PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

4ª Vara do Trabalho Zona Leste **Processo nº 1001752-73.2022.5.02.0604**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 6586d11, passado a favor de JOAQUIM PAULO FERNANDES contra LATICINIOS MARAJO INDUSTRIA COMERCIO LIMITADA e OUTROS(2) para pagamento da importância de R$ 149.720,85 atualizada até 16/03/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

IMÓVEL:- Um terreno, situado à Rua Munhoz de Melo, antiga - Rua Quarenta e Tres, lote 12 da quadra 40, da Vila-Sylvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, medindo 10,00m. - de frente para a referida rua, do lado direito de quem da - rua olha para o terreno mede 62,00m. onde confronta com o lote 11, do lado esquerdo mede 66,00m. onde confronta com o lote 13, confrontando na linha dos fundos com parte dos lotes-112 e 111.

CONTRIBUINTE:- 130.200.0045-8.

Matrícula nº: **120.027**

Cartório: 12° Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.
Nº Contribuinte PMSP:130.200.0045-8
Endereço atualizado: RUA MUNHOZ DE MELO, 266. Vila Silvia, JARDIM DANFER, SÃO PAULO-SP. São Paulo-SP. CEP: 03757.000
Benfeitorias não constantes na matrícula: conforme consta na certidão de registro cadastral da Prefeitura de São Paulo no terreno há uma construção com 1.273 m².
Ocupação Atual: vazio
Avaliação: R$ 1.750.000,00 (um milhão e setecentos e cinquenta mil reais)
Critério utilizado para a avaliação: pesquisa em sites especializados.

IÊDA TEIXEIRA CRUZ
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: IEDA TEIXEIRA CRUZ - Juntado em: 17/01/2023 11:14:50 - 397f135
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011711111160740000028433307 9?instancia=1
Número do processo: 1001752-73.2022.5.02.0604
Número do documento: 23011711111607400000284333079