Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICA
IPANEMA - MG

Drª Cecília Lopes Queiroz - Oficial

Rua Antonieta Godoy, 15, centro, Ipanema/MG.
Telefone: (33)3314-2655 (33)998136813 (whatsapp)
E-mail: cri.ipanema@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2 sob a matrícula 057109.2.0015904-54 de 29/05/2023 verifiquei constar:

IMÓVEL URBANO: Situado na Avenida Sete de Setembro, Ipanema/MG, constante de um lote de terreno urbano de nº 21/A, quadra 01, com as seguintes coordenadas e confrontações: 10,40 metros de frente para a Avenida 7 de setembro; 21,95 metros pelo lado esquerdo, confrontando com Lote 21 da quadra 01; 10,00 metros pelos fundos, confrontando com imóvel de posse de Romildo Silvério de Souza e 24,80 metros pelo lado direito, confrontando com imóvel de posse de Almir Nantes Paes, perfazendo uma área total de 233,75 m², encerrado num perímetro de 67,15 m. **PROPRIETÁRIOS**: 1) Dinair Gonçalves Cupertino, brasileiro, operador de máquinas aposentado, divorciado, portador da cédula de identidade nº 8.810.778 SSP/SP, CPF nº 842.644.208-06, residente e domiciliado no Córrego Pouso Alegre, Zona Rural, São José da Soledade/MG; 2) Adevair Honorio Cupertino, brasileiro, lavrador, divorciado, portador da cédula de identidade nº MG-17.790.155 SSP/MG, CPF nº 001.291.058-99, residente e domiciliado na Rua José Vasques de Miranda nº 144, Centro, Ipanema/MG.3) Angelo Cupertino Sobrinho, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº 21.138.271 SSP/SP, CPF nº 654.724.386-91, casado em 08/07/1989 sob o regime de comunhão parcial de bens com Deolinda Alves Sobrinho, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº M-8.007.263 SSP/MG, CPF nº 124.085.056-58, residentes e domiciliados no Córrego dos Rosas, zona rural, Caratinga/MG; 4) Marli Gonçalves Cupertino, brasileira, do lar, solteira, portadora da cédula de identidade nº M-6.152.323 SSP/MG, CPF nº 846.720.306-44, residente e domiciliada na Rua Monte Alegre, nº 10, bairro Jardim Iguaçu, Nova Iguaçu/RJ; 5) Adileir Cupertino Gonçalves, brasileiro, rebobinador, portador da cédula de identidade nº 21.503.043-6 SSP/SP, CPF nº 107.782.738-57, casado em 18/09/1993 sob o regime de comunhão parcial de bens com Ruthleia Almeida Cupertino, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 26.750.608-9 SSP/SP, CPF nº 192.548.208-14, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Campi nº 190, Casa 1, bairro Centro, São Bernardo do Campo/SP; 6) Maria Honoria Cupertino, brasileira, aposentada, divorciada, portadora da cédula de identidade nº 12.578.649-9 SSP/SP, CPF nº 426.446.746-20, residente e domiciliada na Rua Paulo Monte Serrat nº 49, bairro Jardim Calux, São Bernardo do Campo/SP; 7) Maxuel Ribeiro Cupertino, brasileiro, almoxarife, solteiro, portador da cédula de identidade nº 4.141.240.4 SSP/SP, CPF nº 228.215.318-93, residente e domiciliado na Avenida Moinho Fabrini nº 675, apto 22, bairro Independência,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

