379568 02/10/2026 14:52:50 1/20

CNM: 112631.2.0015752-06

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 1

Bauru, 20 de dezembro de 1979

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, situado no lado ímpar, do quarteirão 5, da Rua José Lemos de Almeida, distante 12,00 metros da esquina com a Avenida I, sem benfeitoria, sob n.º 13, da quadra 12, do loteamento denominado VILA SANTA LUZIA – PARTE NOVA, desta cidade, cadastrado na Prefeitura municipal sob n.ºs 4/0909/013, com a área de 300,00 metros quadrados, medindo 12,00 metros de frente para a referida Rua José Lemos de Almeida; igual medida na linha dos fundos, dividindo com o(s) lote(s) 15; 25,00 metros de um lado, da frente aos fundos, dividindo com o lote 13, e 25,00 metros de outro lado, dividindo com o lote 14.

PROPRIETÁRIOS: OLGA DALLA RÚ FERREIRA, brasileira, do lar, viúva de Augusto Ferreira, residente em Bauru, à Rua Antonio Alves n.º 3-60, portadora do CPF n.º 330.583.938/49; proprietária de **50% do imóvel** acima; e, 1) ORLANDO FERREIRA, cartorário, e sua esposa ONÉDIA SALDANHA FERREIRA, do lar, brasileiros, residentes em Bauru, à Rua Rio Branco n.º 19-72, portadores do CPF n.º 157.673.458/72; 2) GERALDO FERREIRA, industriário, e sua mulher ELZA GARCIA FERREIRA, funcionária pública federal, brasileiros, residentes em Bauru, à Rua Vivaldo Guimarães n.º 15-55, portadores dos CPFs. n.ºs 012.553.988/68 e 071.356.378/87, respectivamente; 3) LUZIA APPARECIDA FERREIRA DE LUCA, professora, e seu marido WALTER ENIO DE LUCA, viajante, brasileiros, residentes em Bauru, à Rua Antonio Alves n.º 3-60, portadores do CPF n.º 073.236.038/20 4) MARIA EMÍLIA FERREIRA PIRES, do lar, e seu marido HUGO CAVICHINI PIRES, aposentado, brasileiros, residentes em Bauru, à Rua Virgílio Malta n.º 16-49, portadores do CPF n.º 023.296.708/34 5) AUGUSTO FERREIRA JUNIOR, aposentado, e sua mulher FLORIPES RIBEIRO FERREIRA, do lar, residente em Ribeirão Prêto-SP., portadores do CPF n.º 015.480.938/15; e, 6) BASÍLIO FERREIRA, do comércio, e sua mulher ANTONIA MADUREIRA FERREIRA, do lar, residentes em Bauru, à Rua Antonio Alves n.º 3-70, portadores do CPF n.º 134.140.468/49; proprietários de **50% do imóvel** acima. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrições n.ºs 6.983, 6.987, 6.990 e 6.992, deste Cartório. O Escrev. Design.

R. 1/15.752. Em 20 de dezembro de 1979. Uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel acima matriculado, foi doada gratuitamente por sua proprietária OLGA DALLA RÚ FERREIRA, acima qualificada, a ORLANDO FERREIRA e ONÉDIA SALDANHA FERREIRA, GERALDO FERREIRA e ELZA GARCIA FERREIRA, LUZIA APPARECIDA FERREIRA DE LUCA e WALTER ENIO DE LUCA, e, MARIA EMÍLIA FERREIRA PIRES e HUGO CAVICHINI PIRES, também acima qualificados, pelo valor estimativo de Cr$9.830,00, conforme escritura de 23 de julho de 1979, lavrada nas notas do 2.º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Bauru, Livro n.º 667, Fls. n.º 67. O Escrevente Designado, ... Emolums.: Cr$ 290,00; Estado: Cr$ 58,00; Aposent.: Cr$ 43,50. Rec. 5646-A.

