Folha _____ / _____

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

1ª Vara do Trabalho de Taboão da Serra

Processo nº 0202500-50.2008.5.02.0501

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 11 **dias do mês de fevereiro do ano de** 2026, **à** RUA ROBERTO SIMONSENS, 120/122, SÉ, SÃO PAULO/SP - CEP: 01017-020, **eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado** Identificado pelo Id nº c933da0 , **passado a favor de** GISELE DE LIMA ALVES **contra MARCIO NUNES RIBEIRO,** para pagamento da importância de R$20.147,91, atualizada até 03/01/2025, **depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação De 50% do imóvel abaixo descrito:**

Descrição Oficial: SALA Nº 304, localizada no 3º andar do Edifício Caetano Cardamone, situado à Rua Roberto Simonsen nºs 120 (entrada) e 122, no 1º Subdistrito Sé, possui a área útil de 18,94m2, área comum de 9,47m2, área total construída de 28,41m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,572% no terreno e nas demais coisas de uso comum do edifício, cabendo-lhe uma cota de 1,99% nas despesas do edifício.

Matrícula nº: 158.059

Cartório: 4º Cartório do Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: não consta na matrícula

Endereço atualizado: RUA FLORENCIO DE ABREU, 282, 1º ANDAR, BOX Nº 154-A, CENTRO, SÃO PAULO/SP - CEP: 01030-000

Ocupação: desocupada

Benfeitorias não constantes na matrícula: não há.

Avaliação: R$90.000,00 (noventa mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: sites especializados.

Oficial de Justiça Avaliador

Documento assinado eletronicamente por ROGERIO MEDICI, em 17/06/2026, às 15:03:50 - 9086683
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061715034177700000467891760?instancia=1
Número do processo: 0202500-50.2008.5.02.0501
Número do documento: 26061715034177700000467891760