PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

PROCESSO Nº 1001600-23.2023.5.02.0464 (Juízo Deprecante)
CARTA PRECATÓRIA Nº 0012748-09.2025.5.15.0111 (Juízo Deprecado)

AUTO DE PENHORA e AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e seis, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao R. Mandado, passado a favor de MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, exequente, contra DANIELA CRISTINA DE LIMA NUNES, executada, preenchidas as formalidades legais, PROCEDI À PENHORA e AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

LOTE DE TERRENO RESIDENCIAL Nº 12, da Quadra "C", do Loteamento denominado "Portal Ville Jardins", situado nesta cidade, no Bairro Pau D'Alho, com área total de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), com frente para a Rua Florinda Alexandrina de Campos, lado ímpar, medindo dito lote 10,00m (dez metros); do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 11; do lado esquerdo de quem da rua olha para o lote, mede 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando com o lote nº 13; nos fundos mede 10,00m (dez metros), confrontando com o lote nº 27. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44141-33-79-0364-00-000.-

Imóvel matriculado sob nº 24.942 do Cartório de Registro de Imóveis de Boituva/SP.

Obs: Terreno sem benfeitorias.

Após realizar pesquisa no mercado imobiliário, avalio o imóvel em R$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil Reais).

Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

Luiz Claudio Loschiavo
Oficial de Justiça Avaliador Federal

LUIZ CLAUDIO LOSCHIAVO:48917

Assinado de forma digital por LUIZ CLAUDIO LOSCHIAVO:48917
Dados: 2026.01.14 14:55:59 -03'00'

Documento assinado eletronicamente por LUIZ CLAUDIO LOSCHIAVO, em 14/01/2026, às 15:06:46 - 0c27cde
https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26011415060844800000280452481?instancia=1
Número do processo: 0012748-09.2025.5.15.0111
Número do documento: 26011415060844800000280452481

Documento assinado eletronicamente por DANIELE MARIA BENTO, em 29/04/2026, às 11:24:33 - 3ea3c09