(SEGUE NO VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

379568 02/10/2026 14:52:50 2/20

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 01 verso

R.2/15.752. Em 14 de outubro de 1.982. Por escritura de permuta lavrada em 30 de dezembro de 1.981 pelo 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 705, fls. 419, subscrita pelo Escrivão Benedito Cerqueira de Moraes, o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer em sua totalidade à AUGUSTO FERREIRA JUNIOR e sua mulher FLORIPES RIBEIRO FERREIRA (retro qualificados), pelo valor declarativo de Cr$.52.971,00.- O Escrevente Designado;.- Emols. Cr$.2.970,00; Est. Cr$.594,00; Apt. Cr$.594,00 - R. 13492/93-B.-

Av.03 - 27 de novembro de 2.006. Por autorização do titulo do R.05, procede-se a presente para, de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como pelo subitem 123.1, "g", da subseção IV da Seção II do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, constar que **FLORIPES RIBEIRO FERREIRA**, nomeada no descerramento desta matricula, acha-se inscrita individualmente no **CPF/MF. sob nº 171.710.108/99**, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitido em 21/11/2006 pela Receita Federal do Brasil, que acompanha o título.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

Av.04 - Em 27 de novembro de 2.006. Pelo titulo do R.05, procede-se a presente para constar o **falecimento** de AUGUSTO FERREIRA JUNIOR, ocorrido em Ribeirão Preto-SP aos 07/02/2003, **no estado civil de casado** com Floripes Ribeiro Ferreira, conforme consta da certidão extraída em 10/02/2003 do termo nº 59.324, página 293 do Livro de Registro de Óbitos nº. C-213, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Comarca de Ribeirão Preto-SP, cuja cópia autenticada acompanha o título.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

R.05 - Em 27 de novembro de 2.006. Por Escritura lavrada em 13/11/2006 pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru - SP, às páginas 250/252 do livro 1151, o ESPOLIO DE AUGUSTO FERREIRA JUNIOR **vendeu o imóvel a ADRIANO JOÃO ROSAS SANTIAGO,** eletricitário, portador da Cédula de Identidade RG. nº 28.851.440-3-SSP/SP e inscrito no

- continua na folha nº 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

379568 02/10/2026 14:52:50 3/20

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO

Valide aqui este documento

MATRÍCULA	FOLHA
15.752	02

Bauru, 27 de novembro de 2006.

(Continuação da folha nº 01).....
CPF/MF. sob nº 278.298.898/05, e sua esposa **VANIA CORREA SANTIAGO**, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 32.543.910-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 216.170.688/88, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Aviador Mario Fundagem Nogueira, nº 3-45, apto. 203, Jardim América,- pelo preço de R$12.000,00 (doze mil reais). Valor venal/2006: R$7.200,00. Prenotação nº 200.061 de 17/11/2006.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

R.06 - Em 13 de junho de 2007. Por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS, com utilização do FGTS dos devedores nº 821416107142, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e firmado em Bauru-SP aos 01/06/2007, ADRIANO JOÃO ROSA SANTIAGO e sua esposa VANIA CORREA SANTIAGO, do lar, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Nilo Peçanha, nº 11-25, **alienaram fiduciariamente** o terreno e a acessão fisica que nele vier a ser incorporada, avaliados em R$69.000,00 à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS, sendo o valor da operação e da dívida R$52.697,97, sendo utilizados ainda os valores de R$5.300.29, referentes a recursos da conta vinculada do FGTS., e R$3,48 referentes a recursos próprios, destinados a construção daquela unidade habitacional, a ser construida no prazo máximo de 5 meses, nas condições constantes das cláusulas 4ª e 5ª do instrumento, financiamento esse atualizável mensalmente na forma estabelecida pela cláusula 9ª do instrumento, e pagável no prazo de 240 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC/ Sistema Amortização Constante - NOVO, à taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4720%, acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros e taxa de administração, importando o encargo mensal inicial em R$639,31, vencendo-se o primeiro deles em 01/07/2007, e a época de recalculo dos encargos estipulada de acordo com a cláusula 11ª do instrumento. Demais cláusulas e condições constantes do título . Prenotação nº 203.782 de 04/06/2007.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

