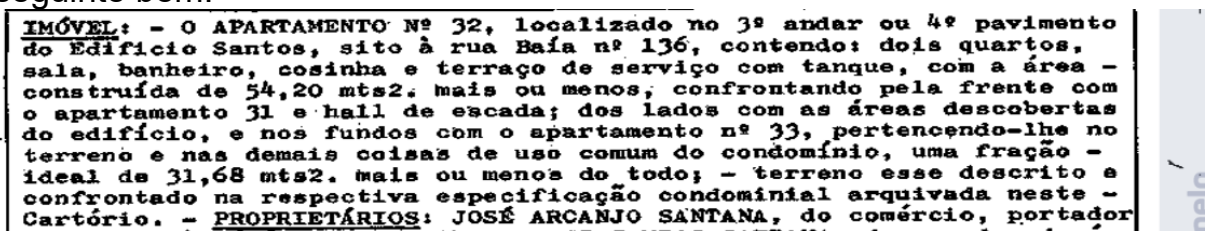
PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

1º VARA DO TRABALHO DE ITAPECIRICA DA SERRA
PROCESSO 1000285-34.2024.5.02.0331
MANDADO Id 8b6d1e9

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

"Aos 22/02/2026, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado supra, passado em favor de SARAH ELEN PEREIRA DA SILVA contra RUIZ COMERCIAL DE BIJUTERIAS LTDA E OUTROS (2), tendo como destinatária ENCARNACAO RUIZ, para pagamento da importância de R$ 39.094,48 atualizados até 22/01/2026, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem:



IMÓVEL: - O APARTAMENTO Nº 32, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do Edifício Santos, sito à rua Baía nº 136, contendo: dois quartos, sala, banheiro, cosinha e terraço de serviço com tanque, com a área - construída de 54,20 mts2. mais ou menos, confrontando pela frente com o apartamento 31 e hall de escada; dos lados com as áreas descobertas do edifício, e nos fundos com o apartamento nº 33, pertencendo-lhe no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, uma fração - ideal de 31,68 mts2. mais ou menos do todo; - terreno esse descrito e confrontado na respectiva especificação condominial arquivada neste - Cartório. - PROPRIETÁRIOS: JOSÉ ARCANJO SANTANA, do comércio, portador

Cadastro na Prefeitura Municipal de Santos: não consta na matrícula
Matrícula nº: 3.373
Cartório: 3º Registro de Imóveis de Santos/SP.
Endereço atualizado: o mesmo
Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi possível verificar, eis que não foi possível vistoriar o imóvel.
Valor Total da Avaliação: R$ 390.000,00 (trezentos mil reais).
Critério utilizado para a avaliação: avaliação indireta considerando pesquisa de mercado e as condições gerais do edifício.
Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

LILIAN MARYA MARTINS ARAUJO
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Matrícula 103187

Documento assinado eletronicamente por LILIAN MARYA MARTINS ARAUJO, em 12/03/2026, às 14:50:03 - 6590c67
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26031012583650100000448058381?instancia=1
Número do processo: 1000285-34.2024.5.02.0331
Número do documento: 26031012583650100000448058381