Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas CNPJ: 44518371000135

Praça Hilmar Machado de Oliveira, Nº 102 - Centro

Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	03/09/2025
Hora:	08:21:56
Exercício:	2025
Usuário:	BRUNA.BOR
Página(s):	**1 de 2**

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 0041012800 **Inscrição:** R6M. 6.454 **Setor:** **Quadra:** E **Lote:** 24 **Unid:** 1 **Seção:** **Face:** 03 -

Cobrança: NORMAL **Período:** 9999 **Lei:** **Ateração:** **Cadastro:** **Valor Venal:** **81666,96**

Proprietário

Nome: JOSE CELIO ALONGE

CPF/CNPJ 09964155808 **RG/Insc**

Compromissário e/ou Co-responsável

Nome: JOSE CELIO ALONGE

CPF/CNPJ: 09964155808 **RG/Insc**

Endereço do Imovel

Logra: Rua PAULO DE FREITAS, 294 -

Bairro: JD JOA O PA ULO II **CEP:** 17406048

Loteamento:

Endereço de Correspondência

Logra: Rua PAULO DE FREITAS, 294 -

Bairro: JD JOA O PA ULO II **CEP:** 17406048

Cidade GARÇA **UF:** SP

Característica do Terreno

Área do Terreno: 200,00 **Valor Venal Terreno:** **Profundidade:** 0 **Testada:** 10 **Lad. Esquerdo:** 0 **Lad Direito:** 0

Zoneamento: 00003 - 3ª Zona **Fração Ideal:** 1,00 104,45

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0037 - Possui Muro	0001 - Sim	0	0037 - Possui Muro	0002 - NÃ£o	0	0038 - Possui Passeio	0001 - Sim	0
0038 - Possui Passeio	0002 - NÃ£o	0	0042 - Possui Pavimentação	0001 - Sim	0	0043 - Possui Guias/Sarjeta	0001 - Sim	0
0050 - ÁREA RESIDENCIAL	0001 - INFORMADA	104,45	0051 - ÁREA COMERCIAL	0001 - INFORMADA	0	0052 - PONTOS RESIDENCIAL	0001 - TOTAL	3
0053 - PONTOS COMERCIAL	0001 - TOTAL	0	0054 - É Esquina	0002 - Não	0	0500 - TOTAL ÁREA RESI+COML	0001 - INFORMADA	104,45
0613 - TAXA INCENDIO 2007	0002 - NAO	3,4773	1111 - Taxas de Prevenção e	0001 - SIM	0	2000 - TAXA DE INCENDIO	0001 - SIM	0
3000 - TAXA DE PAVIMENTAÇÃO	0001 - SIM	0						

Característica da Edifica

Área Edificada: 51,30 **Valor Venal Edific:** 81666,96

Tipo Edif: 00002 - Tijolos Boa **Data da Construção:** 0 **Área Edificada Total:** 51,30

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0127 - NRO DE PAVIMENTOS	0001 - TOTAL	1						

Característica da Edifica

Área Edificada: 53,15 **Valor Venal Edific:** 81666,96

Tipo Edif: 00003 - Tijolos Media **Data da Construção:** 0 **Área Edificada Total:** 53,15

Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor	Caracteristica	Desdobro	Valor
0127 - NRO DE PAVIMENTOS	0001 - TOTAL	1						

PJe Documento assinado eletronicamente por RAUL DALANEZE, em 08/09/2025, às 13:29:54 - 983477f

Prefeitura Municipal de Garça
Departamento de Rendas CNPJ: 44518371000135
Praça Hilmar Machado de Oliveira, Nº 102 - Centro
Ficha Cadastral Exercício: 2025

Data Emissão:	03/09/2025
Hora:	08:21:56
Exercício:	2025
Usuário:	BRUNA.BOR
Página(s):	**2 de 2**

Históricos

Data: 01/01/2013 Login: CNVIPT N. SORTEIO 01 : 10886
Data: 01/01/2013 Login: CNVIPT N. SORTEIO 01 : 10886
Data: 13/05/2015 Login: EDERSON IMPRESSÃO 2º VIA

Documento assinado eletronicamente por RAUL DALANEZE, em 08/09/2025, às 13:29:54 - 983477f
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090813295249200000418691172?instancia=1
Número do processo: 0040600-17.2004.5.02.0463
Número do documento: 25090813295249200000418691172

Prefeitura Municipal de Garça

Departamento de Rendas CNPJ: 44518371000135

Praça Hilmar Machado de Oliveira, Nº 102 - Centro

Listagem dos Débitos Dt Referência: 03/09/2025 Modulo: 1 - Imobiliário Cadastros: '0041012800', Receita(s):

Data Emissão:	03/09/2025
Hora:	08:23:17
Exercício:	2025
Usuário:	BRUNA.BOR
Página(s):	**1 de 1**

Contribuinte: JOSE CELIO ALONGE CPF/CNPJ: 099.641.558-08

Endereço: Rua PAULO DE FREITAS, Nº 294 Comple: CEP: 17406048 Bairro: JD JOAO PAULO II

Setor: Quadra: E Lote: 24 Matricula: R6M. 6.454 **Cadastro: 0041012800**

Exercício: 2025 Código da Dívida: 1095042 CDA´s: Processos:

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	1	Imposto Predial	25/03/2025	1	59,88	0,00	0,00	3,59	2,99	0,00	66,46	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	25/04/2025	2	59,88	0,00	0,00	3,59	2,40	0,00	65,87	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	26/05/2025	3	59,88	0,00	0,00	3,59	1,80	0,00	65,27	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	25/06/2025	4	59,88	0,00	0,00	3,59	1,20	0,00	64,67	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	25/07/2025	5	59,88	0,00	0,00	3,59	0,60	0,00	64,07	ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	Imposto Predial	25/08/2025	6	59,93	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	61,13	ABERTO DO EXERCÍCIO
		Sub-Total:			359,33	0,00	0,00	19,15	8,99	0,00	387,47	**387,47**

Exercício: 2025 Código da Dívida: 1138119 CDA´s: Processos: **Exercício(s): 2024**

Mod	Tip	Receita	Vencimento	Parc	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Situação
1	3	Parcelamento	10/04/2025	2	86,03	0,00	3,80	11,74	14,96	0,00	116,53	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	Parcelamento	10/05/2025	3	86,03	0,00	3,80	11,74	13,90	0,00	115,47	ABERTO DA DÍVIDA
1	3	Parcelamento	10/06/2025	4	86,03	0,00	3,80	11,74	12,84	0,00	114,41	ABERTO DA DÍVIDA
		Sub-Total:			258,09	0,00	11,40	35,22	41,70	0,00	346,41	**733,88**
		Total:			617,42	0,00	11,40	54,37	50,69	0,00	733,88	

Documento assinado eletronicamente por RAUL DALANEZE, em 08/09/2025, às 13:29:54 - 7c30e5b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25090813295255900000418691173?instancia=1
Número do processo: 0040600-17.2004.5.02.0463
Número do documento: 25090813295255900000418691173