escreventes autorizados

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 02

Av.07 - Em 03 de dezembro de 2007. Por requerimento de 27/11/2007, procede-se a presente a fim de ficar constando que de acordo com o Habite-se nº 611/2007, expedido pela Prefeitura de Bauru-SP aos 20/09/2007, atendendo ao solicitado no requerimento nº 39.738/2007, conforme processo de construção nº 10.574/2007, **foi construído** no terreno, **um prédio residencial** com área de **127,24 m²**, que recebeu o nº **5-19** pela **rua José Lemos de Almeida**, conforme se verifica do próprio Habite-se e da CND nº 144452007-21023020, expedida em 22/11/2007 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que acompanham o referido título. Base de calculo – índice Sinduscon-SP – outubro/2007: R$ 113.214,33. Prenotação nº 207.230, de 28/11/2007.

Gerson Benvinutti de Castro — Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.08 - Em 25 de fevereiro de 2011. Por autorização constante da cláusula terceira do título do R.09, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o **cancelamento do registro da propriedade fiduciária do R.06**. Valor do saldo devedor correspondente nesta data a R$44.822,28 (quarenta e quatro mil, oitocentos e vinte e dois reais e vinte e oito centavos).

Julio Roberto Oliveira Ros — Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

R.09 - Em 25 de fevereiro de 2011. Por Instrumento Particular nº 155550941653, lavrado pela Caixa Econômica Federal na forma permitida pelas Leis Federais 4.380/1964 e 5.049/1966, firmado em Bauru-SP aos 22/02/2011, *acompanhado de declaração firmada em Bauru aos 23/02/2011, de que a presente se trata de primeira aquisição imobiliária no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH*, ADRIANO JOÃO ROSAS SANTIAGO, eletricista e sua esposa, VANIA CORREA SANTIAGO, do lar, domiciliados em Bauru, onde residem na rua José Lemos de Almeida nº 5-19, Santa Luzia, **venderam o imóvel a JULIANO LUIZ EMIDIO DE ALMEIDA**, proprietário microempresa, portador da cédula de identidade RG nº 22.515.180-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 219.391.988-79 e sua esposa, **DANIELE CRISTINA NARDINI CARNEIRO**, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 33.078.131-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 220.678.278-20, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru, onde residem na avenida Maria Ranieri nº 7-50, bloco 7A, apartamento

- continua na folha nº 03 –

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

379568 02/10/2026 14:52:50 5/20

CNM: 112631.2.0015752-06

Valide aqui este documento

vro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
15.752	03

Bauru, 25 de fevereiro de 2011

(Continuação da folha nº 02).....
14, Parque Viaduto, pelo preço de R$170.000,00 (cento e setenta mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R$120.100,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal: R$49.900,00. Valor venal: R$56.807,62. Prenotação nº 237.740 de 23/02/2011.

Julio Roberto Oliveira Ros — Paulo Sérgio Martin Garcia
Escreventes Autorizados

R.10 - Em 25 de fevereiro de 2011. Pelo título do R.09, JULIANO LUIZ EMIDIO DE ALMEIDA e sua esposa, DANIELE CRISTINA NARDINI CARNEIRO, **alienaram fiduciariamente o imóvel**, avaliado em R$160.000,00, **à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sediada em Brasília, Capital Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, mediante as seguintes e principais condições: financiamento com recursos oriundos do SBPE no valor de R$49.900,00 (quarenta e nove mil e novecentos reais), atualizável mensalmente na forma estabelecida pela cláusula oitava, pagável no prazo de 300 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização: SAC, à taxa de juros nominal de 10,0262% a.a. e efetiva de 10,5000% a.a, acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros e taxa de administração, importando o encargo mensal total inicial em R$528,62, vencendo-se o primeiro deles em 22/03/2011 e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com a cláusula sexta. Demais clausulas, condições e obrigações constantes do título.

