Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 158.059 | ficha 01

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 14 de maio de 2002

IMÓVEL: SALA Nº 304, localizada no 3º andar do EDIFÍCIO CAETANO CARDAMONE, situado na Rua Roberto Simonsen nºs 120 (entrada) e 122, no 1º Subdistrito-Sé, possui a área útil de 18,94m², área comum de 9,47m², área total construída de 28,41m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,572% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, cabendo-lhe uma quota de 1,99% nas despesas do edifício.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: **FRANCISCO CARDAMONE**, brasileiro, solteiro, advogado, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 77.586, feita em 30 de outubro de 1970, neste Registro. *(Matrícula aberta de Ofício)*

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.01/ Data: 14/MAIO/2002

De averbação feita sob o nº 01, à margem da transcrição nº 77.586, em data 30 de outubro de 1970, neste Registro, consta que o imóvel da presente matrícula fica gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE.

Edgar Jorge Furtaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.02/ Data: 11/SETEMBRO/2013 PROT. 475.362

Ficam canceladas as cláusulas de **INCOMUNICABILIDADE, IMPENHORABILIDADE** e **INALIENABILIDADE,** averbadas sob o nº **01, à margem da transcrição nº 77.586, mencionadas na Av.01, desta matrícula**, em virtude do falecimento de FRANCISCO CARDAMONE, ocorrido em 26 de novembro de 1989, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília, desta Capital, por Formal de Partilha de 30 de maio de 1996, referido no R.05.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 158.059 | ficha 01 verso

Av.03/ Data: 11/SETEMBRO/2013 PROT. 475.362

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **002.059.0387-8,** conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por Formal de Partilha de 30 de maio de 1996, referido no R.05.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.04/ Data: 11/SETEMBRO/2013 PROT. 475.362

Verifica-se que **FRANCISCO CARDAMONE** está inscrito no **CPF/MF sob nº 003.582.668-15**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por Formal de Partilha de 30 de maio de 1996, referido no R.05.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.05/ Data: 11/SETEMBRO/2013 PROT. 475.362

Por Formal de Partilha de 30 de maio de 1996, do Ofício e Juízo da 6ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraído dos autos do processo nº 52/90-5, de inventário dos bens deixados por **FRANCISCO CARDAMONE**, CPF/MF nº 003.582.668-15 (falecido em 26 de novembro de 1989, no estado civil de solteiro), verifica-se que por sentença proferida em 06 de março de 1991, transitada em julgado em 17 de abril de 1991, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr$1.093,19, foi partilhado na proporção de 1/2 para **CAETANO CARDAMONE NETO**, brasileiro, químico, RG nº 1.555.515, CPF/MF nº 017.076.396-68, casado pelo regime da comunhão total de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ELISA SAMPAIO CORREIA CARDAMONE**, brasileira, do lar, RG nº 2.657.240, CPF/MF nº 325.639.688-79, domiciliados em Santos-SP, na Rua João Antunes nº 85, ap. 151 e na proporção de 1/2 para **ROBERTO LUIZ CARDAMONE**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 2.769.894, CPF/MF nº 046.925.438-68, casado pelo regime da comunhão total de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MONTSERRAT CARDAMONE**, espanhola, do lar, RNE nº W681771-5-SE/DPMAF/DPF, CPF/MF nº 227.616.548-03, domiciliados nesta Capital,

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 158.059 | ficha 02

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

na Rua Roberto Simonsen nº 120, 2º andar. (Valor de referência: R$27.816,00).

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.06/ Data: 05/DEZEMBRO/2013 PROT. 479.404

Verifica-se o nome correto de **CAETANO CARDAMONE NETTO**, conforme prova a cédula de identidade (RG nº 1.555.515-X) expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, por escritura de 26 de novembro de 2013, referido no R.09.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/ Data: 05/DEZEMBRO/2013 PROT. 479.404

Verifica-se que **CAETANO CARDAMONE NETTO** está inscrito no **CPF/MF sob nº 017.076.398-68**, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 26 de novembro de 2013, referido no R.09.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.08/ Data: 05/DEZEMBRO/2013 PROT. 479.404

