LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
43.034	01

Poá 16 de maio de 19 89

IMÓVEL: UM TERRENO situado à Rua Vital Brasil, no lugar denominado Pasto da Pedra, em perímetro urbano do distrito e município de Itaquaquecetuba-SP., desta comarca, medindo 177,00ms. de frente, por 140,00ms. da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel; e do lado direito mede por / dois segmentos de reta, respectivamente, 50,00ms. a partir do alinhamento da rua, e 155,00ms. até atingir os fundos;e 127,00 ms. nos fundos, encerrando a área de 23.904,00ms2., confrontando do lado esquerdo com Maria Josefina de Passos, do lado direito com Deocleciano Rodrigues Seixas, e nos fundos com o Rio Tiete.

PROPRIETARIA: INDÚSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS ENRO LTDA., com/ sede à Rua Tomé Afonso de Moura,nº269,Vila Amélia,Capital-SP., CGC.61.293.387-0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Tr.11.320 do R.I. de Suzano-SP.,

A ESCREV.AUT.

Av.1/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 23 de janeiro de 1.989, e Alteração de Contrato, registrada na JUCESP, sob.nº714532/74, é feita a presente averbação para constar que a firma INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS ENRO LTDA., teve sua razão social alterada para ENRO INDUSTRIAL LTDA.,

A ESCREV.AUT.

Av.2/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989,Certidão nº-/ 481;extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737, série B, expedida aos 24 de novenbro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi / construido um Predio Industrial, com a área de 62,50ms2., situado a Rua Vital Brasil,s/nº; avaliado em NCz$3.663,00,somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

Av.3/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº-481,extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 43.034 | ficha 01 verso

agosto de 1.986,pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737, série B, expedida aos 24 de novembro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construido um predio Industrial, com a área de .../ 139,70ms2., situado a Rua Vital Brasil, s/nº, avaliado em / NCz$6.822,94, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

Av.4/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737, série B, expedida aos 24,de novem / bro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula / foi construido um Predio Industrial, com a área de 100,00ms2, situado a Rua Vital Brasil, s/nº, avaliado em NCz$4.884,00, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

Av.5/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737, série B, expedida aos24,de novembro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construido Um Predio Industrial, com a área de 411,00ms2.,situado a Rua Vital Brasil, s/nº, avaliado em NCz$26.764,32, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

Av.6/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986,pela PM de Itaquaquecetuba-SP.,e Certidão Negativa de Débito-CND,nº152.737,série B,expedida aos 24,de novem / bro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP.,é feita a presente / averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula / foi construido Um Predio Industrial, com a área de 144,60ms2.,

(SEGUE FICHA 02)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
43.034	02

Poá 16 de maio de 1989

144,60ms2., situado a Rua Vital Brasil, s/nº, avaliado em -/ NCz$6.120,62, somente para efeitos fiscais,

A ESCREV.AUT.

Av.7/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481,extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986,pela PM.de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa/ de Débito-CND, nº152.737,série B, expedida aos 24 de novembro de 1.988,.pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construido Um Perdio Industrial, com a área de 411,00ms2, situado a Rua Vital Brasil, s/nº, avaliado em NCz$26.764,32, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT;

Av.8/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86,expedida aos 29 de agosto de 1.986,pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737,série B, expedida aos 24 de novembro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construido Um Predio Industrial, com a área de 52,1m2., que/ recebeu o nº151 da Rua Vital Brasil, avaliado em NCz$3.053,47 somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

Av.9/43.034- Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737, série B, expedida aos 24 de novembro de 1.988;pelo IAPAS de São Paulo-SP.,é feita a presente/ averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula/ foi construido Um Predio Industrial, com a área de 414,00ms2., que recebeu o nº151 Fds.,da Rua Vila Brasil, avaliado em ../ NCz$20.219,76, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

Av.10/43.034- Em 16 de maio de 1.989.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
43.034	02 verso

Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela Pm de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737,série B,.expedida aos 24 de novembro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construido Um Predio Industrial, com a área de 176,30ms2.,que recebeu o nº151 Fds.; da Rua Vital Brasil,avaliado em ...../ NCz$5.740,32, somente para efeitos fiscasis.
A ESCREV.AUT.