Julio Roberto Oliveira Ros — Paulo Sérgio Martin Garcia
Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 15 de dezembro de 2020. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 19/11/2020 pelo proprietário JULIANO LUIZ EMIDIO DE ALMEIDA, nascido aos 25/03/1981, técnico em eletrônica, filho de Geraldo Rodrigues de Almeida e de Elsa Emidio de Almeida, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua José Lemos de Almeida, nº 5-19, Vila Santa Luzia, endereço eletrônico: julianoluizemidioalmeida@gmail.com, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária do R.10**, tendo em vista a quitação da dívida relativa a mesma, conforme ficou autorizado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. NIRE/JUCESP nº 53500000381, através do Instrumento Particular firmado em Bauru-SP aos 18/11/2020, que acompanha

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 03 VERSO

o título. Base de Cálculo: R$49.900,00. Prenotação nº 344.419 de 19/11/2020. *Selo Digital:* 1126313310000000233227207.

Marcos Marinho do Nascimento — Thiago Neves Pereira

Escreventes Autorizados

R.12 - Em 21 de junho de 2022. Por Instrumento Particular nº 1.4444.1829975-0, lavrado pela Caixa Econômica Federal, na forma permitida pelo artigo 61 e seus parágrafos, da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, firmado em Jaú-SP, aos 03/06/2022, acompanhado de declarações firmadas pelos adquirentes em Bauru-SP aos 08/06/2022 e 20/06/2022, de que *a presente* ***não se trata*** *de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação,* JULIANO LUIZ EMIDIO DE ALMEIDA, nascido em 25/03/1981, administrador de empresas, filho de Geraldo Rodrigues de Almeida e de Elsa Emídio de Almeida, e sua esposa DANIELE CRISTINA NARDINI CARNEIRO, nascida em 29/06/1981, filha de João Benedito Carneiro e de Maria Nalsi Nardini Carneiro, com domicílio em Bauru-SP, onde residem na Rua José Lopes de Almeida, nº 5-19, Vila Nova Santa Luzia, endereços eletrônicos: juliano.luiz@ig.com.br e mrr.blv@terra.com.br, **venderam o imóvel** para: **1) DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, brasileiro, nascido em 04/08/1988, divorciado, diretor de empresas, RG nº 41.618.990-8-SESP/SP e CPF nº 369.028.598-41, filho de Luiz Carlos da Rocha e de Marlene Aparecida Nunes da Rocha, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Maria José Vieira da Silva, nº 1-66, Jardim Silvestre II, endereço eletrônico: sono_diego@hotmail.com; e, **2) STEPHANIE XAVIER DE OLIVEIRA**, brasileira, nascida em 07/03/1993, solteira, diretora de empresas, RG nº 30.928.734-41-SSP/RS, e CPF nº 381.420.618-56, filha de Sandro Lisboa de Oliveira e de Janaina de Boer Xavier, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Maria José Vieira da Silva, nº 1-66, Jardim Silvestre II, endereço eletrônico: stephaniedeoliveira.sx@gmail.com, pelo preço de R$435.000,00 (quatrocentos e trinta e cinco mil reais), sendo R$250.000,00 referentes a recursos próprios; e R$185.000,00 referentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal. Valor Tributário: R$480.475,80. Prenotação nº 363.076 de 08/06/2022.
Selo Digital: 1126313210000000037489622E.

Simone Angelica Pinheiro Cosmos — Julio Roberto Oliveira Ros

Escreventes Autorizados

- continua na folha 4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui
este documento

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA	FOLHA
15.752	04

Bauru, 21 de junho de 2022.

R.13 - Em 21 de junho de 2022. Pelo título do R.12, **o imóvel** avaliado em R $450.000,00, foi por DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA e, STEPHANIE XAVIER DE OLIVEIRA, dado em **alienação fiduciária** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE/JUCESP nº 53500000381, sediada em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do **SBPE no valor** de R$185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais), atualizável mensalmente na forma estabelecida pelo ítem 6 do instrumento, e pagável no prazo contratado de 240 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o sistema de amortização: SAC, à taxa de juros balcão nominal de 8.6395% a.a., efetiva de 8.9900% a.a., nominal de 0.7176% a.m, e efetiva de 0.7200% a.m., e à taxa de juros reduzida nominal de 8.3712% a.a., reduzida efetiva de 8.7000% a.a., nominal de 0.6953% a.m., e efetiva de 0.6976% a.m., acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros e tarifa de administração de contrato mensal - TA, importando o encargo mensal inicial a taxa de juros balcão de R$2.190,14, e a taxa de juros reduzida de R$2.148,78, vencendo-se o primeiro deles em 05/07/2022, e a época de reajuste dos encargos estipulada de acordo com o ítem 4. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no título.
Selo Digital: 1126313210000000037489722C.