São Bernardo do Campo/SP; 8) Wanderson Ribeiro Cupertino, brasileiro, coordenador, solteiro, portador da cédula de identidade nº 3.351.468.2 SSP/SP, CPF nº 216.954.658-81, residente e domiciliado na Avenida Moinho Fabrini nº 675, apto 22, bairro Independência, São Bernardo do Campo/SP; 9) Adriane Aparecida Cupertino Zanetti, brasileira, gerente de vendas, portadora da cédula de identidade nº 2.918.706.5 SSP/SP, CPF nº 262.533.148-82, casada em 13/12/2008 sob o regime de comunhão universal de bens com Renato Zanetti Junior, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 21.767.751 SSP/SP, CPF nº 127.977.358-89, residentes e domiciliados na Rua Oboé nº 132, apto 101, Centro, Guarulhos/SP; 10) Weberson Ribeiro Cupertino, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 3.351.468-3 SSP/SP, CPF nº 218.225.438-27, casado em 13/01/2007 sob o regime de comunhão parcial de bens com Joseane Cordeiro de Sousa,brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.348.563.3 SSP/SP, CPF nº 179.505.718-10, residentes e domiciliados na Rua Heizo Nakamo nº 65, casa 40, São Bernardo do Campo/SP; 11) Adeir Cupertino, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 16.536.974-7 SSP/SP, CPF nº 060.957.328-40, casado em 15/07/2004 sob o regime de comunhão parcial de bens, com Wilma de Holanda Cupertino, brasileira, pedagoga, portadora da cédula de identidade nº 24.566.567-5 SSP/SP, CPF nº 170.047.628-90, residentes e domiciliados na Rua Alípio Correa Neto nº 311, bairro Planalto, São Bernardo do Campo/SP; e 12) Marlei Gonçalves Cupertino, brasileira, comerciante, solteira, portadora da cédula de identidade nº M-8.007.574 SSP/MG, CPF nº 001.691.516-03, residente e domiciliada na Rua José Vasques de Miranda nº 144, Casemg, Ipanema/MG. CONDIÇÕES: Cabendo do 1° ao 6°, 07,4010% do imóvel da matrícula, do 7° ao 10°, 01,8505% do imóvel desta matrícula, ao 11°, 11,1111% do imóvel desta matrícula e ao 12°, 37,0810% do imóvel desta matrícula. **MATRÍCULA ANTERIOR Nº**15902, Livro 2 (Ficha). Dou fé. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 56,97. Recompe: R$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,99. Total: R$ 79,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: GND43242, código de segurança : 7839546123558763. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.400,68. Valor Total do Recompe: R$ 263,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.646,24. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.310,89. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

AV-1-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 344 de 27/05/2019 emitida pela Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Processo nº 10022466820165020079. Registrada sob n° 10, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-2-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 345 de 11/06/2019 emitida pelo Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Processo nº 10006458320165020028. Registrada sob n° 11, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-3-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 346 de 12/06/2019 emitida pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Processo nº 10012964120165020085. Registrada sob n° 12, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-4-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 347 de 02/09/2020 emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo/SP, Processo nº 10022226620165020038. Registrada sob n° 13, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-5-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 348 de 12/07/2021 emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Processo nº 10015806020165020049. Registrada sob n° 14, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-6-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 349 de 17/08/2021 emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Processo nº 10022466820165020079. Registrada sob n° 15, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-7-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 350 de 28/10/2021 emitida pela Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Processo nº 10019725720165020030. Registrada sob n° 16, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-8-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 351 de 01/12/2021 emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Processo nº 10019525220175020088. Registrada sob n° 17, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-9-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 352 de 19/01/2022 emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Processo nº10022912820165020029. Registrada sob n° 18, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-10-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 353 de 07/03/2022 emitida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Processo nº 10000236720175020028. Registrada sob n° 19, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-11-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 354 de 24/06/2022 emitida pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Processo nº 10000223520175020076.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

Registrada sob n° 20, na matrícula n° 3357, em 02/01/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-12-15904 - 29/05/2023

OFÍCIO -Procede-se esta averbação, de ofício, com base no art. 811 do Provimento Conjunto 93/2020, para constar que existe no imóvel objeto desta matrícula uma Indisponibilidade de Bens assim descrita: Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328/40, conforme Ordem n° 375 de 24/04/2023 emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 1001622-61.2016.5.02.0065. Registrada sob n° 21, na matrícula n° 3357, em 26/04/2023. Dou fé. A Oficiala.

AV-13-15904 - 28/08/2023 - Protocolo: 43312 - 28/08/2023

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 391 de 27/08/2023 emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10022466820165020079. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 22,65. Recompe: R$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,54. Total: R$ 31,55. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: GXC34340, código de segurança : 9425947551603499. Valor Total dos Emolumentos: R$ 45,30. Valor Total do Recompe: R$ 2,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,08. Valor Total Final ao Usuário: R$ 63,10. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Oficiala.

AV-14-15904 - 01/02/2024 - Protocolo: 43880 - 31/01/2024

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação para constar que fica cancelado a Ordem 346, de Indisponibilidade de bens constante da AV-3 desta matrícula, conforme baixa datada de 31/01/2024. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG79874, código de segurança : 5847191776636195. Valor Total dos Emolumentos: R$ 47,50. Valor Total do Recompe: R$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 66,14. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente.

AV-15-15904 - 07/03/2024 - Protocolo: 43954 - 26/02/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação nos termos dos art. 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens em nome do proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem n° 425 de 26/02/2024 emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Processo nº 10000236720175020028. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

consulta: HHG81475, código de segurança : 5115965664715894. Valor Total dos Emolumentos: R$ 47,50. Valor Total do Recompe: R$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 66,14. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente.