Av.11/43.034, Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão nº 481, extraída do processo nº4424/86, expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela PM de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND,nº152.737,série B, expedida aos 24 de novembro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula / foi construido Um Predio Industrial, com a área de 1.019,70m2, situado a Rua Vital Brasil, s/nº, avaliado em NCz$66.402,86 , somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT;

Av.12/43.034 - Em 16 de maio de 1.989.
Por Requerimento datado de 18 de abril de 1.989, Certidão Nº 481, extraída do processo nº4424/86,expedida aos 29 de agosto de 1.986, pela Pm de Itaquaquecetuba-SP., e Certidão Negativa de Débito-CND, nº152.737, série B,expedida aos 24 de novembro de 1.988, pelo IAPAS de São Paulo-SP., é feita a presente averbação para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi construido Um Predio Industrial, com a área de 198,40ms2., situado a Rua Vital Brasil, s/nº, abaliado em NCz$6.459,90, somente para efeitos fiscais.

A ESCREV.AUT.

R.13/43.034 - À vista do auto lavrado em 17/06/99 e da respectiva contrafé relativos à execução fiscal nº 8.117/96, que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra ENRO INDUSTRIAL / LTDA, perante o Juízo de Direito do serviço Anexo das Fazendas do Foro Distrital de Itaquaquecetuba, desta Comarca de

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41
Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452
Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
43.034	03

Poá, 22 de julho de 19 99

Poá, faço constar que o imóvel matriculado foi penhorado.-- Poá, 22 de julho de 1999. A Substituta Designada: ---------- (Nanci Elaine Roque).-

R.14/43.034 - À vista do auto lavrado em 20/08/99 e da respectiva contrafé relativos à execução fiscal nº 120/97, que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move em face de ENRO INDUSTRIAL LTDA, perante o Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Distrital de Itaquaquecetuba, desta Comarca de Poá, faço constar que o imóvel matriculado foi penhorado.- Poá, 23 de setembro de 1999. O Oficial Designado:-- (Bel. Ataíde Souza Macedo).-

R.15/43.034 - À vista do mandado judicial nº 123/2002, passado em 20 de fevereiro de 2002, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho do Município de Itaquaquecetuba, expedido no processo nº 2.641/99, em que MANUEL JOSÉ VAZ, português, casado com ROSA MARIA MAGGI VAZ, brasileira, RNE nº 1.045.125-SE/DPMAF/SP e RG nº 6.609.939, CIC nºs 517.308.718-87 e 306.190.658-42, residentes em Suzano, neste Estado, na Rua Padre Eustáquio, nº 142, Vila Amorim, move contra ENRO INDUSTRIAL LTDA, CNPJ/MF nº 61.293.387/0002-97, situada em São Paulo, Capital, na Rua Tomé Afonso Moura, nº 269, faço constar que o imóvel matriculado, avaliado em R$884.889,00, foi PENHORADO na aludida ação, para garantir a execução no valor de R$101.000,00 (até 21/02/2000), tendo sido nomeado depositário, JOÃO PEDRO ENGELS, brasileiro, casado, sócio da reclamada, RG nº 3.355.172, CIC nº 042.863.598-91, com endereço em São Paulo, Capital, na Rua Tomé Afonso de Moura, nº 269, Vila Amélia. O título objeti-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 43.034 | ficha 03 verso

vado foi prenotado sob nº 108.752, em 26/02/2002. Poá, 12 de março de 2002. O Oficial Designado:----------
(Bel. Ataíde Souza Macedo).

R.16/43.034 - A vista do mandado judicial passado em 06 de junho de 2002, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Município e Comarca de Itaquaquecetuba, e dos documentos a ele anexados, expedidos nos autos de execução fiscal (processo nº 7.977/98 e apenso), que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra a proprietária ENRO INDUSTRIAL LTDA, faço constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a execução no valor de R$4.309,05, em 11/2000, tendo sido nomeado depositário CLAUDIO CASSIANO DIAS, RG nº 7.348.237-7 SSP/SP e CIC nº 667.879.638-15. O título objetivado foi prenotado sob nº 111.213, em 25/06/2002. Poá, 11 de julho de 2002. A Substituta Designada: (Nanci Elaine Roque).

