MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - COMPLETA - [Exercício : 2024]
SANTANA DE PARNAIBA
Usuário: 455.*.***-83**

Imovel: 25573 **Inscrição Imóvel : 24453.22.19.0520.00.000**
Inscrição Anterior:

Endereço : 770 - AL. - PERUIBE Nr.667
Andar : Apto/Sala :
Complemento :
Bairro : ALPHAVILLE RESIDENCIAL 3
Quadra/Lote(Fiscal) : 19 / 33 CEP : 06542-135
Loteamento : 10 - ALPHAVILLE RESIDENCIAL 3
Quadra/Lote (Loteamento) : 21 / 33
Zoneamento : /
N° Total Sub-Lotes: 1
Registro Número : 0 Cartório : BARUERI
Matrícula : 18.746
Número do Habite-Se : Data de Emissão Habite-Se:

Proprietário : 103734 - ESPOLIO DE WELLY RAYMUNDO CANTERGIANI
CNPJ/CPF : 009.***.***-34 RG : 2.019.328.241
Endereço : AL. PERUIBE Nr.667
Andar : Apto/Sala :
Complemento :
Bairro : ALPHAVILLE R 3 CEP : 06542-135
UF: SP Cidade : SANTANA DE PARNAIBA Telefone :
Email: binazzi@terra.com.br

End. Entrega : AL - PERUIBE Nr. 667
Andar : Apto/Sala :
Complemento :
Bairro : ALPHAVILLE RES 3 CEP : 06542-135
UF: SP Cidade : SANTANA DE PARNAIBA

Dados do Terreno		**Dados da Edificação Principal**	
Area Terreno	: 377,59	Area Construida	: 290,80
Fração Area Comum Terreno	: 0,00	Fração Area Comum Constr.	: 0,00
Valor M2 Terreno	: 445,21	Valor M2 Construido	: 1.207,02
Valor Venal Territ.	: 168.106,84	Valor Venal Edific.	: 280.801,13
Coeficiente VVT	: 1,00	Coeficiente VVE	: 1,00
Fração Ideal	: 0,00	Ano Construção	: 1985
Fator Fração Área	: 0,0000000000	Area Total Construida	: 290,80
Fator Gleba	: 0,0000	Fator Obsolescencia	: 0,8000
Fator Caract. Terreno	: 1,0000	Categoria	:
Fator Testada	: 0,0000	Edificação Secundaria	:
Zona	: 1 ZONA UNICA	Classe	: -
Setor	: 1 - SETOR UNICO	Pontuação	:
		Fator Caract. Construção	: 1,0000
Tipo Construção	: 1 - RESIDENCIAL		
Tipo Cobrança	**: 1 - Calculo IPTU/TAXAS**		

Informações Adicionais

Testada Principal	: 13,00	Zona1	: 1,00
Testada 2	: 0,00	Zona2	:
Testada 3	: 0,00	Zona3	:
Testada 4	: 0,00	Zona4	:
Testada 5	: 0,00	Zona5	:

Campos Auxiliares (Descrição e Valor)

TAXAS COBRADAS
0002 - COLETA DE LIXO -> 385,32
0003 - REDE ELETRICA -> 0,00
0004 - REDE DE TELEFONIA -> 0,00
0005 - REDE DE ÁGUA -> 0,00
0006 - REDE DE ESGOTO -> 0,00
0007 - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS -> 0,00
0008 - GUIAS/SARGETAS -> 0,00
0009 - ASFALTO -> 0,00
0010 - CALÇADA -> 0,00
0011 - LIMPEZA PUBLICA -> 0,00
0012 - Taxa de Bombeiro -> 0,00

Alíquota	: 1,00	Valor Imposto/Taxa	: 4.874,40
Valor Venal Imovel	: 448.907,97	Imposto Parcelas	: 374,20
Valor Imposto	: 4.489,08	Parcela Única	: 4.874,40
Valor Taxas	: 385,32	Taxas Parcelas	: 32,11
Área Excedente	: 0,00	Valor Venal Exced.	: 0,00
Área Remanescente	: 0,00	Valor Venal Reman.	: 0,00

PJe Documento assinado eletronicamente por RICARDO DOS SANTOS SBRISSA, em 21/10/2024, às 19:16:30 - 534b954

Area Dependencias : 0,00 Valor Venal Depen. : 0,00

Documento assinado eletronicamente por RICARDO DOS SANTOS SBRISSA, em 21/10/2024, às 19:16:30 - 534b954
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24102118414701200000372713276?instancia=1
Número do processo: 1001377-41.2019.5.02.0422
Número do documento: 24102118414701200000372713276