Simone Angélica Pinheiro Cosmos — Julio Roberto Oliveira Ros
Escreventes Autorizados

Av.14 - Em 21 de junho de 2022. Nos termos dos §§ 4º e 5º do artigo 18 da Lei 10.931 de 02/08/2004, procede-se a presente a fim de constar que pelo título do R.12, foi emitida em Jaú-SP, aos 03/06/2022, a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** número: 1.4444.1829975-0, série: 0622, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, da integralidade do crédito do **R.13**. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes no título.
Selo Digital: 1126313E1000000037489822M.

Simone Angélica Pinheiro Cosmos — Julio Roberto Oliveira Ros
Escreventes Autorizados

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 04 VERSO

AV.15 - Em **23 de julho de 2024.** Prenotação **nº 390.898**, de 22/07/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202407.1910.03456974-IA-760, de 19/07/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal São Paulo, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa, nos autos nº 10015806520235020065, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, CPF nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000458827240.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.16 - Em **06 de agosto de 2024.** Prenotação **nº 391.419**, de 02/08/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202407.3116.03483023-IA-150, de 31/07/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Botucatu - SP, nos autos nº 00116230720245150025, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, já qualificado.
Selo Digital: 1126313310000000462194247.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.17 - Em **20 de agosto de 2024.** Prenotação **nº 392.114**, de 16/08/2024.

AJUIZAMENTO DE AÇÃO: Atendendo ao requerimento datado de 15 de agosto de 2024, e da certidão datada de 12 de agosto de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Jaú, SP, procedo a presente averbação para constar que foi ajuizada a ação de execução de título extrajudicial, pelo **BANCO BRADESCO S.A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra o proprietário **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, já qualificado, e a executada **YOLO SECURITY SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO EIRELLI - ME**, inscrita no CNPJ nº 19.199.902.0001-27 em trâmite perante o referido juízo, autos nº 1005603-67.2024.8.26.0302, sendo atribuído à causa o valor de R$1.233.350,30 (um milhão, duzentos e trinta e três mil, trezentos e cinquenta reais e trinta centavos).
Selo Digital: 1126313310000000466468246.

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui este documento

/ro n.º 2 - Registro Geral

CNM
112631.2.0015752-06

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA **15.752** | FOLHA **05**

20 de agosto de 2024

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.18 - Em **13 de novembro de 2024.** Prenotação **nº 396.378**, de 07/11/2024.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202411.0518.03684973-IA-490, de 05/11/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa, nos autos nº 10016875720235020050, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000492739247.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

R.19 - Em **09 de janeiro de 2025.** Prenotação **nº 397.170**, de 25/11/2024.

HIPOTECA: Pelo requerimento datado 22 de novembro de 2024, nos termos do artigo 495, §2º, do Código de Processo Civil, instruído com r. Sentença proferida aos 02 de outubro de 2021, extraída dos autos nº 1024414-31.2020.8.26.0071, dos autos da ação de locação de imóvel, e do processo nº 0006854-88.2023.8.26.0071, da ação de Cumprimento de Sentença, ambas da 2ª Vara Cível de Bauru-SP, confirmada por r. Decisão trasitada em julgado em 16 de maio de 2024, através do Agravo Em Recurso Especial nº 2528553 - SP (2023/0400388-7), pelo Ministro Marco Aurélio Bellizze, os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel ficaram gravados com hipoteca judiciária em favor de **JANETE SIDLAUSKAS TURINI**, CPF sob nº 170.455.118-84; **MARIA ANGELA TURINI BRIZZANTE**, CPF sob nº 538.822.538-00; e **FABIO TURINI**, CPF sob nº 032.179.658-68, para garantia da dívida. Valor da Ação: R$ 58.828,51 (cinquenta e oito mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e um centavos).
Selo Digital: 1126313210000000051002125J