AV-16-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
CASAMENTO- Procede-se esta averbação para constar que Wanderson Ribeiro Cupertino, mencionado no preâmbulo desta matrícula, casou-se em 05/11/2011 com Cíntia Peres Fernandez sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento arquivada. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente.

AV-17-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - BEM PARTICULAR- Procede-se esta averbação para constar que o **estado civil de Wanderson Ribeiro Cupertino passou a ser divorciado**, tendo em vista o seu divórcio com Cíntia Peres Fernandez, conforme sentença de divórcio descrita na certidão de casamento matrícula nº 111419 01 55 2011 2 00390 012 0116362 09, emitida pela Escrevente do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Bernardo do Campo, Keila Barbosa da Silva sendo desnecessário, para fins de transmissão, a partilha do imóvel desta matrícula, com base no art. 871 do Provimento Conjunto nº 93/2020. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente.

AV-18-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
CASAMENTO- Procede-se esta averbação para constar que Adevair Honorio Cupertino, mencionado no preâmbulo desta matrícula, casou-se em 20/08/2022 com Joana Rosa de Moraes sob o regime de separação de bens, conforme certidão de casamento arquivada. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente.

AV-19-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
DISPOSITIVO LEGAL IMPOSITIVO DO REGIME - Procede-se esta averbação

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

nos termos do art. 797 do Provimento Conjunto n° 93/2020, para constar que Adevair Honorio Cupertino e Joana Rosa de Moraes, do preâbulo desta matrícula, são casados sob o regime de separação de bens por imposição do art. 1.641, inciso II, da Lei n° 10.406, conforme certidão de casamento apresentada. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente.

AV-20-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO E CPF- Procede-se esta averbação para constar que Joana Rosa de Moraes da AV-19 desta matrícula é portadora da cédula de identidade n° 20.539.304-4 SSP/SP e do CPF nº 051.468.648-02. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".O Escrevente.

AV-21-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
INEXISTÊNCIA DE PACTO - Procede-se esta averbação para constar que o casamento de Adriane Aparecida Cupertino Zanetti e Renato Zanetti Junior realizado em 13/12/2008 sob o regime de comunhão universal de bens não teve pacto antenupcial apresentado no procedimento de habilitação do casamento, tendo em vista mandado expedido nos autos de retificação nº 186/10, assinado pelo MMº Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo/SP, Dr. Alexandre Betini, datado de 02/06/2010, onde há averbação de retificação de regime de bens, para ficar constando o regime de comunhão universal de bens, conforme sentença proferida pelo MMº Juiz de Direito Dr. Alexandre Betini, transitada em julgado aos 28/05/10, conforme certidão emitida pela Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de São Bernardo do Campo - 1º Subdistrito SP. Dou fé. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente.

R-22-15904 - 01/04/2024 - Protocolo: 44031 - 18/03/2024
PERMUTA - IMÓVEL: 51,8079% do imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. TRANSMITENTES PERMUTANTES: 1) Dinair Gonçalves Cupertino, brasileiro, divorciado, operador de máquinas aposentado, portador da cédula de identidade nº 8.810.778 SSP/SP, CPF nº 842.644.208-06, residente e domiciliado na Córrego Pouso Alegre, Zona Rural, São José da Soledade/MG; 2) Adevair

