA-790, Proc. nº. 200302892437, STJ – **SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA – GO - GOIÁS**, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ GUIMARÃES ALCANTARA**, CPF/MF nº 049.202,951-20. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

nelson

- continua na ficha 04 -

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0120026-52

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 120.026 | ficha 04

São Paulo, 22 de maio de 2018.

Av.11/ 120.026, em 22 de maio de 2018. - Prenotação nº 521.018 de 18/05/2018.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201805.1415.00508321-IA-360, Proc. nº. 200302892437, STJ – Superior Tribunal de Justiça – GO – Goiás – GO – Itapirapua – GO – Vara Única, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUZIA FERREIRA PANIAGO DE ALCANTARA,** inscrita no CPF/MF nº. 043.490.591-72. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).–

Aline.

Av.12/ 120.026, em 16 de outubro de 2018. - Prenotação nº 527.977 de 15/10/2018.

Por Certidão expedida aos 11 de outubro de 2018, pela Secretária da 24ª Vara do Trabalho de São Paulo, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online)** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 2791-1999, valor da causa R$.113.612,21, exeqüente: **ALFREDO PASCOAL FOIANI DIAS**, CPF/MF nº. 065.110.138-71, executados: **JOSÉ GUIMARÃES ALCÂNTARA**, CPF/MF nº 049.202.951-20, **BRASIL CENTRAL DISTRIBUIDORA DE LATICÍNIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº. 00.855.550/0001-92, e **MARAJO IND E COM DE LATICÍNIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº. 02.049.146/0001-57, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **JOSÉ GUIMARÃES ALCÂNTARA,** sendo nomeado como depositário **JOSÉ GUIMARÃES ALCÂNTARA,** já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

- continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

matrícula 120.026 | ficha 04 verso

Av.13/120.026, em 20 de setembro de 2021. - Prenotação nº 587.579 de 14/09/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202109.1013.01811611-IA-240 de 10/09/2021, Proc. nº.00016001720005230026, MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - TRT 23 - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - MT - Barra do Garcas - MT - Vara do Trabalho de Barra do Garcas, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE GUIMARÃES ALCANTARA**, CPF/MF sob nº. 049.202.951-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000047647821P

esther.

Av.14/120.026, em 09 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 624.962 de 08/02/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202302.0220.02541809-IA-670 de 02/02/2023, Proc. nº.02791000619995020024, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de LUZIA FERREIRA PANIAGO DE ALCANTARA**, CPF/MF sob nº. 043.490.591-72. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000073499823G

thaina.

- continua na ficha 05 -

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0120026-52

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 120.026 | ficha 05

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023

Av.15/120.026, em 09 de fevereiro de 2023. - Prenotação nº 624.962 de 08/02/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202302.0220.02541809-IA-670 de 02/02/2023, Proc. nº.02791000619995020024, TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO - SAO PAULO - SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de JOSE GUIMARAES ALCANTARA**, CPF/MF sob nº. 049.202.951-20. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000073499923E

thaina.

Av.16/ 120.026, em 20 de julho de 2023. - Prenotação nº 636.419 de 13/07/2023.

Por Oficio nº. 195/2023 e nº 252/2023, datado de 29 de maio de 2023 e 12 de fevereiro de 2023, pela Escrivania das Fazendas Públicas da Comarca de Itapirapuã, do Estado de Goiás, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Luana Veloso Gonçalves Godinho, expedido no processo nº. 0229629-88.1999.8.09.0084, da Ação de Desconstituição de Penhoras, requerente:- **LATICINIOS MARAJO INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, requeridos:- **JOSE GUIMARAES ALCANTARA, KUZIA FERREIRA PANIAGO DE ALCANTARA e UBIRACI GUIMARAES DE ALCANTARA**, é feita esta averbação para constar que, **fica cancelada a PENHORA** averbada sob nº. 06 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000081913123E

- continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

CNM 111187.2.0120026-52

matrícula	ficha
120.026	05 verso

Av.17/120.026, em 16 de fevereiro de 2024. - Prenotação nº 652.087 de 08/02/2024.

Por Certidão expedida aos 06 de fevereiro de 2024, pela 4ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, desta Capital, enviada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Comarca de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº. 1001752-73.2022.5.02.0604, valor da causa R$.149.720,55, exequente: **JOAQUIM PAULO FERNANDES,** inscrito no CPF/MF sob nº. 192.110.071-00, executado: **JOSE GUIMARAES ALCANTARA,** inscrito no CPF/MF sob nº. 049.202.951-20, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **JOSE GUIMARAES ALCANTARA**, sendo nomeado como depositário **JOSE GUIMARAES ALCANTARA**, já qualificado. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000096511524Z

PedroAlves.

******* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *******

******* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *******

PJe Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d0b72892-0d14-49cf-aa00-e15c130196e5

PEDIDO Nº. 652087 GUIA Nº. 035/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 16/02/2024.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E3000000096558324M

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ 0,00
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 0,00
TOTAL	**R$ 0,00**

Digitador : Roberto Ferreira

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 23/02/2024 15:25 PROTOCOLO: PH000500764-120026

Assinado eletronicamente por: THIAGO DA COSTA CAIXETA - Juntado em: 08/04/2024 14:23:49 - 0b18d0f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24040814234967900000342501693?instancia=1
Número do processo: 1001752-73.2022.5.02.0604
Número do documento: 24040814234967900000342501693