CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 28 de julho de 2014

Matrícula	Ficha
88.862	1

A **residência nº 03**, localizada no **segundo pavimento**, na parte da frente, do CONDOMÍNIO **"RESIDENCIAL GABISA VI"**, situado na **Rua Santo Antonio nº 638**, perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **49,75m²**, área comum de divisão proporcional de **38,75m²** (estando incluída nesta área 01 (uma) vaga indeterminada na garagem), perfazendo uma área total construída de **88,50m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,25 ou 25,00%**. A esta unidade cabe o uso exclusivo de uma área de terraço descoberta localizada acima desta unidade (pavimento de cobertura). O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 150,00m². Classificação fiscal nº 08.168.057 (em maior área).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA GABISA MAFFEI LTDA., com sede nesta cidade na Rua Bélgica nº. 728, no Parque das Nações, CNPJ nº. 09.200.892/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR:- R.5 de 02 de janeiro de 2012 da matrícula nº 38.874, e R.3 (Instituição e Especificação de Condomínio) de 28 de julho de 2014, da matrícula nº 86.004, ambas desta Serventia.

O OFICIAL DELEGADO

AV.1/88.862 - Data:- 28 de julho de 2014.

ABERTURA DE MATRÍCULA

A presente matrícula foi aberta nesta data por força do Instrumento Particular de Instituição de Condomínio, datado de 20 de junho de 2014, registrado sob nº 3, e conforme averbação nº 4, ambos da matrícula nº 86.004, desta Serventia, microfilmado nesta data.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior gvc

R.2/88.862 - Data:- 25 de março de 2015.
Prenotação nº 243.828 de 11/03/2015 - Reingresso de 19/03/2015.

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **88.862** | Ficha **1** Verso

R.2/88.862 - Data:- 25 de março de 2015.
Prenotação nº 243.828 de 11/03/2015 - Reingresso de 19/03/2015.

VENDA E COMPRA
Por Instrumento Particular de Venda e Compra, com força de Escritura Pública (SFH), datado de 06 de março de 2015; **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, RG. 559554874-SSP/SP, CPF. 004.981.519-99, residente e domiciliado em São Caetano do Sul/SP, na Alameda Caconde de Porto Alegre nº 1847, apto. 22; **ADQUIRIU** da CONSTRUTORA GABISA MAFFEI LTDA., retro referida e qualificada; pelo preço de R$260.000,00, o imóvel desta matrícula, estando incluído neste valor a quantia de R$29.491,24, referente a utilização dos Recursos do FGTS.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior mz

R.3/88.862 - Data:- 25 de março de 2015.
Prenotação nº 243.828 de 11/03/2015 - Reingresso de 19/03/2015.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro nº 2, retro, **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, ali referido e qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$230.508,76, que será pago no prazo de amortização de 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 06 de abril de 2015, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas, juros, encargos e condições constantes no referido Instrumento Particular.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior mz

AV.4/88.862 - Data:- 25 de março de 2015.
Prenotação nº 243.828 de 11/03/2015 - Reingresso de 19/03/2015.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Nos termos do artigo 18, da Lei 10.931/04, procede-se a presente

Continua na Ficha 2

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 25 de março de 2015

Matrícula	Ficha
88.862	2

averbação para constar que foi emitida aos 06 de março de 2015, pelo credor fiduciário identificado no registro nº 3, retro, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO na forma cartular, integral, série 0315, nº 1.4444.0809738-0

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior mz

AV.5/88.862 - Data:- 03 de abril de 2019.
Prenotação nº 295.054 de 28/03/2019.
Selo Digital nº 1125733310000AV5M8886219Q

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201903.2710.00753613-IA-609, data do pedido 27 de março de 2019, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 10012852420185020608, da 8ª Vara do Trabalho da 2º Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior bn

AV.6/88.862 - Data:- 29 de maio de 2019.
Prenotação nº 296.998 de 27/05/2019.
Selo Digital nº 1125733310000AV6M88862190
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 201905.2416.00815908-IA-880, data do pedido 24 de maio de 2019, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo nº 10012852420185020608, da 8ª Vara do Trabalho da 2º Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior KS

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **88.862** | Ficha **2** Verso

AV.7/88.862 - Data:- 15 de fevereiro de 2021
Prenotação nº 317.151 de 10/02/2021.
Selo Digital nº 1125733310000av7m88862211

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202102.0912.01483103-IA-041, com data do pedido em 09/02/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10015025520185020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF.004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior bp

AV.8/88.862 - Data:22 de abril de 2021.
Prenotação nº 319.498 de 16/04/2021.
Selo Digital nº 1125733310000av8m8886221z

