PREFEITURA DE
SÃO PAULO

# Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 078.528.1425-5**

**Local do Imóvel:**
AV RAIMUNDO P.DE MAGALHAES, 2730 - AP 31
BLOCO 6 RESIDENCIAL ALLEGRO CEP 05145-100
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**
AV RAIMUNDO P.DE MAGALHAES, 2730 - AP 31
BLOCO 6 RESIDENCIAL ALLEGRO CEP 05145-100

**Contribuinte(s):**
CPF 127.315.708-73 RODRIGO CONSTANTE DIAS

**Dados cadastrais do terreno:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área incorporada (m²): | 10.950 | Testada (m): | 65,00 |
| Área não incorporada (m²): | 0 | Fração ideal: | 0,0028 |
| Área total (m²): | 10.950 | | |

**Dados cadastrais da construção:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área construída (m²): | 82 | Padrão da construção: | 2-C |
| Área ocupada pela construção (m²): | 2.421 | Uso: | residência |
| Ano da construção corrigido: | 2008 | | |

**Valores de m² (R$):**

| | |
|---|---|
| - de terreno: | 2.246,00 |
| - da construção: | 2.528,00 |

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R$):**

| | |
|---|---|
| - da área incorporada: | 54.324,00 |
| - da área não incorporada: | 0,00 |
| - da construção: | 174.129,00 |
| Base de cálculo do IPTU: | 228.453,00 |

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 30/10/2026, em

http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/

**Data de Emissão:** 01/08/2026
**Número do Documento:** 2.2026.002049967-6
**Solicitante:** RENATO LUIS DE MOURA DAVID (CPF 148.391.878-51)

Documento assinado eletronicamente por RENATO LUIS DE MOURA DAVID, em 01/08/2026, às 13:43:24 - ad4f83f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26080113354312000000477148305?instancia=1
Número do processo: 1000274-70.2025.5.02.0007
Número do documento: 26080113354312000000477148305

prefeitura.sp.gov.br (http://www.capital.sp.gov.br/)

# Secretaria Municipal da Fazenda - Demonstrativo Unificado do Contribuinte - DUC

## DETALHAMENTO DOS DÉBITOS DO IMÓVEL

Listas de SQLs | Home

**SQL:** 078.528.1425-5
**Endereço:** AV RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES, 2730 - AP 31 - BLOCO 6 - CEP: 05145-100

Visão geral de débitos

### Situação Cadastral do imóvel

**Regular**

### SQL ascendente

| | SQL | Exercício | NL | Nível Ascend. | Valor principal remanescente | Situação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ✓ | * 078.436.1459-1 | | | 1 | | |
| ! | * 078.436.1177-0 | 2009 | 02 | 2 | R$74.942,81 | DÍVIDA ATIVA |
| ! | * 078.436.1177-0 | 2010 | 02 | 2 | R$90.359,96 | DÍVIDA ATIVA |
| ! | * 078.436.1177-0 | 2011 | 02 | 2 | R$156.386,71 | DÍVIDA ATIVA |
| 🔨 | * 078.436.0028-0 | 1998 | 01 | 3 | R$19.130,28 | DÍVIDA ATIVA |

Acesse o link abaixo para ter informações sobre dívidas de imóveis ascendentes e **emitir o DAMSP de pagamento de sua fração.**

Detalhar débitos dos imóveis ascendentes

### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

1 - Não foram encontrados débitos

*** Clique em "Detalhar" para acessar os valores atualizados da dívida e detalhes das parcelas**

### Contribuição de Melhoria

### Autos de Infração do ISS da Construção Civil

### Notificação de Lançamento do ISS da Construção Civil

Legenda: ✓ Sem pendência ! Pendência 🔨 Hasta Pública

**ATENÇÃO!**

**Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção 🔍 (detalhar) quando disponível.**

**No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, Clique aqui e consulte os detalhes no Sistema da Dívida Ativa.**

**🔨 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único**



PJe Documento assinado eletronicamente por RENATO LUIS DE MOURA DAVID, em 01/08/2026, às 13:43:24 - f00d527