R.17/43.034 - A vista do mandado judicial passado em 27 de novembro de 2000, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Distrital do Município de Itaquaquecetuba, Comarca de Poá, expedido nos autos da carta precatória nº 1.621/00 (processo de origem nº 000.98.909200-9, antigo nº 423/98, da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, bem como do aditamento passado em 25 de julho de 2002, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital, referentes à ação de execução contra devedor solvente que o BANCO SUDAMERIS BRASIL S/A, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.000, 16º andar, Bela Vista, CNPJ/MF nº 60.942.638/0001-73, move contra a proprietária, ENRO IN-

(continua na ficha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41
Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452
Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
43.034	04

Poá, 17 de setembro de 2002

DUSTRIAL LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Tomé Afonso de Moura, nº 269, Vila Amélia, e filial em Itaquaquecetuba, na Rua Vital Brasil, nº 151, Vila Maria Augusta, CNPJ/MF nº 61.293.387/0001-06, também contra JOÃO PEDRO ENGELS, brasileiro, casado, engenheiro químico, RG nº 3.355.172-SSP/SP, CIC nº 042.863.598-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Tomé Afonso de Moura, nº 269, Vila Amélia, com endereço comercial em Itaquaquecetuba, na Rua Vital Brasil, nº 151, Vila Maria Augusta, e ELISABETH MARIA VAZ ENGELS, brasileira, solteira, administradora de empresas, RG nº 5.118.278-SSP/SP, CIC nº 685.727.438-04, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Tomé Afonso Moura, nº 269, Vila Amélia, com endereço comercial em Itaquaquecetuba, na Rua Vital Brasil, nº 151, Vila Maria Augusta, faço constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO na aludida ação, cujo valor da causa é de R$69.708,96, tendo sido nomeada depositária, ELISABETH MARIA VAZ ENGELS, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 112.448, em 30/08/2002. Poá, 17 de setembro de 2002. O Oficial Designado: _____ (Bel. Ataíde Souza Macedo).

R.18/43.034 - A vista do mandado judicial passado em 06 de setembro de 2002, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Distrital do Município e Comarca de Itaquaquecetuba, e dos demais documentos a ele anexados, expedido nos autos de execução fiscal (processo nº 498/96), que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move contra ENRO INDUSTRIAL LTDA, faço constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido nomeado depositário JOÃO PEDRO ENGELS, RG nº 3.355.172 SSP/SP e CIC nº 042.863.598-91. O

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
43.034	04 verso

título objetivado foi prenotado sob nº 112.995, em 30/09/2002. Poá, 25 de outubro de 2002. O Oficial Designado: _____(Bel. Ataíde Souza Macedo).

R.19 - M.43.034, em 28 de maio de 2003.

Do mandado de Registro de Penhora passado em 14/04/2003, pelo Juizo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba, e dos documentos a ele anexados, expedido nos autos de execução fiscal (processo nº 4.566/96), que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move em face da ENRO INDUSTRIAL LTDA, verifica-se que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R$31.758,09 (atualizado até 10/07/2001), figurando como depositário EDMIR APPARECIDO RIBEIRO, RG nº 2.626.441-9-SSP/SP, CPF nº 027.171.588-04. O título objetivado foi prenotado sob nº 116.102, em 15/05/2003. O Oficial Delegado:---------- _____(Bel. Marcos da Costa).

R.20 - M.43.034, em 30 de outubro de 2003.

Por Mandado expedido aos 25/09/2003, pelo Juizo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, passado nos autos de execução fiscal (processo nº 3.143/99), que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move em face de ENRO INDUSTRIAL LTDA, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO, para garantir o débito no valor de R$4.711,63, figurando como depositário CLAUDIO CASSIANO DIAS, RG nº 7.348.237-7, CPF nº 667.879.638-15, residente em Itaquaque-

(continua na ficha 05)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	
43.034	05	Poá, 30 de outubro de 2003

cetuba, neste Estado, na Rua Pedro Américo, no 414, Vila Maria Augusta. O título objetivado foi prenotado sob no 119.084, em 03/10/2003. O Oficial Delegado:----------

_____(Marcos da Costa).

R.21 - M.43.034, em 05 de janeiro de 2004.

Por Mandado expedido aos 02/12/2003, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba - SP, passado nos autos de execução fiscal (processo no 84/96), que a FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO move em face de ENRO INDUSTRIAL LTDA, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO, para garantir o débito no valor de R$8.520,52 (até 08/1998), figurando como depositário CLAUDIO CASSIANO DIAS, residente em São Paulo, Capital, na Rua Tomé Afonso de Moura, no 268, Vila Amélia. O título objetivado foi prenotado sob no 120.334, em 19/12/2003. O Oficial Delegado:_____

(Marcos da Costa)

R-22/43034, em 04 de outubro de 2004.