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202104.1514.01578024-IA-080 com data do pedido em 15/04/2021, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10017937020185020607, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior CG

AV.9/88.862 - Data:-27 de abril de 2021
Prenotação nº 319.763 de 23/04/2021.
Selo Digital nº1125733310000av9m8886221x

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202104.2009.01586651-IA-770, com data do pedido em 20/04/2021,

Continua na Ficha 3

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula 88.862 | Ficha 3

na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo nº 10004954020185020608, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior bc

AV.10/88.862 - Data:-13 de maio de 2021
Prenotação nº 320.414 de 10/05/2021.
Selo Digital nº112573331000av10m8886221s

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202105.0716.01618426-IA-860, com data do pedido em 07/05/2021, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo nº 10010642620185020613, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior bc

AV.11/88.862 - Data: 05 de outubro de 2021
Prenotação nº 327.135 de 29/09/2021.
Selo Digital nº 112573331000av11m8886221q

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202109.2413.01833212-IA-000, com data do pedido em 24/09/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10010853520185020602, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo-SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS**

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 88.862 | Ficha 3 Verso

SANTOS, CPF nº 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior ab

AV.12/88.862 - Data:-07 de março de 2022.
Prenotação nº 333.334 de 03/03/2022.
Selo Digital nº112573331000av12m8886222m.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202203.0219.02033205-IA-350, com data do pedido em 02/03/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10012852420185020608, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior KS

AV.13/88.862 - Data:- 03 de maio de 2022
Prenotação nº 335.620 de 27/04/2022.
Selo Digital nº 112573331000av13m8886222k

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202204.2623.02115163-IA-490, com data do pedido em 26/04/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10013302520185020609, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP, São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF nº 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior bp

Continua na Ficha 04

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM:112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula	Ficha
88.862	4

AV.14/88.862 - Data: 16 de fevereiro de 2023.
Prenotação nº 347.414 de 13/02/2023.
Selo Digital nº 112573331000av14m8886223g

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202302.1310.02556670-IA-091, com data do pedido em 13/02/2023, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10008939620185020604, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO Valdomiro Montes Júnior
Valdomiro Montes Júnior CG

AV.15/88.862 - Data:-18 de junho de 2024
Prenotação nº 366.392 de 12/06/2024.
Selo Digital nº112573331000av15m8886224c

PENHORA

Conforme decisão com força de Ofício, expedida em 06/06/2024, pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP - Zona Leste, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 1000893-96.2018.5.02.0604, que tem como exequente: **CARLOS WILLIAM DE ALMEIDA BONFANTE**; e como executados: ACORDO PLENO RECUPERACAO DE CREDITO LTDA EPP; D & G COBRANÇAS LTDA; MAYCON PATRIK DOS SANTOS, CPF nº 004.981.519-99; GIULIA RODRIGUES BALDINI DE ALMEIDA; DARTAGNAN BALDINI DE ALMEIDA; é feita a presente averbação para constar que foram **PENHORADOS os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**; figurando como depositário MAYCON PATRIK DOS SANTOS; tendo sido atribuído à causa o valor de R$75.923,20.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior MH

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.862	4 Verso

AV.16/88.862 - Data: 21 de outubro de 2024.
Prenotação nº 371.675 de 11/10/2024.
Selo Digital nº 112573331000av16m8886224a

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202410.1018.03635283-IA-510, com data do pedido em 10/10/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10006174420185020611, do Grupo Auxiliar de Execução e Pequisa Patrimonial - Gaepp, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior cq

AV.17/88.862 - Data:- 27 de novembro de 2024.
Prenotação nº 372.918 de 08/11/2024.
Selo Digital nº 112573331000av17m88862248

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202411.0814.03692159-IA-530, com data do pedido em 08/11/2024, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10024644220175020603, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior es

AV.18/88.862 - Data:03 de abril de 2025.
Prenotação nº 378.189 de 31/03/2025.
Selo Digital nº112573331000av18m88862254

Continua na Ficha 5

Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula 88.862 | Ficha 5

AV.18/88.862 - Data:03 de abril de 2025.
Prenotação nº 378.189 de 31/03/2025.
Selo Digital nº112573331000av18m88862254

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202503.2822.03923899-IA-308, com data do pedido em 28/03/2025, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10010853520185020602, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF nº 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior LC

AV.19/88.862 - Data: 30 de abril de 2025.
Prenotação nº 378.761 de 14/04/2025.
Selo Digital nº 112573331000av19m88862252

