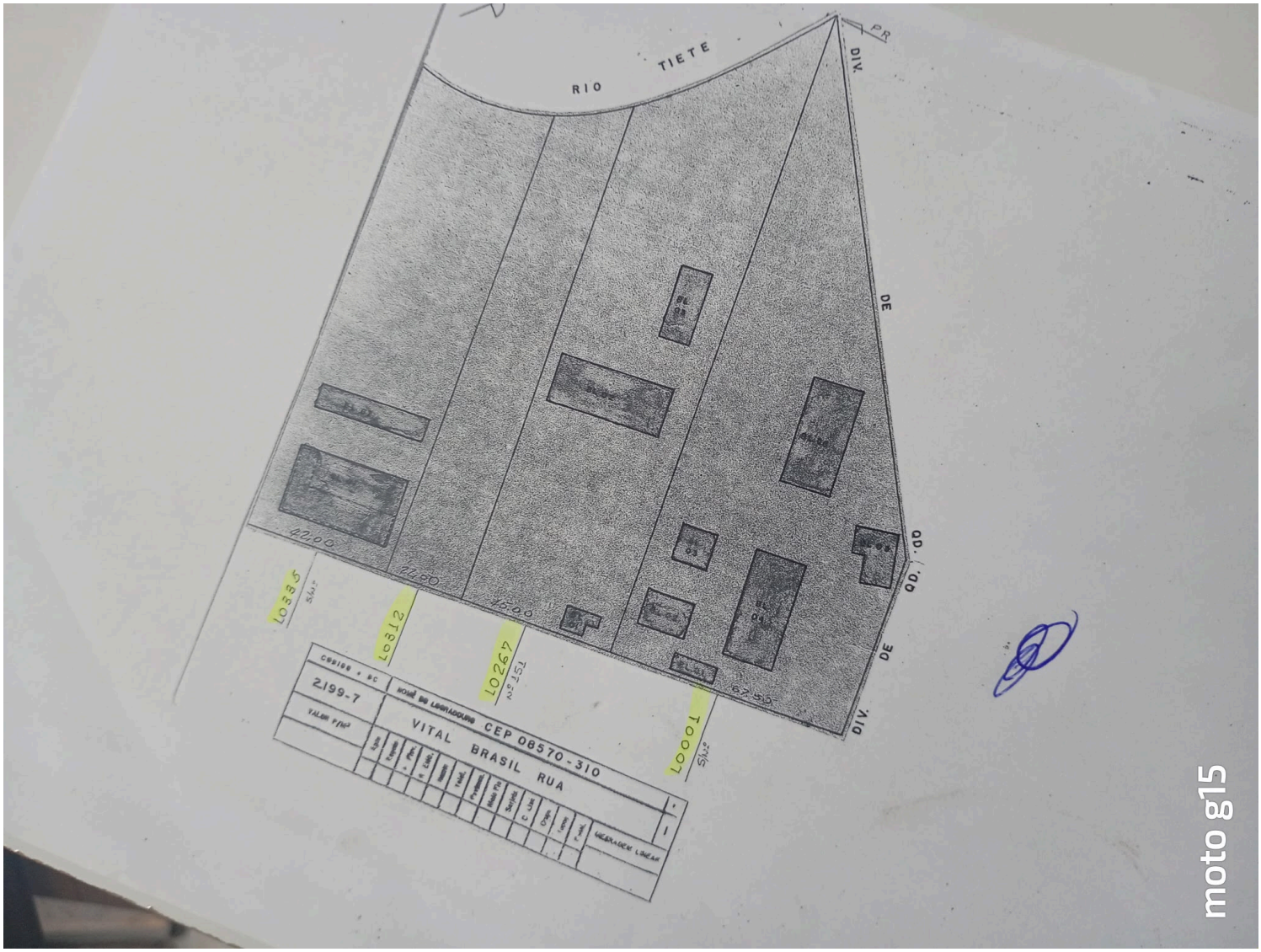

Documento assinado eletronicamente por RAISSAN PEREIRA DA SILVA PASSOS, em 10/08/2026, às 10:43:24 - 31e84d2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081000431655400000478712933?instancia=1
Número do processo: 1000141-63.2024.5.02.0718
Número do documento: 26081000431655400000478712933

Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FO

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 44451-54-69-0267-01-000 IdFisico 78533

Proprietário ENRO INDUSTRIAL LTDA

Compromissário

Local do Imóvel 08570-310 - RUA VITAL BRASIL, 151

Zoneamento ZUC

Loteamento VL MARIA AUGUSTA

Quadra 28 Lotes GL A

UNICA	02/03/2026
1	02/03/2026
2	15/03/2026
3	15/04/2026
4	15/05/2026
5	15/06/2026

Eventos

Imposto Predial Urbano

Excesso Territorial

Total Lançado

Débito Automáti

Área do Excesso = (Área Total do(s) Terreno(s) - (Área Total Edificações x 5)) Fração Ideal = (Áreas Edificadas / Área Roral Edificações)

Terreno

Área do Terreno	7.278,00
Área Terreno Comum	0,00
Vlr M2 Terreno	173,71
Fração Ideal	0.081102
Vlr Venal Terreno	32.128,49
Vlr Venal Excesso	40.670,74
Testada do Imóvel	45,00
0,710	Gleba
1,00	

Construção

Área Alvenaria	52,10
Área Edificada Comum	0,00
Vlr M2 Construção	513,25
Qtd Construç??es	3
Vlr Venal Construção	21.392,26
Classificação	C4
Área Telheiro	0,00
Vlr M2 Telheiro	0,00
Vlr Venal Telheiro	
Conservação 0,80	Tipo Construção 1,00
Área Total	642,40

Data de Lançamento	01/01/2026
Valor Venal Imóvel	94.191,49
Isenção	0
Qtd Parcelas	11



Documento assinado eletronicamente por RAISSAN PEREIRA DA SILVA PASSOS, em 10/08/2026, às 10:43:24 - 5d671d3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081000431698800000478712934?instancia=1
Número do processo: 1000141-63.2024.5.02.0718
Número do documento: 26081000431698800000478712934

Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 44451-[illegible]-69-0312-00-000 IdFisico 78501

Proprietário ENRG INDUSTRIAL LTDA

Compromissário

Local do Imóvel 08570-310 - RUA VITAL BRASIL,

Zoneamento ZUC

Loteamento PASTO DA PEDRA

Quadra GL C Lotes GL C

UNICA 02/
1 02/03/2
2 15/03/2
3 15/04/
4 15/05/
5 15/06/

Área do Excesso = (Área Total do(s) Terreno(s) - (Área Total Edificações x 5)) Fração Ideal = (Áreas Edificadas / Área Roral Edificações)

Terreno		Construção	
Área do Terreno	3.236,00	Área Alvenaria	0,00
Área Terreno Comum	0,00	Área Edificada Comum	0,00
Vlr M2 Terreno	173,71	Vlr M2 Construção	
Fração Ideal	1.0	Qtd Construç??es	1
Vlr Venal Terreno	399.109,15	Vlr Venal Construção	0,00
Vlr Venal Excesso	0,00	Classificação	
Testada do Imóvel	22,50	Área Telheiro	0,00
0,710 Gleba		Vlr M2 Telheiro	0,00
1,00		Vlr Venal Telheiro	
		Conservação 1,00 Tipo Construção	
		Área Total	0,00

Data de Lançamento	01/01/2026
Valor Venal Imóvel	399.109,15
Isenção	0
Qtd Parcelas	11

Eventos

Imposto Territori

Total Lan

Débito Aut

moto g15

Documento assinado eletronicamente por RAISSAN PEREIRA DA SILVA PASSOS, em 10/08/2026, às 10:43:24 - 63f76d6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081000431732600000478712935?instancia=1
Número do processo: 1000141-63.2024.5.02.0718
Número do documento: 26081000431732600000478712935

Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 44451-[illegible]-69-0312-00-000 IdFisico 78501

Proprietário ENRG INDUSTRIAL LTDA

Compromissário

Local do Imóvel 08570-310 - RUA VITAL BRASIL,

Zoneamento ZUC

Loteamento PASTO DA PEDRA

Quadra GL C Lotes GL C

UNICA 02/
1 02/03/2
2 15/03/2
3 15/04/2
4 15/05/
5 15/06/

Eventos

Imposto Territori

Total Lan

Débito Aut

Área do Excesso = (Área Total do(s) Terreno(s) - (Área Total Edificações x 5)) Fração Ideal = (Áreas Edificadas / Área Roral Edificações)

Terreno		Construção			
Área do Terreno	3.236,00	Área Alvenaria	0,00	Data de Lançamento	01/01/2026
Área Terreno Comum	0,00	Área Edificada Comum	0,00	Valor Venal Imóvel	399.109,15
Vlr M2 Terreno	173,71	Vlr M2 Construção		Isenção	0
Fração Ideal	1.0	Qtd Construç??es	1	Qtd Parcelas	11
Vlr Venal Terreno	399.109,15	Vlr Venal Construção	0,00		
Vlr Venal Excesso	0,00	Classificação			
Testada do Imóvel	22,50	Área Telheiro	0,00		
0,710	Gleba	Vlr M2 Telheiro	0,00		
1,00		Vlr Venal Telheiro			
		Conservação 1,00	Tipo Construção		
		Área Total	0,00		

moto g15

Documento assinado eletronicamente por RAISSAN PEREIRA DA SILVA PASSOS, em 10/08/2026, às 10:43:24 - ca80e1e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081000431774900000478712936?instancia=1
Número do processo: 1000141-63.2024.5.02.0718
Número do documento: 26081000431774900000478712936

Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba

AVENIDA VEREADOR JOÃO FERNANDES DA SILVA, 283 - CEP 08576-000 - VL VIRGÍNIA - FONE

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU

Da

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição 44451-54-69-0335-01-000 IdFisico 78502

Proprietário ENRO INDUSTRIAL LTDA

Compromissário

Local do Imóvel 08570-310 - RUA VITAL BRASIL, S/N

Zoneamento ZUC

Loteamento PASTO DA PEDRA

Quadra Lotes GL D

UNICA	02/03/2026
1	02/03/2026
2	15/03/2026
3	15/04/2026
4	15/05/2026
5	15/06/2026

Eventos

Imposto Predial Urbano

Total Lançado

Débito Automático:

Área do Excesso = (Área Total do(s) Terreno(s) - (Área Total Edificações x 5)) Fração Ideal = (Áreas Edificadas / Área Roral Edificações)

Terreno		Construção			
Área do Terreno	5.830,00	Área Alvenaria	1.019,70	Data de Lançamento	01/01/2026
Área Terreno Comum	0,00	Área Edificada Comum	0,00	Valor Venal Imóvel	1.160.082,39
Vlr M2 Terreno	173,71	Vlr M2 Construção	684,22	Isenção	0
Fração Ideal	0.837123	Qtd Construç??es	2	Qtd Parcelas	11
Vlr Venal Terreno	601.923,08	Vlr Venal Construção	558.159,31		
Vlr Venal Excesso	0,00	Classificação	C3		
Testada do Imóvel	42,00	Área Telheiro	0,00		
0,710	Gleba	Vlr M2 Telheiro	0,00		
1,00		Vlr Venal Telheiro			
		Conservação 0,80	Tipo Construção 1,00		
		Área Total	1.218,10		

moto g15

Documento assinado eletronicamente por RAISSAN PEREIRA DA SILVA PASSOS, em 10/08/2026, às 10:43:24 - 54d303d
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081000431807600000478712937?instancia=1
Número do processo: 1000141-63.2024.5.02.0718
Número do documento: 26081000431807600000478712937