**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA DO TRABALHO**

OFICIAL DE JUSTIÇA

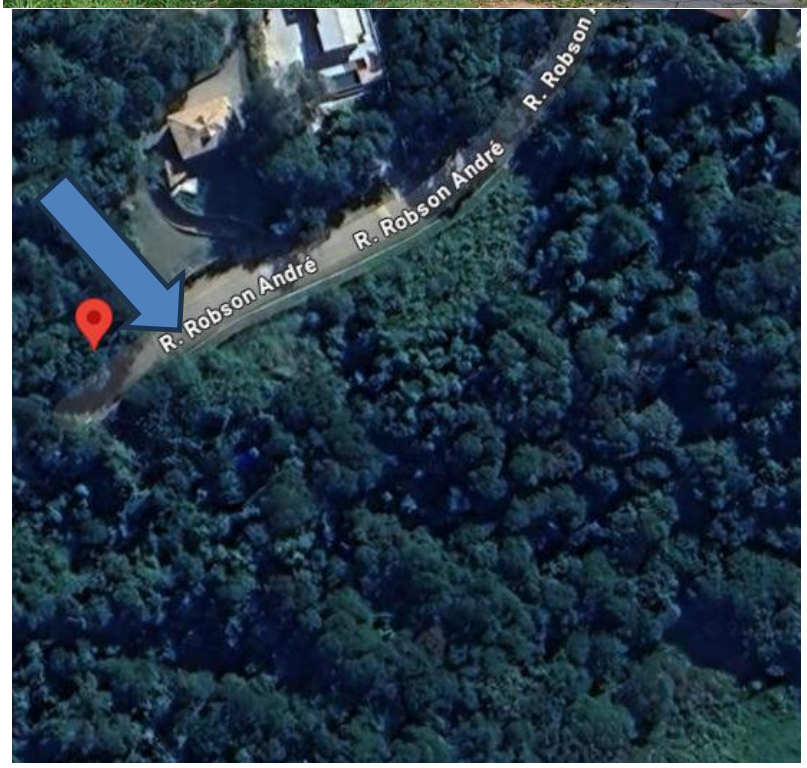
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE ATIBAIA
PROCESSO: CartPrecCiv 0013390-26.2024.5.15.0140
AUTOR: MARIA MADALENA DE ANDRADE
RÉU: PETRONOVA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LTDA

**AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO**

Certifico que compareci ao endereço do imóvel Rua Robson André, lote 15, Quadra G, Condomínio Portal dos Nobres, Laranja Azeda, Atibaia/SP - CEP: 12945-784 e - penhorei e avaliei o imóvel de matrícula 27.381 do CRI Atibaia-SP:

