PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

26ª Vara do Trabalho **Processo nº ATOrd 1000821-91.2018.5.02.0028**

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 13 dias do mês de Janeiro do ano de 2026 **,eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE, passado a favor de** ELIANE APARECIDA DAS DORES NASCIMENTO **contra CONSTELAÇÃO TERCEIRIZAÇÃO – PORTARIA E LIMPEZA LTDA – ME e outros (2) , para pagamento da importância de R$ 22.620,63 , atualizada até 12/01/2026 , depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:**

Descrição do imóvel:
Apartamento nº 26, localizado no 2º pavimento, Torre 2, do condomínio denominado "NEO VILA GUSTAVO", situado na Rua Major Dantas Cortez nº 1321, Vila Boschetti, 22º Subdistrito, Tucuruvi, possuindo a área privativa real de 47,9400 m²; a área comum real de divisão proporcional de 30,7373m²; e a área comum real de divisão não proporcional de 8,4000m²; perfazendo a área total de 87,0773m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,616141%; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem situada no pavimento térreo, sujeita ao uso de manobrista.

Matrícula nº: 177.110 - Cartório: 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 068.457.0024-9 (em maior área)

Endereço atualizado: Rua Major Dantas Cortez, 1321-apto. 26, Bloco 2 – Vila Gustavo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Apartamento com dois quartos, sala, cozinha, banheiro e uma vaga de garagem.

Ocupação Atual:. Apartamento desocupado

Avaliação:
R$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: Valor de mercado verificado em imobiliárias da região.

Oficial de Justiça Avaliador

Maria Elisabete Alves
Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por MARIA ELISABETE ALVES, em 22/01/2026, às 18:26:19 - 79eac84
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26012218254270000000439107882?instancia=1
Número do processo: 1000821-91.2018.5.02.0028
Número do documento: 26012218254270000000439107882