MUNICIPIO DE SANTANA DE PARNAIBA

Usuário: 455.***.***-83
Data: 14/10/2024 15:55
Sistema CECAM

Relatório Sintético - Dívida Ativa - [IPTU] - [2024] - Atualizado até : 14/10/2024 - Emitido por : 455.***.***-83

IDENTIFICAÇÃO: **25573 / 24453.22.19.0520.00.000 / 103734 - ESPOLIO DE WELLY RAYMUNDO CANTERGIANI CNPJ/CPF: 009.***.***-34 - AL. PERUIBE 667**
0 - CNPJ/CPF:

ANO BASE	PARCELAS	VALOR PRINCIPAL	MULTA	JUROS	CORREÇÃO	TOTAL DEVIDO	MOEDA	PROCESSO	PROC.FORUM	CDA FORUM	PROTOCOLO	Nº ORDEM	Nº GUIA/BOLETO	HONORÁRIOS	CUSTAS	TX JUDIC.	TOTAL GERAL
1990 DA	1	184,59	36,91	0,00	1.251,43	1.472,93	R$	0 / 0						147,29	0,00	0,00	**1.620,22**
1991 DA	1	144,99	28,99	685,51	982,95	1.842,44	R$	0 / 0						184,24	0,00	0,00	**2.026,68**
1992 DA	1	114,42	22,88	524,50	775,71	1.437,51	R$	0 / 0						143,75	0,00	0,00	**1.581,26**
1993 DA	1,2,3,4,5,6	130,98	26,16	589,38	887,76	1.634,28	R$	0 / 0						163,42	0,00	0,00	**1.797,70**
1994 DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	485,64	97,08	2.118,30	3.292,20	5.993,22	R$	0 / 0						599,32	0,00	0,00	**6.592,54**
1995 DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	590,40	118,08	2.490,26	4.002,72	7.201,46	R$	0 / 0						720,14	0,00	0,00	**7.921,60**
1996 DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	1.005,12	201,00	4.094,82	6.814,32	12.115,26	R$	0 / 0						1.211,52	0,00	0,00	**13.326,78**
1997 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	1.015,70	203,10	3.991,65	6.885,90	12.096,35	R$	3282 / 2012						1.209,63	0,00	0,00	**13.305,98**
1998 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	923,60	184,70	3.507,79	6.261,60	10.877,69	R$	474 / 2012						1.087,76	0,00	0,00	**11.965,45**
2000 DA	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	1.114,65	222,84	3.899,00	7.556,47	12.792,96	R$	0 / 0						1.279,29	0,00	0,00	**14.072,25**
2001 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	1.151,29	230,17	3.861,37	6.973,66	12.216,49	R$	683 / 2012						1.221,64	0,00	0,00	**13.438,13**
2002 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	1.342,83	268,56	4.310,42	7.218,61	13.140,42	R$	2460 / 2012						1.314,04	0,00	0,00	**14.454,46**
2005 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.660,17	531,99	7.389,84	8.233,37	18.815,37	R$	37293 / 2009	019769		559259			1.881,53	0,00	0,00	**20.696,90**
2008 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	2.985,33	597,04	7.003,50	7.741,86	18.327,73	R$	37293 / 2009	019769		559259			1.832,77	0,00	0,00	**20.160,50**
2009 CJ	1	10,18	2,03	27,24	30,97	70,42	R$	10430 / 2011						7,04	0,00	0,00	**77,46**
2009 CJ	1	11,06	2,21	29,59	33,65	76,51	R$	10430 / 2011						7,65	0,00	0,00	**84,16**
2009 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.159,67	631,84	6.957,53	7.123,75	17.872,79	R$	10430 / 2011						1.787,27	0,00	0,00	**19.660,06**
2010 CJ	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	3.159,67	631,84	6.502,54	7.123,75	17.417,80	R$	10430 / 2011						1.741,78	0,00	0,00	**19.159,58**
2021 DA	7,8,9,10,11,12	2.139,23	427,82	936,95	637,36	4.141,36	R$	0 / 0						414,13	0,00	0,00	**4.555,49**
0 -	TOTAIS --->	22.329,52	4.465,24	58.920,19	83.828,04	169.542,99	-	/						16.954,21	0,00	0,00	**186.497,20**

Documento assinado eletronicamente por RICARDO DOS SANTOS SBRISSA, em 21/10/2024, às 19:16:30 - 6a8bfcb
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24102118421919000000372713396?instancia=1
Número do processo: 1001377-41.2019.5.02.0422
Número do documento: 24102118421919000000372713396