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

Honorio Cupertino, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade nº MG-17.790.155 SSP/MG, CPF nº 001.291.058-99, casado em 20/08/2022 sob o regime de separação de bens com Joana Rosa de Moraes, brasileira, lavradora, portadora da cédula de identidade nº RG 20.539.304-4 SSP/SP, CPF nº 051.468.648-02, residentes e domiciliados no Córrego São Mateus, Zona Rural, Ipanema/MG; 3) Angelo Cupertino Sobrinho, brasileiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº 21.138.271 SSP/SP, CPF nº 654.724.386-91, casado em 08/07/1989 sob o regime de comunhão parcial de bens com Deolinda Alves Sobrinho, brasileira, trabalhadora rural, portadora da cédula de identidade nº M-8.007.263 SSP/MG, CPF nº 124.085.056-58, residentes e domiciliados no Córrego dos Rosas, Caratinga/MG; 4) Marli Gonçalves Cupertino, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade nº M-6.152.323 SSP/MG, CPF nº 846.720.306-44, residente e domiciliada na Rua Monte Alegre, nº 10, Jardim Iguaçu, Nova Iguaçu/RJ; 5) Adileir Cupertino Gonçalves, brasileiro, rebobinador, portador da cédula de identidade nº 21.503.043-6 SSP/SP, CPF nº 107.782.738-57, casado em 18/09/1993 sob o regime de comunhão parcial de bens com Ruthleia Almeida Cupertino, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 26.750.608-9 SSP/SP, CPF nº 192.548.208-14, residentes e domiciliados na Rua Agostinho Campi, nº 190, Casa 1, Centro, São Bernardo do Campo/SP; 6) Maria Honoria Cupertino, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade nº 12.578.649-9 SSP/SP, CPF nº 426.446.746-20, residente e domiciliada na Rua Paulo Monte Serrat, nº 49, Jardim Calux, São Bernardo do Campo/SP; 7) Maxuel Ribeiro Cupertino, brasileiro, solteiro, almoxarife, portador da cédula de identidade nº 4.141.240.4 SSP/SP, CPF nº 228.215.318-93, residente e domiciliado na Avenida Moinho Fabrini, nº 675, apto 22, Independência, São Bernardo do Campo/SP; 8) Wanderson Ribeiro Cupertino, brasileiro, divorciado, coordenador, portador da cédula de identidade nº 3.351.468.2 SSP/SP, CPF nº 216.954.658-81, residente e domiciliado na Avenida Moinho Fabrini, nº 675, apto 22, bairro Independência, São Bernardo do Campo/SP; 9) Adriane Aparecida Cupertino Zanetti, brasileira, gerente de vendas, portadora da cédula de identidade nº 2.918.706.5 SSP/SP, CPF nº 262.533.148-82, casada em 13/12/2008 sob o regime de comunhão universal de bens com Renato Zanetti Junior, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 21.767.751 SSP/SP, CPF nº 127.977.358-89, residentes e domiciliados na Rua Oboé, nº 132, apto 101, Centro, Guarulhos/SP e 10) Weberson Ribeiro Cupertino, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 3.351.468-3 SSP/SP, CPF nº 218.225.438-27, casado em 13/01/2007 sob o regime de comunhão parcial de bens com Joseane Cordeiro de Sousa, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade nº 2.348.563.3 SSP/SP, CPF nº 179.505.718-10, residentes e domiciliados na Rua Heizo Nakamo nº 65, casa 40, São Bernardo do Campo/SP. ADQUIRENTE PERMUTANTE: Marlei Gonçalves Cupertino, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº M-8.007.574 SSP/MG, CPF nº 001.691.516-03, residente e domiciliada na Rua José Vasques de Miranda,nº 144 , bairro Casemg, Ipanema/MG.TÍTULO: Permuta. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de permuta, lavrada em 27/12/2023, no livro nº 84-N, fls. 187 à 191 verso, pela Tabeliã Substituta do 1º Ofício de Notas da cidade de Ipanema/MG, Maria Aparecida da Silva Calhau. O imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de permutapelo valor de R$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). O ITBI foi pago sobre o valor de R$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais). VALOR DECLARADO EXCLUSIVAMENTE PARA FINS DE EMOLUMENTOS: 121.100,96 (cento e vinte e um mil, cem reais e noventa e seis centavos).Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.185,83. Recompe: R$ 131,14. Taxa de Fiscalização

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

Judiciária: R$ 1.076,61. Total: R$ 3.393,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG82523, código de segurança : 2057390864701191. Valor Total dos Emolumentos: R$ 4.625,29. Valor Total do Recompe: R$ 277,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2.239,76. Valor Total Final ao Usuário: R$ 7.142,53. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Escrevente.

AV-23-15904 - 12/04/2024 - Protocolo: 44144 - 11/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 432 de 11/04/2024, emitida pela Secretaria da 76ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Processo nº 1000022-35.2017.5.02.0076. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG83163, código de segurança : 4560428942168004. Valor Total dos Emolumentos: R$ 47,50. Valor Total do Recompe: R$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 66,14. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente.

AV-24-15904 - 17/04/2024 - Protocolo: 44160 - 16/04/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, conforme Ordem 435 de 16/04/2024, emitida pela Secretaria da 62ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Processo nº 1002209-92.2016.5.02.0062. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HHG83436, código de segurança : 5592463116931552. Valor Total dos Emolumentos: R$ 47,50. Valor Total do Recompe: R$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 66,14. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente.

AV-25-15904 - 04/10/2024 - Protocolo: 44845 - 13/09/2024

INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação nos termos dos art. 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do provimento conjunto nº 93/2020 e 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para informar que há uma ordem de indisponibilidade de bens em nome do proprietário do imóvel desta matrícula, Sr. Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo SP, Processo nº 1002222-66.2016.5.02.0038. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HVQ72777, código de segurança : 1254228915279747. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente.