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.20 - Em **09 de janeiro de 2025.** Prenotação **nº 398.050**, de 11/12/2024.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 05 VERSO

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202412.0923.03748483-IA-690, de 09/12/2024, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa do TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo/SP, nos autos nº 10016334920235020064, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000051002425B

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.21 - Em **17 de março de 2025.** Prenotação **nº 402.185**, de 14/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202503.1316.03889417-IA-585, de 13/03/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10016180220235020090, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, **inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.**
Selo Digital: 1126313310000000529061252.

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.22 - Em **26 de março de 2025.** Prenotação **nº 402.580**, de 21/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202503.2111.03906146-IA-318, de 21/03/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 10003137120245020502, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000531885251

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.23 - Em **31 de março de 2025.** Prenotação **nº 402.668**, de 24/03/2025.

Continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM: 112631.2.0015752-06

...rro n.º 2 - Registro Geral

CNM
112631.2.0015752-06

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 06

31 de março de 2025

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202503.2411.03909735-IA-243, de 24/03/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, SP, nos autos nº 00112156020235150151, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, já qualificado.
Selo Digital: 1126313310000000053286925B.

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.24 - Em **31 de março de 2025.** Prenotação **nº 402.670**, de 24/03/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº IE2500010309, de 24/03/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, determinada pela 3ª Vara do Trabalho de Araraquara/SP, nos autos nº 00112156020235150151, **fica indisponível o imóvel desta matrícula.**
Selo Digital: 1126313310000000053287525I.

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.25 - Em **23 de abril de 2025.** Prenotação **nº 403.577**, de 14/04/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202504.1113.03952699-IA-417, de 11/04/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Tribunal Regional do Tratabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10016182520235020050, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000538335250.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.26 - Em **19 de maio de 2025.** Prenotação **nº 404.311**, de 06/05/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.0518.03985241-IA-790, de 05/05/2025, expedido pela Central Nacional de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 06 VERSO

Indisponibilidade, foi determinada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10016061220235020082, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000544469 25F.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.27 - Em **27 de maio de 2025.** Prenotação **nº 404.954**, de 20/05/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.1919.04016909-IA-409, de 19/05/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10016758620235020068, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, já qualificado.
Selo Digital: 1126313310000000546734 25K.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.28 - Em **28 de maio de 2025.** Prenotação **nº 405.106**, de 23/05/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202505.2215.04025453-IA-851, de 22/05/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - TRT 2ª Região, nos autos nº 10025859620245020612, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000547069 25K.

O Substituto do Oficial, _____ Ricardo Augusto Pacheco

AV.29 - Em **11 de agosto de 2025.** Prenotação **nº 408.167**, de 28/07/2025.

Continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

vro n.º 2 - Registro Geral

CNM 112631.2.0015752-06

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 07

11 de agosto de 2025

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202507.2611.04153450-IA-732, de 26/07/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - TST 2ª Regiao, nos autos nº 10016235920235020046, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, já qualificado.
Selo Digital: 1126313310000000568257256.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.30 - Em **21 de agosto de 2025.** Prenotação **nº 409.150**, de 18/08/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202508.1416.04190023-IA-586, de 14/08/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo do Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10016108420235020038, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, já qualificado.
Selo Digital: 1126313310000000572092250.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.31 - Em **25 de setembro de 2025.** Prenotação **nº 410.783**, de 22/09/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202509.2207.04270898-IA-845, de 22/09/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10003005020235020068, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000582371259.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 07 VERSO

