PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SP

86ª Vara do Trabalho de São Paulo – SP

Processo: 0002626-63.2011.5.02.0086

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de setembro do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel, ID. 48a1f48, passado em favor de NELSON PEREIRA BIZERRA, contra METALURGICA CENTRAL LTDA E OUTROS (1), destinatário(a): STEPHAN HATALA FILHO, para pagamento da importância de R$ 151.795,29 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e noventa e cinco reais e vinte e nove centavos), atualizada até (não consta a data de atualização no mandado), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial:

Ir. CNM 142935.2.0088585-28

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

6.° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 88.585 | ficha -01-

São Paulo, 09 de outubro de 19 86

IMÓVEL:- Apartamento nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do Edifício Luciana, situado à Rua Fidélis Papini, nº 806, no 26º Subdistrito Vila Prudente, encerrando a área útil de 76,63m2, a área comum de - 67,132m2, e a área total construída de 143,762m2, com uma fração ideal - no terreno de 26,6995m2, ou seja, 1,9418%, tendo o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem de uso comum do edifício.-

Percentual penhorado: 25% (vinte e cinco por cento).

Matrícula nº: 88.585, Ficha 01. Livro nº 02 - Registro Geral. 6º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Nº Contribuinte PMSP: 100.086.0096-0.

Endereço atualizado: Rua Fidelis Papini, nº 786, apto. 33, Vila Prudente, São Paulo-SP, CEP: 03132-020.

Benfeitorias não constantes na matrícula: vide fotos em anexo.

Ocupação Atual: residência.

PJe Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 01/10/2025, às 08:26:42 - 0e3cbf6

Avaliação: R$ 682.000,00 (seiscentos e oitenta e dois mil reais). Contudo, tendo em vista que a presente p recai sobre 25% do imóvel, a avaliação fica na monta de R$: 170.500,00 (cento e setenta mil e quinhentos reais).

Critério utilizado para a avaliação: Valor médio do metro quadrado de imóvel na região e também sítio eletrônico especializado (https://www.zapimoveis.com.br/valor-m2/sp+sao-paulo++mooca/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=pmaxgeralbr_gg_pc_bg_ld_ao_wb_re_zp_pf&gclsrc=aw.ds&gad_source=1&gad_campaignid=22684103735&gbraid=0AAAAAC8pHcdz-BgaUtL7csoBhpV4eYahg&gclid=CjwKCAjw_fnFBhB0EiwAH_MfZhgt2HmWFWoApGRUDOLDEzy2itg1vxBmqh_Ir4sVeozqzMJs2CK0FhoCOIEQAvD_BwE).

JOELDSON RIBEIRO DE BARROS
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula: 143332

PJe Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 01/10/2025, às 08:26:42 - 0e3cbf6

C E R T I D Ã O

CERTIFICO E DOU FÉ que intimei o(a) morador/proprietário/inquilino(a) do imóvel, na pessoa do(a) Sr(a). _____, RG: _____, CPF: _____, para ciência da avaliação do imóvel referida no presente auto, e de que tem o prazo de 05 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo RECEBIDO a contrafé.

São Paulo, ____ de _____ de 20____.

_____
Oficial de Justiça Avaliador Federal

A U T O D E D E P Ó S I T O

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de penhora, depois de realizada esta, como consta no auto, fiz o depósito dos bens penhorados em mãos do(a) Sr(a). _____ RG n°: _____, CPF nº: _____, residente e domiciliado(a) à _____, o(a) qual, como fiel depositário(a), se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do MM. Juiz da 86ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, sob as penas de lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

_____ _____
Oficial de Justiça Avaliador Federal Fiel depositário.

Documento assinado eletronicamente por JOELDSON RIBEIRO DE BARROS, em 01/10/2025, às 08:26:42 - 0e3cbf6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25100108263479100000422812346?instancia=1
Número do processo: 0002626-63.2011.5.02.0086
Número do documento: 25100108263479100000422812346