PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 0151800-62.2000.5.02.0465
RECLAMANTE: GENIVALDO GOMES DOS SANTOS
RECLAMADO: RADAR CONSTRUTORA E IMOBILIARIA LTDA E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 3236854

Destinatário: Imóvel de Matrícula 52.754 1º CRI de SBCampo do executado Claudio Castro Amador

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao mandado supracitado. distribuído em 23/09/2025, na data de 15/10/2025, compareci à Rua Aureliano de Souza, 39, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP e efetuei a penhora do imóvel de matrícula 52.754, no 1º RI de São Bernardo do Campo/SP , conforme determinado. Informo que existe prédio construído, mas não foram encontradas pessoas no local e, portanto não houve ciência da penhora..

Diante do exposto, devolvo o mandado para apreciação de Vossa Excelência.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 15 dias do mês de outubro de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de Genivaldo Gomes dos Santos, contra Radar Construtora e Imobiliária Ltda e outros(2), para pagamento da importância de R$11.860,08, atualizada até 23/09/2025, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

PJe Documento assinado eletronicamente por MARIA ISABEL DE JESUS DOS SANTOS, em 17/11/2025, às 11:09:05 - c0dff3e
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 05/10/2026, às 15:39:40 - a9fa615

Um terreno designado como sendo parte do lote 36 da quadra E da Vila Ferrazópolis, 3ª parte, medindo 5m de frente para a Rua Aureliano de Souza, antiga Rua 21, igual largura na linha dos fundos, por 28m da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 140m², confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, com o lote 35, do lado esquerdo com a outra parte remanescente do lote 36, que ficou pertencendo a Raimundo Geraldo Rodrigues e sua mulher, e nos fundos com parte do lote 4.

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula: 52.754 no 1º Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP

Inscrição Municipal: 026.065.035.000

Endereço atualizado: Rua Aureliano de Souza, 39, Ferrazópolis, São Bernardo do Campo/SP

Existe prédio construído, mas não há pessoas residindo.

Avaliação: R$370.000,00. Conforme consulta na Secretaria de Finanças de SBC/SP e sítios da internet.

Maria Isabel de Jesus dos Santos

Oficial de Justiça Avaliador Federal.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 17 de novembro de 2025

MARIA ISABEL DE JESUS DOS SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por MARIA ISABEL DE JESUS DOS SANTOS, em 17/11/2025, às 11:09:05 - c0dff3e
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25111711073506500000431422671?instancia=1
Número do processo: 0151800-62.2000.5.02.0465
Número do documento: 25111711073506500000431422671

Documento assinado eletronicamente por ADRIANA IORIO DIAS DA SILVA, em 05/10/2026, às 15:39:40 - a9fa615
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26100515385685700000491136041?instancia=1
Número do processo: 0151800-62.2000.5.02.0465
Número do documento: 26100515385685700000491136041