AV.32 - Em **01 de outubro de 2025.** Prenotação **nº 411.136**, de 29/09/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202509.2516.04282126-IA-609, de 25/09/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10015106520235020027, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000584229 25F.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.33 - Em **08 de outubro de 2025.** Prenotação **nº 411.433**, de 02/10/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de outubro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 1001685-17.2023.5.02.0041, de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT 2º Região, requerida por **ADRIANA ALCANTARA**, inscrita no CPF sob nº 118.457.128-70, contra o proprietário **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41 e contra **YOLO SECURITY SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 19.199.902/0001-27, **os direitos de devedor fiduciante do imóvel** foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R$ 20.348,82 (vinte mil, trezentos e quarenta e oito reais e oitenta e dois centavos). Foi nomeado depositário: Diego Luiz Nunes da Rocha. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 30/07/2024. *Isento de custas e emolumentos - Assistência Judiciária Gratuita.*
Selo Digital: 1126313E100000005860092 5X.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.34 - Em **16 de outubro de 2025.** Prenotação **nº 411.795**, de 10/10/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202510.0716.04304872-IA-418, de 07/10/2025, expedido pela Central Nacional de

Continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui este documento

Livro n.º 2 - Registro Geral

CNM 112631.2.0015752-06

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 08

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

16 de outubro de 2025

Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa - Tribunal Regional do Trabalho da 2º Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10007130620235020087, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000588917252.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.35 - Em **17 de outubro de 2025.** Prenotação **nº 411.881**, de 13/10/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202510.1014.04312737-IA-806, de 10/10/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10003278920245020038, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000589203250.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.36 - Em **08 de dezembro de 2025.** Prenotação **nº 414.234**, de 02/12/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02/12/2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00116202020255150089, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, requerida por **ANDYARA NOVELLI GLAUCIA DE SA**, inscrita no CPF sob nº 357.846.258-61, contra o coproprietário **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41, **os direitos de devedor fiduciante do imóvel** foram penhorados em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais). Foi nomeado depositário DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 31/10/2025, à folha id 8614ac9.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 08 VERSO

Selo Digital: 1126313E100000006068892SQ.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.37 - Em **09 de dezembro de 2025.** Prenotação **nº 414.394**, de 04/12/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de dezembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00119216120255150090, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição da Comarca de Bauru - TRT da 15° Região, requerida por **WLENER WILLIAM DE ARAUJO CARVALHO**, inscrito no CPF sob nº 411.158.478-05, contra o devedor fiduciante **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41, **todos os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel** foram penhorados em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 19.961,40 (dezenove mil, novecentos e sessenta e um reais e quarenta centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 04/11/2025, à folha id 724e625. Foi nomeado depositário: Diego Luiz Nunes da Rocha. Beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita.
Selo Digital: 1126313E100000006072712SG.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.38 - Em **11 de dezembro de 2025.** Prenotação **nº 414.396**, de 04/12/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03/12/2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00117446120255150005, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, requerida por **JOÃO ROBERTO RAMOS** , inscrito no CPF sob nº 051.640.718-00, contra o proprietário **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41, **os direitos de devedor fiduciante do imóvel** foram penhorados em favor do requerente para garantia do

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

vro n.º 2 - Registro Geral

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui este documento

MATRÍCULA **15.752** | FOLHA **09**

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

11 de dezembro de 2025

crédito no valor de R$24.790,42 (vinte e quatro mil, setecentos e noventa reais e quarenta e dois centavos). Foi nomeado depositário DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 05/10/2025, à folha id f4918eb.
Selo Digital: 1126313E1000000060834125G.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.39 - Em **11 de dezembro de 2025.** Prenotação **nº 414.395**, de 04/12/2025.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de dezembro de 2025, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 00117336820255150090, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante o Juízo do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru-SP, requerida por **VANESSA RODRIGUES SILVA** , inscrita no CPF sob nº 305.877.468-07, contra o devedor fiduciante **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41, **os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel** foram penhorados em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R$ 22.044,76 (vinte e dois mil, quarenta e quatro reais e setenta e seis centavos). Foi nomeado depositário Diego Luiz Nunes da Rocha. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada de 02/10/2025, à folhas id c486fac. Assistência Judiciária Gratuita.
Selo Digital: 1126313E1000000060834325C.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.40 - Em **12 de dezembro de 2025.** Prenotação **nº 414.441**, de 04/12/2025.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202512.0211.04406661-IA-313, de 02/12/2025, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho 2ª Região - Grupo auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10018257520235020033, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000609035250.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 09 VERSO

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.41 - Em **16 de abril de 2026.** Prenotação **nº 419.858**, de 13/04/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202604.1312.04621114-IA-309, de 13/04/2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região > Tribunal Superior do Trabalho - Secretaria da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos nº 10008040620245020041, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000064471226P.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.42 - Em **07 de maio de 2026.** Prenotação **nº 420.624**, de 06/05/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202605.0519.04665197-IA-770, de 05/05/2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10011755920245020076, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000649399266.

