Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.**0177110**-21

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA	
177.110	001	São Paulo, 24 de Agosto de 2004

IMÓVEL: Apartamento nº 26, localizado no 2º pavimento, Torre 02, do condomínio denominado "NEO VILA GUSTAVO", situado na Rua Major Dantas Cortez nº 1.321, Vila Boschetti, 22º Subdistrito, Tucuruvi, possuindo a área privativa real de 47,9400m²; a área comum real de divisão proporcional de 30,7373m²; e a área comum real de divisão não proporcional de 8,4000m²; perfazendo a área total de 87,0773m²; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,616141%; com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem situada no pavimento térreo, sujeita ao uso de manobrista. Cadastro Imobiliário Municipal - Contribuinte nº 068.457.0024-9 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: EDIMILSON MAGALHÃES DE JESUS, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, CI.RG nº 25.652.908-5-SSP/SP e CPF nº 266.734.488-06; residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manguari, nº 183, Torre A3, apartamento 191, Jardim Andaraí.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 448 em 24 de agosto de 2004, na matrícula nº 169.795, deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

Av.01 - 177.110 - São Paulo, 24 de agosto de 2004.

Conforme registro nº 245, feito em 12 de dezembro de 2003, na matrícula originária nº 169.795, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantir dívida no valor de R$55.000,00.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 177.110 | FICHA 001 VERSO

Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.-.

Av.2 - 177.110 - São Paulo, 10 de novembro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 898.581 - 05/11/2020

Por requerimento de 06 de outubro de 2020, e nos termos da r.decisão proferida em 01 de outubro de 2020, com força de certidão, assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Drº Adevanir Carlos Moreira da Silveira, da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1023065-09.2020.8.26.0001, sendo o valor da causa de R$ 591.345,90 que ODILON MIGUEL ORSI DA SILVA, CPF. nº 311.464.848-79, move contra CONSTELAÇÃO TERCEIRIZAÇÃO - PORTARIA E LIMPEZA, CNPJ nº 13.290.710/0001-45; e EDIMILSON MAGALHÃES DE JESUS ou EDMILSON MAGALHÃES DE JESUS, CPF nº 266.734.488-06, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000585295 20U) #MD5:3D2EBCB66D2A39C77EEA5096AC418F40#

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Av.3 - 177.110 - São Paulo, 10 de novembro de 2021.

PROT. INDISP. 202111.0511.01893698-IA-909 - 05/11/2021

Do comunicado nº 202111.0511.01893698-IA-909, emitido em 05 de novembro de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo

Continua na ficha 002

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
177.110	002

São Paulo, 10 de Novembro de 2021

XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDIMILSON MAGALHAES DE JESUS, CPF nº 266.734.488-06, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10002318120195020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo- GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J4000000090972721T) #MD5:32BC26C404A0EE37440513700FA25D08#

Av.4 - 177.110 - São Paulo, 18 de janeiro de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 982.722 - 17/01/2023
Por Certidão eletrônica PH000448765 passada em 16 de janeiro de 2023 às 14:26:12, emitida por Edilson Akio Otsu, da Secretaria da 52ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1001703-44.2019.5.02.0052, que o autor ALEXANDRE JESUS DOS SANTOS, CPF/MF nº 421.386.498-73, move contra os réus CONSTELAÇÃO TERCEIRIZAÇÃO - PORTARIA E LIMPEZA LTDA, CNPJ/MF nº 13.290.710/0001-45; EDIMILSON MAGALHÃES DE JESUS, CPF/MF nº 266.734.488-06; e JACQUELINE APARECIDA DE CARVALHO DE JESUS, CPF/MF nº 169.089.678-75, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 28.283,21 (vinte e oito mil, duzentos e oitenta e três reais e vinte e um centavos), sendo nomeado depositário Edimilson Magalhães de Jesus. A