Por Mandado expedido em 09/09/2004, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, passado nos autos de execução fiscal (processo n° 12.504/99), que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** move em face de **ENRO INDUSTRIAL LTDA**, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel matriculado foi

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 43.034 | ficha 05 verso

PENHORADO, para garantir o débito no valor de R$1.753,67 (até outubro/99), figurando como depositário João Pedro Engels, RG nº 3.355.172/SP, CPF/MF nº 042.863.598-91, residente e domiciliado em Itaquaquecetuba-SP, na Rua Tomé Afonso de Moura, nº 269, Vila Amélia. O título objetivado foi prenotado sob nº 123.915, em 24/09/2004. O Substituto Designado: _____ (Mario Luiz Soares da Silva).

R-23/43034, em 20 de outubro de 2004.

Por Mandado expedido em 31/08/2004, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, passado nos autos de execução fiscal (processo nº 52/99), que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** move em face de **ENRO INDUSTRIAL LTDA**, foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO, para garantir o débito no valor de R$1.700,20 (até 15/12/1998), figurando como depositário João Pedro Engels. O título objetivado foi prenotado sob nº 124.010, em 27/09/2004. O Oficial Delegado: _____

(Marcos da Costa)

R-24/43034, em 22 de novembro de 2004.

Por Mandado expedido em 29/10/2004, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba, Estado de São Paulo, passado nos autos de execução fiscal (processo nº 4.026/00), que a **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

(continua na ficha 06)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
43.034	06

Poá, 22 de novembro de 2004

move em face de **ENRO INDUSTRIAL LTDA,** foi ordenado o presente registro para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO,** para garantir o débito no valor de R$14.667,09 (até 16/10/2000), figurando como depositário João Pedro Engels, RG nº 3.355.172. O título objetivado foi prenotado sob nº 124.614, em 12/11/2004. O Substituto Designado:----------

Mario Luiz Soares da Silva (Mario Luiz Soares da Silva).

AV-25/43.034, em 21 de julho de 2009

Fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº 23, nos termos do mandado expedido em 01/10/2008, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 52/99. O título objetivado foi prenotado sob nº 141.783, em 30/06/2009. O Oficial Designado:----------

Mario Luiz Soares da Silva (Mario Luiz Soares da Silva).

Av.26/43.034, em 08 de março de 2013

Fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº 14, nos termos do mandado expedido em 20/05/2009, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 278.01.1997.009386-3, ordem nº 120/97. O título objetivado foi prenotado sob nº 167.574, em 07/02/2013.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | todos os registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 43.034 | ficha -6- verso

A Substituta Designada: _____ (Débora Márcia Alves de Souza Peres).

Av.27/43.034, em 08 de abril de 2013

Fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº 16, nos termos do mandado expedido em 29/04/2009, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 278.01.1998.011190-2, ordem nº 977/98. O título objetivado foi prenotado sob nº 168.673, em 13/03/2013. O Oficial Delegado: _____ (Donizete Rodrigues).

Av.28/43.034, em 08 de abril de 2013

Fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº 20, nos termos do mandado expedido em 22/01/2013, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 0031474-68.1999.8.26.0278. O título objetivado foi prenotado sob nº 168.674, em 13/03/2013. O Oficial Delegado: _____ (Donizete Rodrigues).

Av.29/43.034, em 08 de abril de 2013

Fica **CANCELADA** a penhora registrada sob nº 22, nos termos do mandado expedido em 07/12/2010, pelo Juízo de Direito do

CONTINUA NA FICHA 7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
43.034	-7-

Poá, 08 de Abril de 2013

Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 278.01.1999.010794-3 ordem nº 12504/99. O título objetivado foi prenotado sob nº 168.675, em 13/03/2013. O Oficial Delegado: _____ (Donizete Rodrigues).

Av.30/43.034 - Em 27 de dezembro de 2024 - PENHORA.

À vista do Ofício Judicial, expedido em 09/12/2024, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos do processo ATSum nº 1000273-24.2023.5.02.0341, em que figura como reclamante: **JOSIMEIRE AGUIAR DA SILVA**, e como reclamados: **ENRO INDUSTRIAL LTDA** e outros, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos. O título objetivado foi prenotado sob nº 245.584, em 16/12/2024. A Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira Batista França) Selo Digital: 1204283E1000000026390424S.

Av.31/43.034 - Em 04 de fevereiro de 2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

À vista da Decisão, proferida em 18/12/2024, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Município e Comarca de São Paulo-SP, nos autos do processo nº 0909200-71.1998.8.26.0100, procedo a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora averbada sob **nº**

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula	ficha
43.034	07 verso

17 na presente matrícula. O título objetivado foi prenotado sob n° 246.101, em 21/01/2025. A Substituta Designada:----- Jaciara F B França ((Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283310000000026979825T.