O Oficial Interino, _____ Paulo Augusto da Silva.

AV.43 - Em **01 de junho de 2026.** Prenotação **nº 421.685**, de 29/05/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202605.2815.04717321-IA-407, de 28/05/2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10020555720245020074, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA**

Continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui este documento

vro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 10

CNM 112631.2.0015752-06

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1

01 de junho de 2026

ROCHA, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000656815260.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.44 - Em **31 de agosto de 2026.** Prenotação **nº 425.785**, de 28/08/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202608.2716.04900488-IA-742, de 27/08/2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, nos autos nº 10018602220235020005, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000686589260Y.

O Substituto do Oficial, _____ Paulo Augusto da Silva.

AV.45 - Em **10 de setembro de 2026.** Prenotação **nº 426.047**, de 03/09/2026.

CEP - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Nos termos do título referido na AV.46, procede-se a presente para constar que, o imóvel desta matrícula está vinculado ao Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº **17025-330**, conforme Atestado de Valor Venal, emitido em 03/09/2026, pela Prefeitura Municipal de Bauru/SP.
Selo Digital: 1126313310000000689726263.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.46 - Em **10 de setembro de 2026.** Prenotação **nº 426.047**, de 03/09/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 02 de setembro de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 10016782920235020072, da ação de execução

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

CNM
112631.2.0015752-06

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 15.752 | FOLHA 10 VERSO

trabalhista, em trâmite perante o Juízo da Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, requerida por **LUANA DE JESUS LOPES**, inscrita no CPF sob nº 493.764.758-01, contra o proprietário **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41, **os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel** foram penhorados em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R$18.500,00 (dezoito mil e quinhentos reais). Foi nomeado depositário DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA. *Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, datada da decisão 08/06/2026, à folhas id 967c106. Assistência Judiciária Gratuita.*
Selo Digital: 1126313E1000000068972526J.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

AV.47 - Em **14 de setembro de 2026.** Prenotação **nº 426.294**, de 11/09/2026.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202609.1015.04929076-IA-360, de 10/09/2026, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade, foi determinada pelo Juízo de Direito do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho, nos autos nº 10024514120255020610, a indisponibilidade dos bens e direitos de propriedade de **DIEGO LUIZ NUNES DA ROCHA**, inscrito no CPF sob nº 369.028.598-41.
Selo Digital: 1126313310000000690628268.

O Substituto do Oficial, _____ Américo Zanetti Junior.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei 14.382/2022. "§ 11. Sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sobre a qual não há qualquer alienação, Onûs reais ou Ações reipersecutórias, além do que nela contém. CERTIFICO ainda que foi prenotado Mandado sob nº 426781, em 24/09/2026, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matricula. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial:	R$ 0,00
Ao Estado:	R$ 0,00
Ao IPESP:	R$ 0,00
Ao Reg.Civil:	R$ 0,00
Ao TJSP:	R$ 0,00
Ao Município:	R$ 0,00
Ao MPSP:	R$ 0,00
Total:	R$ 0,00

Certidão expedida às *14:52:50 horas* do dia 02/10/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em https://selodigital.tjsp.jus.br
Nº SELO: 1126313E30000000695688269.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART.12, LEI 13.331/2002.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZLX3-WDN3L-NDJE6-LLUTJ

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por REINALDO KOSMO DA SILVA LIMA, em 02/10/2026, às 15:54:00 - 0bedf55
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100215540005500000490805155?instancia=1
Número do processo: 1001678-29.2023.5.02.0072
Número do documento: 26100215540005500000490805155