PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
3ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO-ZONA LESTE
Proc. nº 1002464-42.2017.5.02.0603

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16/04/2026, à RUA SANTO ANTONIO, 638, Residência n. 3 - 2ºPavimento - Residencial GABISA VI, JARDIM SANTO ANTONIO, SANTO ANDRE/SP - CEP: 09240-070, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supramencionado, passado a favor de MARINA GOES DE SOUZA, contra ACORDO PLENO RECUPERACAO DE CREDITO LTDA - EPP E OUTROS (2), para pagamento da importância de R$ 47.465,89 atualizada até 12/03/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 88.862, registro no 2ª CRI de Santo André, conforme demonstrado abaixo:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANDRÉ - SP
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 28 de julho de 2014

Matrícula	Ficha
88.862	1

A **residência nº 03**, localizada no **segundo pavimento**, na parte da frente, do CONDOMÍNIO **"RESIDENCIAL GABISA VI"**, situado na **Rua Santo Antonio nº 638**, perímetro urbano desta cidade; possuindo uma área privativa de **49,75m²**, área comum de divisão proporcional de **38,75m²** (estando incluída nesta área 01 (uma) vaga indeterminada na garagem), perfazendo uma área total construída de **88,50m²**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a **0,25 ou 25,00%**. A esta unidade cabe o uso exclusivo de uma área de terraço descoberta localizada acima desta unidade (pavimento de cobertura). O referido Condomínio, foi construído sobre o terreno de 150,00m². Classificação fiscal nº 08.168.057 (em maior área).

Esse documento foi assinado digitalmente pelo SREI dores.org.br

Ocupação atual:

Endereço atualizado: RUA SANTO ANTONIO, 638, Residência n. 3 - 2ºPavimento - Residencial GABISA VI, JARDIM SANTO ANTONIO, SANTO ANDRE/SP - CEP: 09240-070

Avaliação Total: R$ 370.000,00 (trezentos e setenta reais).

Critério utilizado para a avaliação: consulta imobiliária

Fabiano Deptula Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por FABIANO DEPTULA LIMA, em 27/04/2026, às 13:15:29 - 62805df
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26042713152574800000457133850?instancia=1
Número do processo: 1002464-42.2017.5.02.0603
Número do documento: 26042713152574800000457133850