PREFEITURA DE SÃO PAULO
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 130.200.0044-1

Local do Imóvel:
R MUNHOZ DE MELO, 212 - JUNTO DO 190
VL SYLVIA LT 11 QD 40 CEP 03729-030
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:
PC NAMI JAFET, 235
IPIRANGA CEP 04205-913

Contribuinte(s):
CPF 049.202.951-20 JOSE GUIMARAES ALCANTARA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	600	Testada (m):	10,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	600		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	450	Padrão da construção:	5-B
Área ocupada pela construção (m²):	450	Uso:	uso múltiplo
Ano da construção corrigido:	2004		

Valores de m² (R$):

- de terreno:	818,00
- da construção:	986,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):

- da área incorporada:	400.739,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	372.708,00
Base de cálculo do IPTU:	773.447,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 17/04/2023, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

Data de Emissão: 17/01/2023
Número do Documento: 2.2023.000522883-1
Solicitante: IEDA TEIXEIRA CRUZ (CPF 447.918.105-97)

Assinado eletronicamente por: IEDA TEIXEIRA CRUZ - Juntado em: 17/01/2023 13:46:14 - 1884837
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23011713451184300000284357473?instancia=1
Número do processo: 1001752-73.2022.5.02.0604
Número do documento: 23011713451184300000284357473