AV-26-15904 - 08/10/2024 - Protocolo: 44953 - 08/10/2024
INDISPONIBILIDADE DE BENS- Procede-se esta averbação nos termos dos artigos 850 parágrafo único, 717 inciso L e 851 do Provimento Conjunto nº 93/2020 e ainda artigo 14 § 3º do Provimento nº 39/2014 do CNJ para constar a indisponibilidade de bens de Adeir Cupertino, CPF nº 060.957.328-40, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região São Paulo SP, Processo nº 1001945-31.2016.5.02.0012. Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: HVQ72977, código de segurança : 0285752692665755. Valor Total dos Emolumentos: R$ 47,50. Valor Total do Recompe: R$ 2,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 15,80. Valor Total Final ao Usuário: R$ 66,14. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". A Escrevente.

R-27-15904 - 25/04/2025 - Protocolo: 45796 - 14/04/2025
PENHORA - Conforme mandado de penhora emitida no processo de nº 0010219-88.2025.5.03.0066 cujo exequente é Janubia Santos de Moura e executado é Adeir Cupertino, procede-se ao registro da penhora sobre 11,1111% desta matrícula de propriedade de Adeir Cupertino. Valor da dívida exequenda: R$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos mil reais). Depositário: Adeir Cupertino. Dou fé. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,44. Recompe: R$ 3,04. ISS: R$ 2,02 Taxa FIC: R$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,54. Total: R$ 59,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000312040199, atribuição: Imóveis, localidade: Ipanema. Nº selo de consulta: IQI01430, código de segurança : 0325611814489041. Valor Total dos Emolumentos: R$ 80,88. Valor Total do Recompe: R$ 6,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 27,08. Valor Total ISS: R$ 4,04. Valor Total Taxa FIC: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 118,08. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O Oficial Substituto.

AV-28-15.904 - 17/07/2026 - Protocolo 48.058 - 06/07/2026
INCLUSÃO DO CEP - Procede-se esta averbação de ofício para constar que o CEP deste imóvel é nº 36950-000. Nº selo de consulta: KGX56659. Ato: Cod. Ato(s): 4135 (1), quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$0,00. Recompe: R$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00. ISS: R$0,00. FIC: R$0,00. Total: R$0,00. "Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Anna Joaquina Matta do Amaral - Escrevente.

R-29-15.904 - 17/07/2026 - Protocolo 48.058 - 06/07/2026
PENHORA - Conforme certidão emitida no processo de nº 10019525220175020088 cujo exequente é Renilton de Santana Santos Filho e executado é Adeir Cupertino, procede-se ao registro da penhora sobre 11,1111% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Adeir Cupertino. Valor da dívida exequenda: R$ 68.500,00 (sessenta e oito mil e quinhentos reais). Depositário: Adeir Cupertino. Nº selo de consulta: KGX56660. Ato: Cod. Ato(s): 4527 (1), quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$0,00. Recompe: R$0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$0,00. ISS: R$0,00. FIC: R$0,00. Total: R$0,00. "Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Anna Joaquina Matta do Amaral - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

OBSERVAÇÕES GERAIS: 1. Havendo destaque(s), desmembramentos ou registro de individualização de imóvel (estremação) na matrícula, poder ser necessária a realização de apuração de remanescente ou de nova estremação para individualizar o imóvel antes de lançar novos atos translativos de propriedade ou de constituição de ônus reais;

2. Na hipótese de não constar na matrícula os dados de RG, CPF, CNPJ, regime ou data de casamento, dados do registro do pacto antenupcial e data do óbito de algum dos proprietários será necessário averbar tais informações previamente a qualquer outro ato de registro na matrícula.

3. Nos termos dos artigos 11 e 16 da lei 14.382/2022: **3.1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; **3.2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

4. Após a noventena constitucional, será condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e $1° da Lei 15.424/04.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Ipanema, 21 de julho de 2026

Assinado digitalmente por Matheus Rodrigues de Souza - Escrevente - Matheus Rodrigues de Souza - Escrevente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R$ 0,00 - Recompe: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00 - Total: R$ 0,00 (Código do Ato: 8401 (1)).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ipanema/MG

SELO DE CONSULTA: KGX57109
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2802307771715705

Protocolo Nº 48.058 - de 06/07/2026
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 21/07/2026
Ato(s) praticados por: Matheus Rodrigues de Souza - Escrevente

Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YLGQ-D7AEV-TCKPB-6NVLE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por SAMIA PEREIRA SALOMAO, em 22/07/2026, às 09:30:37 - e5c7c72
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072209280795000000474952839?instancia=1
Número do processo: 1001952-52.2017.5.02.0088
Número do documento: 26072209280795000000474952839