Verifica-se o nome correto de **MARIA ELISA DE SAMPAIO CORRÊA CARDAMONE**, conforme prova a cédula de identidade (RG nº 2.657.240-0) expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, por escritura de 26 de novembro de 2013, referido no R.09.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.09/ Data: 05/DEZEMBRO/2013 PROT. 479.404

Por escritura de 26 de novembro de 2013, de notas do 6º Tabelião desta Capital, livro nº 3.573, fls. 57/61, **CAETANO CARDAMONE NETTO** e sua mulher **MARIA ELISA DE SAMPAIO CORREA CARDAMONE** e **ROBERTO LUIZ CARDAMONE** e sua mulher **MONTSERRAT CARDAMONE**, já qualificados, transmitiram por venda

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 158.059 | ficha 02 verso

a **THAIS COUTINHO MILAN SARTORI**, brasileira, maior, arquiteta, RG nº 28.174.447-6-SSP/SP, CPF/MF nº 220.852.338-56, solteira, domiciliada nesta Capital, na Rua Rodeio nº 77, Vila Aricanduva, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$35.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra datado de 17 de setembro de 2013, não registrado.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.10/ Data: 17/JULHO/2024

Por requerimento de 10 de outubro de 2023, verifica-se que quando da aquisição do imóvel desta matrícula, o estado civil da adquirente **THAIS COUTINHO MILAN SARTORI** já era o de **casada** com **MARCIO NUNES RIBEIRO**, brasileiro, CPF nº 271.469.778-03, a qual passou a assinar **THAIS SARTORI NUNES RIBEIRO**, casamento esse realizado em 19 de maio de 2007, pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983310000000106262324D. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.11/ Data: 17/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região, nos autos do processo nº 00819003220065040010. Data do Pedido: 13 de maio de 2016. Protocolo de Indisponibilidade nº 201605.1310.00137383-IA-290. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106262524N. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/ Data: 17/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 3ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 01737004520085150082. Data do Pedido: 08 de janeiro de 2018.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula 158.059 ficha 03

Protocolo de Indisponibilidade nº 201801.0812.00427173-IA-071. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106262624L. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 4ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 04483003120015120034. Data do Pedido: 16 de maio de 2018. Protocolo de Indisponibilidade nº 201805.1612.00510265-IA-550. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106262824H. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 06747000320015120001. Data do Pedido: 17 de dezembro de 2019. Protocolo de Indisponibilidade nº 201912.1716.01024908-IA-480. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106262924F. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 00685002320025120024. Data do Pedido: 20 de agosto de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202008.2008.01281458-IA-690. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263124U. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 158.059 | ficha 03 verso | CNS: 11.349-8

Av.16/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01717008520005020059. Data do Pedido: 09 de março de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.0917.01521729-IA-950. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263224S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.17/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 6ª Vara do Trabalho de Salvador/BA - TRT da 5ª Região, nos autos do processo nº 01062000920075050006. Data do Pedido: 23 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.2316.01642155-IA-360. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263424O. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.18/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02670006820005020061. Data do Pedido: 22 de junho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2215.01686378-IA-240. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263524M. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula 158.059 ficha 04

- TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01390003419995020013. Data do Pedido: 14 de julho de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1418.01721464-IA-870. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263624K. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 06768008620015120014. Data do Pedido: 10 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1017.01900864-IA-109. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263724I.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 01982005720045120032. Data do Pedido: 11 de novembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1115.01902517-IA-960. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106263924E.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 00263004020025120011. Data do Pedido: 09 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.0912.02043119-IA-950. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106264024V. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 158.059 | ficha 04 verso | CNS: 11.349-8

Av.23/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Joinville/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 05152005220025120004. Data do Pedido: 14 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1408.02048119-IA-440. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106264124T. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.24/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Vara do Trabalho de Jales/SP - TRT da 15ª Região, nos autos do processo nº 00011533420105150080. Data do Pedido: 08 de fevereiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.0810.02550068-IA-470. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106264324P. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.25/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00033000620025020038. Data do Pedido: 06 de junho de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202306.0611.02744371-IA-051. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106264424N. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.26/ Data: 17/JULHO/2024
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula 158.059 ficha 05