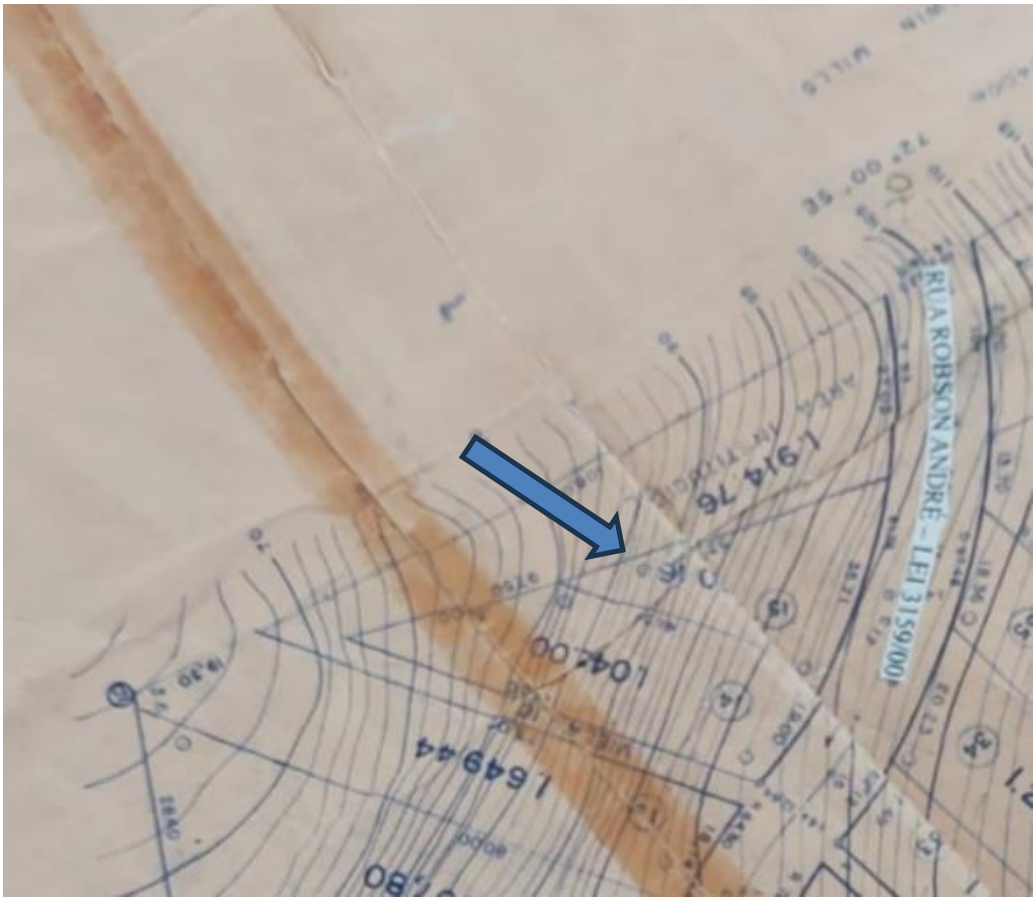
**Foto do Imóvel:**



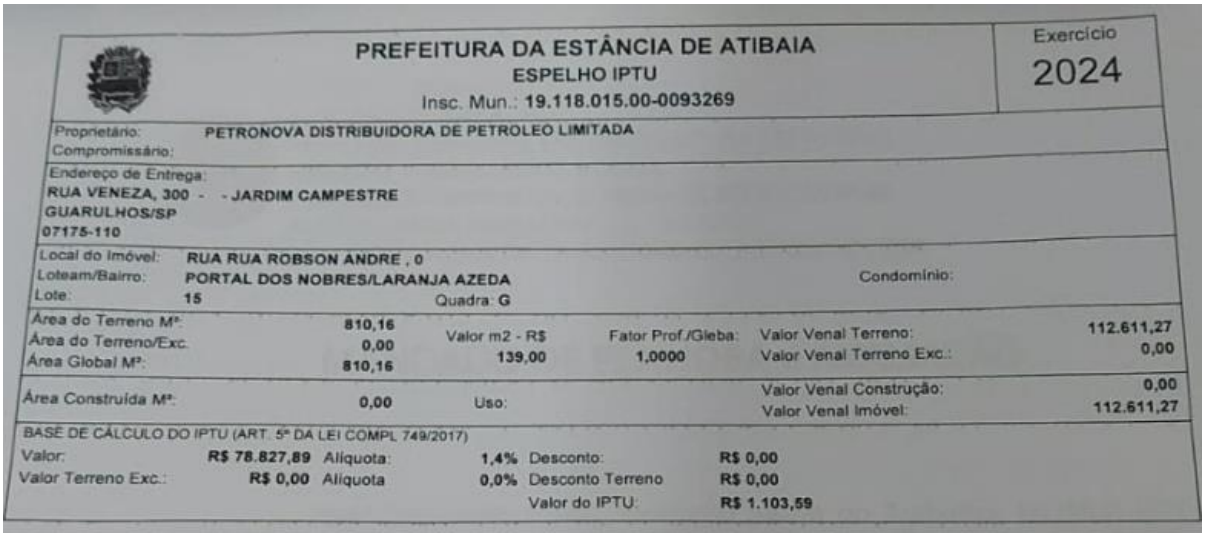



Assinado eletronicamente por: VICTOR HUGO DE OLIVEIRA - Juntado em: 28/11/2024 17:40:02 - d28db48

Documento assinado eletronicamente por AMELIO CORDIER DOS SANTOS NETO, em 30/07/2025, às 16:27:22 - 5b296bd




**Inscrição Imobiliária**:



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
ESPELHO IPTU
Insc. Mun.: 19.118.015.00-0093269
Exercício 2024

Proprietário: PETRONOVA DISTRIBUIDORA DE PETROLEO LIMITADA
Compromissário:
Endereço de Entrega: RUA VENEZA, 300 - - JARDIM CAMPESTRE GUARULHOS/SP 07175-110
Local do Imóvel: RUA RUA ROBSON ANDRE , 0
Loteam/Bairro: PORTAL DOS NOBRES/LARANJA AZEDA
Condomínio:
Lote: 15 Quadra: G

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Área do Terreno M²: | 810,16 | Valor m2 - R$ | Fator Prof./Gleba: | Valor Venal Terreno: | 112.611,27 |
| Área do Terreno/Exc. | 0,00 | 139,00 | 1,0000 | Valor Venal Terreno Exc.: | 0,00 |
| Área Global M²: | 810,16 | | | | |
| Área Construída M²: | 0,00 | Uso: | | Valor Venal Construção: | 0,00 |
| | | | | Valor Venal Imóvel: | 112.611,27 |

BASE DE CÁLCULO DO IPTU (ART. 5º DA LEI COMPL 749/2017)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor: | R$ 78.827,89 | Alíquota: | 1,4% | Desconto: | R$ 0,00 |
| Valor Terreno Exc.: | R$ 0,00 | Alíquota | 0,0% | Desconto Terreno | R$ 0,00 |
| | | | | Valor do IPTU: | R$ 1.103,59 |

**Descrição oficial**: Lote 15, quadra G, do loteamento imóvel denominado "Portal dos Nobres", no Bairro da Laranja Azeda, perímetro urbano do município de Atibaia, com área de 810,16 – m2, medindo 35,71ms em curva de frente para a Rua Oito; nas laterais 41,50ms com o lote 14; 53,00ms com a área institucional n° 5.

PJe Assinado eletronicamente por: VICTOR HUGO DE OLIVEIRA - Juntado em: 28/11/2024 17:40:02 - d28db48

PJe Documento assinado eletronicamente por AMELIO CORDIER DOS SANTOS NETO, em 30/07/2025, às 16:27:22 - 5b296bd

**Avaliação** – Após pesquisa comparativa de preços no mercado imobiliário de Atibaia e do Portal dos Nobres, considerando as características do terreno em grande declive, avalio o imóvel em **R$ 250.000,00.**

VICTOR HUGO DE OLIVEIRA
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado eletronicamente por: VICTOR HUGO DE OLIVEIRA - Juntado em: 28/11/2024 17:40:02 - d28db48
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24112817383311900000246432295?instancia=1
Número do processo: 0013390-26.2024.5.15.0140
Número do documento: 24112817383311900000246432295

Documento assinado eletronicamente por AMELIO CORDIER DOS SANTOS NETO, em 30/07/2025, às 16:27:22 - 5b296bd