

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01.....

MATRÍCULA NÚMERO.....69.300.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....1-16-009-028-00

Um terreno, situado à Avenida Santa Catarina, designado como LOTE 5A, desdobrado do LOTE 05 da QUADRA "G", no lugar denominado "JARDIM SANTA CATARINA", em zona urbana do Distrito e Município de Francisco Morato, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 125,00m², medindo 5,00m de frente para a Avenida Santa Catarina; da frente aos fundos, do lado direito de quem da referida Avenida olha para o imóvel mede 25,00m, confrontando com o lote 04; do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m, confrontando com o lote 5B; e, nos fundos mede 5,00m, confrontando com o lote 22; todos da mesma quadra, encerrando o perímetro descrito.- PROPRIETÁRIOS: MARCOS TADEU RIBEIRO DOS SANTOS, RG. nº. 14.119.668, e CIC. nº. 082.610.528-93, e sua mulher DENISE RIBEIRO REZENDE DOS SANTOS, RG. nº. 13.195.513, e CIC. nº. 079.434.918-82, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Corrientes, 135, -apto. 41 - Edifício Windsor - Lapa- São Paulo-Capital.- TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob o nº. 8, em 09 de dezembro de 2.003, na matrícula nº. 3.860, neste Registro.- Franco da Rocha, 27 de setembro de 2.005.-.....

A Substituta do Oficial:.....(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).-

R.1/- Franco da Rocha, 27 de outubro de 2.005.- TRANSMITENTES: MARCOS TADEU RIBEIRO DOS SANTOS, contador, e sua mulher DENISE RIBEIRO REZENDE DOS SANTOS, bióloga, já qualificados.- ADQUIRENTE: EDU DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, aposentado, RG. nº. 2.774.785-2-SSP/SP, e CIC. nº. 902.700.538-91, residente e domiciliado na Rua Jandira, nº. 265, Jardim Eliza, em Francisco Morato, deste Estado.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Escritura de 07 de outubro de 2.005, das notas do Tabelião de Francisco Morato, desta Comarca, (Lvº. 220 - Fls. 090/092).- VALOR: R\$ 1.000,00 (um

(cont.no verso)

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 02

MATRÍCULA NÚMERO 69.300

CONTRIBUINTE NÚMERO

centavos), que será pago por meio de 204 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 230,66, vencível em 10 de junho de 2.006, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros e taxa de administração, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa Anual de Juros: Nominal 6,0000%, Efetiva 6,1677%.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.....

A Substituta do Oficial: (Bela Claudete Spera Cavalcanti).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização disponibilizada em www.registro.onr.br

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br