Av.32/43.034 - Em 04 de fevereiro de 2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

À vista do Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 17/12/2024, pelo Juízo de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, nos autos do processo n° 0017456-47.1996.8.26.0278 - ordem 84/96, procedo a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora registrada sob **n° 21** na presente matrícula. O título objetivado foi prenotado sob n° 246.111, em 21/01/2025. A Substituta Designada: Jaciara F B França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283310000000026979925R.

Av.33/43.034 - Em 16 de abril de 2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

À vista do Mandado de Cancelamento do Registro de Penhora, expedido em 31/03/2025, pelo Juízo de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Foro do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, nos autos do processo físico n° 0009712-98.1996.8.26.0278 - ordem 4.566/1996, procedo a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a

(continua na ficha 8)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.042-8

matrícula 43.034 | ficha 08 | Poá, 16 de Abril de 2025

penhora averbada sob **nº 19.** O título objetivado foi prenotado sob nº 247.392, em 02/04/2025. A Substituta Designada: Jaciara F.B.França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283310000000281766254.

Av.34/43.034 - Em 02 de maio de 2025 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

À vista do Ofício, expedido em 23/04/2025, pelo Juízo de Direito da 2ª Região da 1ª Vara do Trabalho do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, nos autos do processo nº 0264100-82.1999.5.02.0341, procedo a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a penhora averbada sob **nº 15** na presente matrícula. O título objetivado foi prenotado sob nº 247.750, em 23/04/2025. A Substituta Designada: Jaciara F.B.França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283310000000283320250.

Av.35/43.034 - Em 12 de maio de 2025 - SEQUESTRO.

À vista da Certidão de Sequestro expedida em 25/04/2025, pelo Juízo de Direito do Departamento de Inquéritos Policiais e Corregedoria da Polícia Judiciária, Vara DIPO, do Município e Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos de Ação Criminal, ordem nº 1524073352025826005O, protocolada eletronicamente sob o nº PH000565730, em que figura como autor, **SÃO PAULO TRIBUNAL DE JUSTIÇA** CNPJ/MF nº 51.174.001/0001-93, e como réu, **ENRO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ/MF nº 61.293.387/0001-06, procedo a presente averbação

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 43.034 | ficha 08 verso

para constar o **SEQUESTRO** do imóvel matriculado, nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R$1.003.696,73, figurando como depositário Enro Industrial Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 247.804, em 28/04/2025. A Substituta Designada: Jaciara F.B.França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000028443525Q.

Av.36/43.034 - Em 17 de julho de 2025 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202507.0315.04108500-IA-9181), expedido em 03/07/2025, no processo nº 02639000920025020038, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Município e Comarca de São Paulo-SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ENRO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ/MF nº 61.293.387/0001-06, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 249.256, em 04/07/2025. A Substituta Designada: Jaciara F.B.França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000029521925L.

Av.37/43.034 - Em 25 de agosto de 2025 - PENHORA

À vista da Certidão de Penhora expedida em 12/08/2025, pelo Juízo de Direito do 1º Oficio Cível do Foro do Município e Comarca de Itaquaquecetuba-SP, extraído dos autos de execução civil, ordem nº 0004466-531998.8.26.0278, protocolada eletronicamente sob o nº PH000581624, em que figura como exequente, **BENEDITO MACHADO**, CPF/MF nº

(continua na ficha 9)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

PJe Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

PJe Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula	ficha
43.034	09

Poá, 25 de Agosto de 2025.

009.671.868-46, e como executados, **MASTERBOR COMÉRCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.964.950/0001-24, e **ENRO INDUSTRIAL LTDA.**, CNPJ/MF nº 61.293.387/0002-97, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R$1.819.700,08, figurando como depositário Enro Industrial Ltda. O título objetivado foi prenotado sob nº 250.023, em 13/08/2025. A Substituta Designada: Jaciara F. B. França (Jaciara Ferreira Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000029951025T.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: TANIA CAVALLINI - CPF/CNPJ: ***.156.478-** DATA: 11/02/2026 10:22:41

Documento assinado eletronicamente por TANIA LUCIO CAVALLINI, em 11/02/2026, às 11:40:56 - b6d3452

Documento assinado eletronicamente por TATIANA CAROLINA DE CASTRO ARAUJO SILVA, em 18/06/2026, às 14:49:22 - 8c797f0