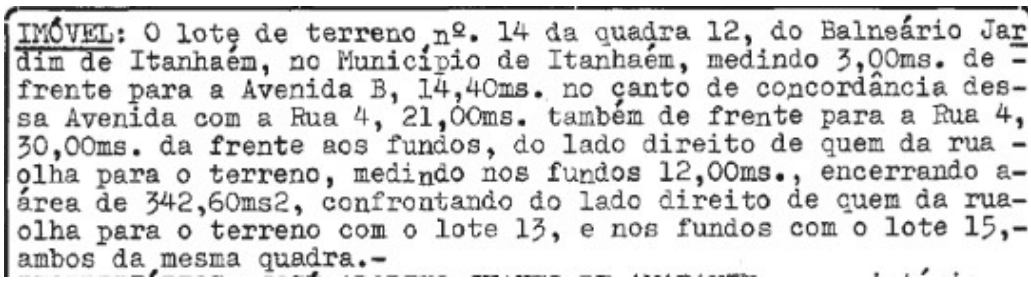
VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

PROC. Nº 0011285-76.2025.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias de maio de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado em favor de Aldécio Gonçalves da Silva contra Roberto de Oliveira, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do(s) imóvel(is) descrito(s) no mandado, qual(is) seja(m):



IMÓVEL: O lote de terreno nº. 14 da quadra 12, do Balneário Jardim de Itanhaém, no Município de Itanhaém, medindo 3,00ms. de frente para a Avenida B, 14,40ms. no canto de concordância dessa Avenida com a Rua 4, 21,00ms. também de frente para a Rua 4, 30,00ms. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, medindo nos fundos 12,00ms., encerrando a área de 342,60ms2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o terreno com o lote 13, e nos fundos com o lote 15, ambos da mesma quadra.-

O imóvel possui a matrícula nº 36.502 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Nelson de Barros, nº 285 (lado praia), Balneário Jardim de Itanhaém, Itanhaém/SP.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno de esquina com uma casa de alvenaria, com telhas de barro, quintal cimentado, 2 vagas na garagem e edícula com churrasqueira nos fundos.
A Avenida Nelson de Barros é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, coleta de lixo, esgoto, água e telefone.

Avaliação: R$ 350.000,00;

Ocupação: local fechado e vazio;

PJe Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 30/05/2025, às 10:59:50 - 0b9c736

PJe Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 02/06/2025, às 10:25:55 - 7cb11b7

Critério utilizado para a avaliação: avaliação com base em imóveis semelhantes à venda na mesma região.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por RODRIGO DAS NEVES MESTRINEIRO, em 30/05/2025, às 10:59:50 - 0b9c736
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25053010594342100000260893166?instancia=1
Número do processo: 0011285-76.2025.5.15.0064
Número do documento: 25053010594342100000260893166

Documento assinado eletronicamente por REGINA CELIA SCOMPARIM RODRIGUES, em 02/06/2025, às 10:25:55 - 7cb11b7