LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

Ir.

6.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Sã CNM 142935.2.0088585-28

matrícula 88.585 | ficha -01-

São Paulo, 09 de outubro de 19 86

IMÓVEL:- Apartamento nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Luciana, situado à Rua Fidélis Papini, nº 806, no 26º Subdistrito Vila Prudente, encerrando a área útil de 76,63m2, a área comum de - 67,132m2, e a área total construída de 143,762m2, com uma fração ideal - no terreno de 26,6995m2, ou seja, 1,9418%, tendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem de uso comum do edifício.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA SANTA LUIZA LTDA., com séde nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 878, conjuntos 12 e 14, inscrita no CGC/MF.nº 61.276.911/0001-30.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.18 da matrícula nº 3.806 e R.3 da matrícula nº.... 43.719 e matrícula nº 50.857 deste.

CONTRIBUINTE:- 100.086.0096-0

O OFICIAL

--*

R.01/M.- 88.585.- em 09 de outubro de 1.986.-
Por escritura de 02 de setembro de 1.986, do 7º Cartório de Notas desta Capital, Lº 4463, fls. 214, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a STELLA VARGA, brasileira, separada judicialmente, RG. nº 710.398-SP, CPF. nº 005.615.258-20, industrial, domiciliada nesta Capital, na Rua Martins Bonilha, nº 35, pelo preço de Cz$200,00, a fração ideal do imóvel objeto desta, sendo que, a unidade autônoma foi construída às expensas do ora adquirente.-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

--*

R.02/M. 88.585 em 23 de abril de 1.996. D.R.
Pelo Formal de Partilha expedido aos 20 de março de 1.996, extraído dos autos de Inventário nº 1408/92, processados perante o Juízo de Direito da 11ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, e respectivo Cartório, consta que em virtude do falecimento de STELLA VARGA, que também assinava STELLA = VARGA HATALA (CPF.nº 005.615.258-20), ocorrido aos 23 de novembro de 1.992, o imóvel objeto desta matricula, avaliado - em R$18.315,92, conforme sentença homologatória de 14 de de

continua no verso

MOD. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA REZENDE MARQUES, em 13/04/2026, às 11:26:40 - 2249bff

CNM 142935.2.0088585-28

matrícula 88.585 | ficha 01 verso

zembro de 1.995, que transitou em julgado em 29 de dezembro de 1.995, foi atribuído à título de PARTILHA na proporção de METADE IDEAL ao herdeiro-filho: STEPHAN HATALA FILHO, brasileiro, industrial, RG.nº 1.195.446-SSP/SP, inscrito no CPF.- nº 033.863.338-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA VELLA= HATALA, brasileira, do lar, filha de José Vella e de Alzira- Rodrigues Vella, domiciliado à rua Esmeralda, nº 74, apto. - 132, Aclimação, nesta Capital.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * *

R.03/M.88.585 em 15 de agosto de 1.996 D.A.C.S.
Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado no R.02 desta matrícula, consta que em virtude do falecimento de STELLA VARGA,- que também assinava STELLA VARGA HATALA, (CPF/MF nº 005.615. 258-20), ocorrido aos 23 de novembro de 1.992, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$9.157,16, foi atribuído à- título de PARTILHA, conforme sentença homologatória de 14 de dezembro de 1.995, que transitou em julgado em 29 de dezembro de 1.995, na proporção de METADE IDEAL à herdeira-filha, ELZA JILEK TRINDADE, brasileira, educadora sanitária, RG nº. 2.040.484-SSP/SP, CPF/MF nº 136.058.058-17, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77,- com LÉO ALBINO TRINDADE, domiciliada nesta Capital, à Rua -- Martins Bonilha, nº 24, Alto da Móoca.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * *

AV-4/M-88.585 em 29 de outubro de 2013
PROTOCOLO OFICIAL nº 561.437 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).
É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o terreno onde acha-se construído o Edifício Luciana, encerra a área de 1.375,00m², e o registro anterior desta matrícula, é assim composto: R-18/M.3.806 e R-3/M.43.719, feitos em 21 de outubro de 1980 e 27 de outubro de 1980, e instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 6 em 31 de janeiro de 1984, na matrícula nº 50.857, todas deste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

continua na ficha 02

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA REZENDE MARQUES, em 13/04/2026, às 11:26:40 - 2249bff

