CNM:122317.2.0052754-72

Fls.: 618

Valide aqui
este documento

O Bel. ANDRÉ DE AZEVEDO PALMEIRA, 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, C E R T I F I C A, a pedido de parte interessada, que revendo os Livros de Registro a seu cargo, neles, no de número DOIS de Registro Geral, verificou constar a matrícula do teor seguinte, reproduzida em forma reprográfica, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6015/73:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 52754 | ficha 1

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo

Em 21 de novembro de 1986

IMÓVEL: Um terreno, designado como sendo parte do lote 36,- da quadra E, da Vila Ferrazopolis, 3a. parte, medindo 5m de frente para a rua Aureliano de Souza, antiga rua 21, igual - largura na linha dos fundos, por 28m da frente aos fundos,- de ambos os lados, encerrando a área de 140m2, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 35, do lado esquerdo com a outra parte remanescente do lote 36, que ficou pertencendo a Raimundo - - Geraldo Rodrigues e sua mulher, e, nos fundos, com parte -- do lote 4. Cadastro Municipal 026 065 035 000.
PROPRIETÁRIOS: RAIMUNDO GERALDO RODRIGUES, operador de máquinas, RG 18 150 519-SP, e sua mulher GERALDA DE FÁTIMA -- RODRIGUES, do lar, RG 7 976 221-SP, brasileiros, casados -- pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 431 500 558-49, domiciliados a rua - - Aureliano de Souza, nº 33, nesta cidade; JOÃO FERNANDES DE PAULA, industriário, RG 5 413 165-SP, e sua mulher SANDRA - LIA DE PAULA, do lar, RG 15 107 026-SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77,- inscritos no CPF sob nº 584 839 268-49, domiciliados à rua- Aureliano de Souza, nº 39.
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 3, feito na Matrícula nº - - 16849.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

R. 1, em 21 de novembro de 1986.
Pela escritura de 15 de julho de 1986, lavrada no 2º Cartório de Notas local (Lº 523, pág. 92), na divisão amigável - operada entre os condôminos, o imóvel, ao qual foi atribuido o valor de CZ$12.000,00, ficou pertencendo a JOÃO FERNANDES DE PAULA e sua mulher SANDRA LIA DE PAULA, acima qualificados.

O Escrevente autorizado,
(Miguel Savoy).

R.2, em 20 de janeiro de 1987.-
Pela escritura de 15 de dezembro de 1986, lavrada no 2º - Cartório de Notas local, (Livro 539 fls. 117), os proprietários JOÃO FERNANDES DE PAULA, industriário, portador do RG.nº 5.413.165-SP e sua mulher SANDRA LIA DE PAULA, do - lar, RG.nº 15.107.026-SP, brasileiros, casados pelo regide comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, inscritos no - CPF sob o nº 584.839.268-49, residentes e domiciliados à

(segue no verso)

Pág.: 001/003 M.52754

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9KVF-P5E7R-ZA6DE-CGY62

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento emitido por solicitação de Justiça
Usuário em visita ao SRI
Data: 18/06/2026 17:41:10 (hora oficial de Brasília)

PJe Documento assinado eletronicamente por GUILENE FRAUCHES COZENDEY, em 18/08/2025, às 14:37:40 - 8b8f85a
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA DE MELO KRAHENBUHL, em 23/09/2025, às 12:11:55 - c723937
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 18/06/2026, às 17:41:10 - f90c178
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 13/08/2026, às 17:22:09 - ca3644c

CNM:122317.2.0052754-72

Valide aqui este documento

matrícula 52754 | ficha -1- verso

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

domiciliados e residentes à Rua Aureliano de Souza nº 39, Vila Ferrazópolis, nesta cidade, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CZ$35.000,00 à CLÁUDIO DE CASTRO AMADOR, brasileiro, comerciante, RG.5.327.061-SP e CIC nº 289.710.278-00, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77 com TEREZINHA GRAVA AMADOR, brasileira, do lar, RG. 3.915.164-SP, residente e domiciliado à Rua Angela Thomé nº 33, Rudge Ramos, nesta cidade.-

O Escrevente Autorizado

(Heitor Bechelli)