solicitação da 15ª Vara do Trabalho de Brasília/DF - TRT da 10ª Região, nos autos do processo nº 01061005720055100015. Data do Pedido: 30 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.3014.03010414-IA-400. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106264624J. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.27/ Data: 17/JULHO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00790009220095020021. Data do Pedido: 12 de fevereiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.1209.03158412-IA-360. Protocolo nº 665.989 de 28/06/2024. Selo Digital: 1134983E1000000106264724H. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.28/ Data: 10/SETEMBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 00634002420025020038. Data do Pedido: 06 de setembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202409.0612.03563646-IA-520. Protocolo nº 670.442 de 09/09/2024. Selo Digital: 1134983E1000000109416724H. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/ Data: 08/NOVEMBRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Rio do Sul/SC - TRT da 12ª Região, nos autos do processo nº 00515004920025120011. Data do Pedido: 05 de novembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.0509.03682721-IA-940. Protocolo nº 674.274 de 06/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000113473824H.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

matrícula 158.059 | ficha 05 verso | CNS: 11.349-8 | CNM 113498.2.0158059-82

Av.30/ Data: 26/MAIO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007437120255020604. Data do Pedido: 22 de maio de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.2219.04026153-IA-914. Protocolo nº 686.388 de 23/05/2025. Selo Digital: 1134983E1000000124494025N. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.31/ Data: 10/OUTUBRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 1ª Vara do Trabalho de Tubarão/SC - TRT da 12ª Região. Processo nº 00918006320055120006. Data do Pedido: 07 de outubro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.0716.04304963-IA-452. Protocolo nº 695.313 de 08/10/2025. Selo Digital: 1134983E1000000133544625L. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.32/ Data: 24/MARÇO/2026
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região. Processo nº 01390003419995020013. Data do Pedido: 20 de março de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202603.2013.04579548-IA-632. Protocolo nº 706.218 de 23/03/2026. Selo Digital: 1134983E10000001438779260. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 06

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNM 113498.2.0158059-82

matrícula	ficha
158.059	06

Av.33/ Data: 01/JUNHO/2026

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 271.469.778-03, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviços Extrajudiciais da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: 13° Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS - TRT da 4ª Região. Processo nº 00594006020065040013. Data do Pedido: 28 de maio de 2026. Protocolo de Indisponibilidade nº 202605.2813.04714517-IA-747. Protocolo nº 710.843 de 29/05/2026. Selo Digital: 1134983E1000000148346326E. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 25/JUNHO/2026

Por certidão expedida em 23 de junho de 2026, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0202500-50.2008.5.02.0501, em que são partes: **GISELE DE LIMA ALVES**, CPF nº 326.700.138-21, (exequente) e **SAIT LIMPEZA E INFRA-ESTRUTURA LTDA.**, CNPJ nº 03.005.418/0001-80, **MARCIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 389.589.368-43, **CECILIA HELENA RIBEIRO**, CPF nº 000.600.608-67, e **MAURICIO NUNES RIBEIRO**, CPF nº 401.174.628-29, (executados), e **THAIS SARTORI NUNES RIBEIRO**, CPF 220.852.338-56, (terceiro), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Thais Sartori Nunes Ribeiro e seu cônjuge Marcio Nunes Ribeiro. Valor da dívida: R$20.147,91. Figura(m) como depositário(s): MARCIO NUNES RIBEIRO. Protocolo nº 712.308 de 23/06/2026. Selo Digital: 1134983E10000001497062261. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2

Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 25/06/2026, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 158.059, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site https://validar.iti.gov.br.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 26 de junho de 2026.

EMOLUMENTOS	R$	0,00
ESTADO	R$	0,00
SEC. DA FAZ	R$	0,00
REG. CIVIL	R$	0,00
TRIB. JUSTIÇA	R$	0,00
IMP. MUNICIPAL	R$	0,00
MIN. PÚBLICO	R$	0,00
TOTAL	R$	**0,00**

PROTOCOLO Nº 712308

Selo Digital: 1134983E3000000149745826X
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2EDFR-S9F84-AJM3Q-XJ9BU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por JULIANA ANGELICA TOLEDO LOPES, em 01/07/2026, às 08:27:19 - 7270fa2
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26070108271050200000470847824?instancia=1
Número do processo: 0202500-50.2008.5.02.0501
Número do documento: 26070108271050200000470847824