PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região

17ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO - Proc. 0000308-23.2011.5.02.0017

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 (dezesseis) dias do mês de maio do ano de 2025, na rua Caiova nº 177 - 19º Subdistrito - Perdizes, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao MANDADO ID 439cac3, passado a favor de CICERO ALVES DA SILVA SANTOS contra FRANCA POLI FIGUEIREDO, para pagamento da importância de R$ 494.025,06 (atualizada até 01.02.2025), depois de preenchidas as formalidades legais, efetuei a REAVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito: DESCRIÇÃO OFICIAL: UMA CASA situada na RUA CAIOVA ou CAIOVAS, Nº 177, no 19º subdistrito - Perdizes, e seu respectivo terreno, constituído pelo lote 4 da quadra 5 dos Campos da Escolástica, medindo 10,00 m de frente, por 34,00 m da frente aos fundos, encerrando a área de 340,00 m², confrontando do lado direito de quem do mesmo olha para a rua com a casa nº 173; do lado esquerdo, com a casa nº 185, ambas da rua Caiova; e nos fundos, com as casas nºs 22-A e 24 da rua Ermelinda Americano; MATRÍCULA Nº: 39.906; CARTÓRIO: 2º Cartório de Registro de Imóveis/SP (Livro nº 2 - Registro Geral); Nº CONTRIBUINTEPMSP: 021.045.0009-5; ENDEREÇO ATUALIZADO: o mesmo mencionado; BENFEITORIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA: trata-se o referido imóvel de casa do tipo sobrado, adaptada para eventual uso empresarial, em regular estado, sendo que, conforme informação obtida junto à Prefeitura de São Paulo, possui área construída de 587 m2; OCUPAÇÃO: Franca Poli Figueiredo, Marina Figueiredo, Vinicius Vieira Benedetti e Simone Figueiredo Benedetti; AVALIAÇÃO: R$ 4.300.000,00 (quatro milhões e trezentos mil reais); CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: valor médio de mercado.

Para constar, lavrei o presente.

Alvaro Papa - Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ALVARO PAPA, em 21/05/2025, às 10:23:09 - 57771dd
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052110223988700000401519177?instancia=1
Número do processo: 0000308-23.2011.5.02.0017
Número do documento: 25052110223988700000401519177