Av.3, em 14 de maio de 2013

Conforme Certidão recebida eletronicamente aos 13 de maio de 2013, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, emitida pela Escrivã Diretora da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Sra. Elizabeth Aparecida Semensato Guelfi, extraída dos autos da execução trabalhista, nº de ordem 00542003520095020462, constando como exequente JOSÉ CARLOS MARTINS, CPF/MF nº 876.082.438-72, e como executados TEREZINHA GRAVA AMADOR, CPF/MF nº 213.766.168-31, CLÁUDIO DE CASTRO AMADOR, anteriormente qualificados; e RADAR CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA., CNPJ/MF nº 53.709.697/0001-30, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R$61.703.26, figurando o executado Cláudio de Castro Amador como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

Av.4, em 26 de julho de 2013

Conforme Certidão emitida etronicamente aos 23 de julho de 2013, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo servidor público da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Bernado do Campo/SP, Sr. Fabricio Vieira dos Santos, extraída dos autos da execução trabalhista, nº de ordem 0117900-24.2005.5.02.0462, constando como exequente JOSÉ VALDENOR GOMES COIMBRA, CPF nº 803.381.196-04, e como executados TEREZINHA GRAVA AMADOR, CLAUDIO DE CASTRO AMADOR e RADAR CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA LTDA., todos anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R$1.048,31, figurando o executado

Continua na Ficha Nº 2

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade MARCIA DE MELO KRAHENBUHL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9KVF-P5E7R-ZA6DE-CGY62

.onr
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por GUILENE FRAUCHES COZENDEY, em 18/08/2025, às 14:37:40 - 8b8f85a
PJe Documento assinado eletronicamente por MARCIA DE MELO KRAHENBUHL, em 23/09/2025, às 12:11:55 - c723937
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 18/06/2026, às 17:41:10 - f90c178
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 13/08/2026, às 17:22:09 - ca3644c

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
52.754	2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 26 de julho de 2013

Claudio de Castro Amador como depositário do bem penhorado.

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO ZULIANI

Av.5, em 01 de abril de 2014.

Prenotação nº 421.270, de 12 de março de 2014.

Em cumprimento ao r. Mandado nº 50/2014, expedido aos 10 de março de 2014, pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, Sra. Elizabeth Aparecida Semensato Guelfi, extraído dos autos do processo nº 01179002420055020462 (01179200546202003), procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a PENHORA averbada sob o nº 4, nesta matrícula, restando o imóvel livre da referida constrição.

A Escrevente Autorizada,

DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

CERTIFICO E DOU FE, ABRANGENDO APENAS E TAO SOMENTE AS MUTAÇOES OCORRIDAS ATE A EXPEDIÇÃO DESTA CERTIDÃO, que nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, a presente cópia reprográfica integral da matrícula, noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, lançadas na matrícula do imóvel correspondente, extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, nada mais havendo até a mesma data com relação ao imóvel objeto da respectiva matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, data e hora abaixo indicadas.

Documento em sigilo ou segredo de justiça
Usuário em visibilidade: MARCIA DE MELO KRAHENBUHL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/T9KVF-P5E7R-ZA6DE-CGY62

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Assinado digitalmente por MARIANA GOULARTE SANTOS OLIVEIRA - ESCREVENTE - 14/08/2025 às 15:34:05

Ao Oficial.....:	R$ 0,00	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....:	R$ 0,00	SÃO BERNARDO DO CAMPO 14 de agosto de 2025
Ao IPESP.....:	R$ 0,00	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.:	R$ 0,00	Pedido: 910530
Ao Trib.Just.:	R$ 0,00	Nº Selo: 1223173E3910530001637225F
Ao Município	R$ 0,00	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP...:	R$ 0,00	
Total.....:	R$ 0,00	

Documento assinado eletronicamente por GUILENE FRAUCHES COZENDEY, em 18/08/2025, às 14:37:40 - 8b8f85a
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25081814373942300000415163287?instancia=1
Número do processo: 0151800-62.2000.5.02.0465
Número do documento: 25081814373942300000415163287

Documento assinado eletronicamente por MARCIA DE MELO KRAHENBUHL, em 23/09/2025, às 12:11:55 - c723937
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25092312115268900000421377222?instancia=1
Número do processo: 0151800-62.2000.5.02.0465
Número do documento: 25092312115268900000421377222

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 18/06/2026, às 17:41:10 - f90c178
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26061817410624400000468324799?instancia=1
Número do processo: 0151800-62.2000.5.02.0465
Número do documento: 26061817410624400000468324799

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 13/08/2026, às 17:22:09 - ca3644c
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26081317220491600000479758398?instancia=1
Número do processo: 0151800-62.2000.5.02.0465
Número do documento: 26081317220491600000479758398