VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

PROC. Nº 0011230-96.2023.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 14 dias de agosto de 2023, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Antônio Nogueira Santos contra Marco Aurélio Rodrigues Júnior, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):

IMÓVEL: O lote de terreno nº. 06 da quadra 10, do JARDIM AMÉRICA, no município de Itanhaem, medindo 12,00ms de frente para a Rua São Pedro e São Paulo, por 24,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 288,00ms2; confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imovel, com o lote 08, do lado esquerdo com o lote 04, e nos fundos com o lote 05.-

O imóvel possui a matrícula nº 132.742 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Rua São Pedro e São Paulo, ao lado do nº 417 (lado morro), Jardim América, Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um conjunto de 4 casas, sendo 2 no pavimento inferior e 2 casas no pavimento superior, sem muro e sem portão na frente. O conjunto possui quintal parcialmente cimentado e 04 vagas de recuo na frente.
A Rua São Pedro e São Paulo é pavimentada, tem rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, água e telefone.

Avaliação cada casa: R$ 220.000,00;

Avaliação total: R$ 480.000,00;

Ocupação: não foi possível identificar os moradores das casas;

PJe Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 28/08/2023 14:25:01 - 2e80249

PJe Assinado eletronicamente por: ROGERIO MENEZES MACIAS - Juntado em: 22/04/2024 15:46:16 - e762fed

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis semelhantes à venda na mesma região.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO - Juntado em: 28/08/2023 14:25:01 - 2e80249
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23082814245487600000210082219?instancia=1
Número do processo: 0011230-96.2023.5.15.0064
Número do documento: 23082814245487600000210082219

Assinado eletronicamente por: ROGERIO MENEZES MACIAS - Juntado em: 22/04/2024 15:46:16 - e762fed