PENHORA

Conforme Ofício expedido em 08/04/2025, pela 7ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, nos autos da Ação Trabalhista nº 1001867-27.2018.5.02.0607, que tem como reclamante: **JEANNE MARCIELLA ORTEGA DOS SANTOS**; e como reclamado: ACORDO PLENO RECUPERACAO DE CREDITO LTDA EPP; GIULIA RODRIGUES BALDINI DE ALMEIDA; MAYCON PATRIK DOS SANTOS; DARTAGNAN BALDINI DE ALMEIDA; HUGO TAKARA; e EDUARDO MARINARI; é feita a presente averbação para constar que foram **PENHORADOS os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula**; figurando como depositário MAYCON PATRIK DOS SANTOS; tendo sido atribuído à causa o valor de R$117.536,25.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior CG

AV.20/88.862 - Data: 15 de janeiro de 2026.
Prenotação nº 389.844 de 13/01/2026.

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
88.862	5 Verso

AV.20/88.862 - Data: 15 de janeiro de 2026.
Prenotação nº 389.844 de 13/01/2026.
Selo Digital nº 112573331000av20m8886226h

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202601.1223.04448543-IA-358, com data do pedido em 13/01/2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10013302520185020609, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior JA

AV.21/88.862 - Data: 06 de março de 2026.
Prenotação nº 391.633 de 03/03/2026.
Selo Digital nº 112573331000av21m8886226f

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

O imóvel desta matrícula está cadastrado sob CEP nº **09240-070.**

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior MF

AV.22/88.862 - Data: 06 de março de 2026.
Prenotação nº 391.633 de 03/03/2026.
Selo Digital nº 112573331000av22m8886226d

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202603.0217.04536882-IA-856, com data do pedido em 02/03/2026, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10000508220195020609, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar a

Continua na Ficha 6

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3

Matrícula 88.862 | Ficha 6

indisponibilidade dos bens de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, CPF. 004.981.519-99.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior MF

AV.23/88.862 - Data: 05 de maio de 2026.
Prenotação nº 393.674 de 23/04/2026.
Selo Digital nº 112573331000av23m8886226b

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202604.2219.02115163-TA-898, datado de 22/04/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10013302520185020609, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, averbada sob o nº 13, retro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior MF

AV.24/88.862 - Data: 05 de maio de 2026.
Prenotação nº 393.672 de 23/04/2026.
Selo Digital nº 112573331000av24m88862269

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202604.2219.04448543-TA-721, datado de 22/04/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10013302520185020609, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, averbada sob o nº 20, retro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior JA

Continua no Verso

PJe Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f

CNM: 112573.2.0088862-22

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 88.862 | Ficha 6 Verso

AV.25/88.862 - Data: 07 de julho de 2026.
Prenotação nº 396.725 de 03/07/2026.
Selo Digital nº 112573331000av25m88862267

LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202607.0216.04536882-TA-513, datado de 26/03/2026, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10000508220195020609, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região; é feita a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade de bens, de **MAYCON PATRIK DOS SANTOS**, averbada sob o nº 22, retro.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior MF

AV.26/88.862 - Data: 26 de agosto de 2026.
Prenotação nº 398.745 de 21/08/2026.
Selo Digital nº 112573331000av26m88862265.

PENHORA (DIREITOS AQUISITIVOS)

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 21/08/2026, pela 3ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 1002464-42.2017.5.02.0603, que tem como exequente: **MARINA GOES DE SOUZA**, CPF nº 408.001.348-50; e como executado: MAYCON PATRIK DOS SANTOS, CPF nº 004.981.519-99; é feita a presente averbação para constar que foram **PENHORADOS** os direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula; figurando como depositário o executado; tendo sido atribuído à causa o valor de R$47.465,89. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO
Valdomiro Montes Júnior AM

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ
Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 38 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico bem como comprovada a autoria e integridade.
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Prime Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).

Santo André, 26 de agosto de 2026. Assinado Eletronicamente por Camila Ferreira Garcez Silva, Oficial Substituta, subscr
O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30(TRINTA)DIAS,CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.
(este prazo de validade é exclusivamente para efeitos notariais).

Ao Oficial.: R$ 0,00
Ao Estado..: R$ 0,00
Ao SEFAZ...: R$ 0,00
Ao Reg.Civil R$ 0,00
Ao Trib.Just R$ 0,00
Ao ISS..... R$ 0,00
Ao FEDMP.... R$ 0,00
Total.....: R$ 0,00
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3088862C095500265
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 309991
08886226082026

Documento assinado eletronicamente por CECILIA EIKO DEGUCHI, em 01/09/2026, às 11:28:40 - 60f331f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26090111283827500000483736653?instancia=1
Número do processo: 1002464-42.2017.5.02.0603
Número do documento: 26090111283827500000483736653