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 177.110 | FICHA 002 VERSO

penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001272531234)
#MD5:1D2766432BB5486619F4E784B95EE265#

Av.5 - 111252.2.0177110-21 - 28 de agosto de 2023.
PRENOTAÇÃO nº. 1.004.692 - 23 de agosto de 2023.
Por Certidão eletrônica PH000460700 passada em 23 de agosto de 2023 às 15:26:59, emitida por Hanna Feijo Lima, da Secretaria da 26ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - Processo nº 1000821-91.2018.5.02.0028, que a autora ELIANE APARECIDA DAS DORES NASCIMENTO, CPF/MF nº 300.485.868-11, move contra os réus CONSTELAÇÃO TERCEIRIZAÇÃO - PORTARIA E LIMPEZA LTDA, CNPJ/MF nº 13.290.710/0001-45; EDIMILSON MAGALHÃES DE JESUS, CPF/MF nº 266.734.488-06; e JACQUELINE APARECIDA DE CARVALHO DE JESUS, CPF/MF nº 169.089.678-75, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 18.641.54 (dezoito mil, seiscentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Edimilson Magalhães de Jesus. A penhora é praticada a teor do permissivo no Artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000001474203236)
#MD5:A31D1B56F5B9F0D6D4C0C7301CACB457#

Continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av.6 - 111252.2.0177110-21 - 29 de agosto de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.047.089 - 28 de agosto de 2024.

Do comunicado nº 202408.2712.03539162-TA-270, emitido em 27 de agosto de 2024, é feita a presente averbação para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade dos bens de EDIMILSON MAGALHÃES DE JESUS, CPF nº 266.734.488-06, não mais prevalecendo o gravame constante da Av.03 da matrícula, que se refere ao Processo nº 10002318120195020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, ficando em consequência cancelada a referida averbação. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial, _____.

(SELO DIGITAL 1112523310000001840754 24Q)

#MD5:170A86E14694E9E964D19527B3DA5EED#

Av.7 - 111252.2.0177110-21 - 16 de setembro de 2024.

PROT. INDISP. 202409.1016.03570393-IA-380 - 11/09/2024

Do comunicado nº 202409.1016.03570393-IA-380, emitido em 10 de setembro de 2024, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDIMILSON MAGALHAES DE JESUS, CPF: 266.734.488-06, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10012904920225020012, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto,

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J400000018603332 4Y)
#MD5:1DDA2B918230853F1E7CA31D2ACD6571#

Av.8 - 111252.2.0177110-21 - 18 de outubro de 2024.
PROT. INDISP. 202410.1417.03641095-IA-410 - 15/10/2024
Do comunicado nº 202410.1417.03641095-IA-410, emitido em 14 de outubro de 2024, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que EDIMILSON MAGALHAES DE JESUS, CPF nº 266.734.488-06, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10003833820225020024, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Marcos Lúcio Barbosa. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523J400000019013002 4H)
#MD5:0FF1CFC880A6332814A2D9DE2DCDDEFD#

Av.9 - 111252.2.0177110-21 - 23 de julho de 2025.
PRENOTAÇÃO nº. 1.088.444 - 24 de junho de 2025.
Por Certidão eletrônica PH000573989 passada em 23 de junho de 2025 (09:17:20) emitida por Silvio Cesar Lourenço da Silva, Escrevente Chefe do 3º Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1013148-29.2021.8.26.0001 que o autor NEO VILA GUSTAVO, CNPJ nº

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

07.039.989/0001-96 move contra o réu EDIMILSON MAGALHÃES DE JESUS, CPF nº 266.734.488-06, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 136.405,82 (cento e trinta e seis mil, quatrocentos e cinco reais e oitenta e dois centavos), sendo nomeado depositário Edimilson Magalhães de Jesus. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000002192448251)
#MD5:0BC0AB1DB6C09FCD6635968868576210#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)	FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CLEBER PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.187.178-** DATA: 18/11/2026 15:16:55