VARA DO TRABALHO DE PIEDADE/SP

Processo: CartPrecCiv 0010458-57.2024.5.15.0078
Autor: Flavia Mariano Corrion
Réu: Paulo Sergio Souza Moraes

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro de 2025, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, abaixo assinada, em cumprimento ao r. mandado de penhora e avaliação de bens específicos, passado a favor de Flavia Mariano Corrion, exequente, contra Paulo Sergio Souza Moraes, executado, para a garantia da execução, no valor de R$ 12.200,00 (07/2023), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel objeto da matrícula nº 10.919 do CRI de Piedade/SP, abaixo descrito:

IMÓVEL: Um terreno rural com área de 22.863,17 metros quadrados (0,94 alqueire paulista), denominado "Sítio São José, situado no bairro Ribeirão Grande – Piedade/SP, com as divisas e confrontações contidas na r. matrícula.

Trata-se de um imóvel localizado em um bairro de zona rural, denominado Ribeirão Grande e o acesso é pela Rodovia Piedade/Pilar do Sul e adentrando no bairro por estrada de chão. Não adentrei na propriedade e a avaliação foi baseada em relatos de vizinhos que informaram conter uma casa de morada grande e um lago.

Assim sendo, foram realizadas pesquisas nas imobiliárias locais. O referido imóvel foi avaliado em R$500.000,00 (quinhentos mil reais).

Para constar, lavrei o presente auto.

Documento assinado eletronicamente por SANDRA CHEQUE DE CAMPOS, em 06/03/2025, às 10:05:08 - 80d5525
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25030610040960400000253045211?instancia=1
Número do processo: 0010458-57.2024.5.15.0078
Número do documento: 25030610040960400000253045211

Documento assinado eletronicamente por ANDRE LUIZ CASTRO VIEIRA, em 08/04/2025, às 15:01:37 - 8d5facf