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNM 142935.2.0088585-28

matrícula	ficha
88.585	02

São Paulo, 09 de outubro de 1986

AV-5/M-88.585 em 29 de outubro de 2013
PROTOCOLO OFICIAL nº 561.437 (ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL).
Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 02 de outubro de 2013, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.134, páginas 249/265, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, datada de 10 de outubro de 2013, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o Edifício Luciana situado na Rua Fidelis Papini nº 806, onde localiza-se o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo nº 786 da referida Rua Fidelis Papini.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-6/M.88.585 em 29 de outubro de 2013
PROTOCOLO OFICIAL Nº 561.437 (PARTILHA POR ESCRITURA).
Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 02 de outubro de 2013, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.134, páginas 249/265, verifica-se que em virtude do falecimento de **LEO ALBINO TRINDADE**, CPF nº 033.889.808-53, ocorrido aos 18 de fevereiro de 2011, **a parte ideal** correspondente a **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R$67.799,50**, foi atribuída a título de **MEAÇÃO E PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal** correspondente a **2/4 da referida parte**, no valor de **R$33.899,75** a viúva meeira **ELZA JILEK TRINDADE**, brasileira, educadora sanitária, RG nº 2.040.484-0-SSP-SP, CPF nº 136.058.058-17, residente e domiciliada na Rua Martins Bonilha, nº 24, Alto da Mooca, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal** correspondente a **2/4 da referida parte**, no valor de **R$33.899,75** a herdeira filha **YRAMAIA JILEK TRINDADE FRANÇA**, brasileira, engenheira química, RG nº 4.963.387-9-SSP-SP, CPF nº 090.699.678-39, viúva, residente e domiciliada na Rua Martins Bonilha, nº 24, Alto da Mooca, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-7/M.88.585 em 22 de janeiro de 2014
PROTOCOLO OFICIAL Nº 567.458 (DOAÇÃO).
Pela escritura lavrada aos 20 de dezembro de 2013, pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4169, folhas 307/312, os proprietários, **ELZA JILEK TRINDADE**, brasileira, educadora sanitária, RG nº 2.040.484-0-SSP-SP, CPF nº 136.058.058-17, viúva, residente e domiciliada na Rua Martins Bonilha, 24, Alto da Mooca, na cidade de São Paulo, SP, com a anuência de LAURA JILEK

continua no verso

GTP - Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA REZENDE MARQUES, em 13/04/2026, às 11:26:40 - 2249bff

matrícula 88.585 | ficha 02 verso | CNM 142935.2.0088585-28

TRINDADE BREDA, engenheira mecânica, RG nº 4.963.397-SSP-SP, CPF nº 063.892.068-01, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com GIOVANI SABEDOTTI BREDA, engenheiro eletrônico, RG nº 1.569.613-3-SSP-PR, CPF nº 340.241.079-68, brasileiros, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Correia de Lemos, 501, apto 72, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu a título de **DOAÇÃO** a **YRAMAIA JILEK TRINDADE FRANÇA**, brasileira, engenheira química, RG nº 4.963.387-9-SSP-SP, CPF nº 090.699.678-39, viúva, residente e domiciliada na Rua Martins Bonilha, 24, Alto da Mooca, na cidade de São Paulo, SP, a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula, a qual atribuiu para efeitos fiscais o valor de **R$33.899,75.**

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV.8/88.585 - PENHORA - Averbado em 05 de maio de 2022 - **Protocolo nº 771.622 de 18/04/2022** - Da Certidão de Penhora expedida pelo sistema *Penhora Online*, datada de 15 de abril de 2022, auto realizado em 03 de setembro de 2021, expedida nos autos da ação de Execução Civil, Ordem nº 4000407-57.2013.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida por **BANCO SAFRA S.A.** (CNPJ nº 58.160.789/0001-28); em face de: **1) STEPHAN HATALA FILHO** (CPF nº 033.863.338-34); e, **2) METALURGICA CENTRAL LTDA.** (CNPJ nº 61.186.755/0001-17), **a parte ideal correspondente a 50%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R$282.440,36** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeado depositário **STEPHAN HATALA FILHO**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353310000000764085229)

Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

AV.9/88.585 - PENHORA - Averbado em 26 de março de 2026 - **Protocolo nº 914.271 de 20/03/2026** - Pela certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 20 de março de 2026, auto realizado em 29 de setembro de 2025, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, ordem nº 0002626-63.2011.5.02.0086, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 86ª Vara do Trabalho desta Capital, movida por **NELSON PEREIRA BIZERRA**, CPF nº 809.080.988-04, em face de: 1) **METALURGICA CENTRAL LTDA.**, CNPJ nº 61.186.755/0001-17; e, 2) **STEPHAN HATALA FILHO**, CPF nº 033.863.338-34; a **parte ideal correspondente a 25%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de **R$151.795,29**, tendo sido nomeado depositário: **STEPHAN HATALA FILHO**, já qualificado.
(Selo Digital:1429353E10000001725497267)

Maria Carolina Pimenta Yamamoto - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA REZENDE MARQUES, em 13/04/2026, às 11:26:40 - 2249bff

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
88585

SEXTO 6 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO — CNS nº 14293-5

6º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

914271
Pedido nº 914271

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quinta-feira, 26 de março de 2026.
Monica Brinjak - Escrevente Autorizada.
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c" e Proc. 02.04824/6 da 1º Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, n° 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI,** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital: 1429353F3000000172606026R

GTP - Mod. 1

PJe Documento assinado eletronicamente por PAULA REZENDE MARQUES, em 13/04/2026, às 11:26:40 - 2249bff
https://pje.trf2.jus.br/pje/ConsultaPublica.listView.seam?x=26041311263216200000454604816
Número do processo: 0002626-63.2011.5.02.0086
Número do documento: 26041311263216200000454604816