LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula 53.135 | ficha 1

CNM: 111484.2.0053135-29

Guarulhos, 1º de novembro de 19 88

IMÓVEL:- O apartamento nº 1.913, localizado no 19º andar , ou 20º pavimento, do EDIFICIO RESIDENCE MONTE CARLO, situado á Rua Cerqueira Cesar, nº 112, perímetro urbano, com a área útil de 24,30m2, área comum de 10,3995m2, totalizando 34,6995m2 de área construida, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002997 no terreno e demais coisas comuns.-. (IC.112.04.38.0354.01.304.4).-

PROPRIETÁRIA:- CIBRAL-CONSTRUTORA E INCORPORADORA BRASILEIRA LTDA, com sede nesta cidade, á Rua Luiz Faccini, nº636, CGC.50.688.597/0001.87.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1 das matrículas 30.590 e 30.591 , unificadas pela matricula nº 30.592, e R.1 desta última , todas deste Cartório.- O Oficial,

---

R.1/53.135 em 1º de novembro de 1.988 (prot. 98.972) Por escritura datada de 10 de janeiro de 1.986, lavrada no 2º Cartório de Notas desta Comarca, ás fls. 20/27, do livro 430, a PROPRIETÁRIA, transmite por venda feita a MODO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede nesta cidade , á Rua Luiz Faccini, nº 636, sala 02, CGC.52.778.479/0001 . 95, pelo valor de Cz$13.000.000, o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

R.2/53.135 em 21 de fevereiro de 1.995 (prot.126.106) Por escritura datada de 14 de dezembro de 1.994,lavrada no 2º Cartório de Notas local, ás fls. 243/246,do livro 669 , MODO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CGC.nº.52.778.479/ 0001.95, com sede nesta cidade, á Rua Sete de Setembro, nº

(continua no verso)

MOD. 11

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5df87394-5653-4c39-80bb-c55d63ea060f

4950504949525 4

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 26/12/2023 17:04 PROTOCOLO: SPH23120069918D

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

saec .onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS - Juntado em: 29/01/2024 16:32:58 - 6b21b3b

PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 24/06/2026, às 16:05:13 - 32db9a9

PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 22/08/2026, às 19:13:27 - 66c7712

matrícula 53.135 | ficha 01 verso

CNM: 111484.2.0053135-29

310, 2º andar, conj.3, sala 2, transmite por venda feita a MARCO ANTONIO ARRUDA, RG.11.851.520-sp, CPF.061.404.658/00 brasileiro, solteiro, maior, advogado,residente e domiciliado nesta cidade, Jardim Maia, á Rua Cidade de Araras,nº 111, pelo valor de R$.4,72,o IMÓVEL.- A Escrevente Autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/53.135 em 16 de dezembro de 1.998 (prot.140.991)
Por escritura de 4 de dezembro de 1.998, do 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 777 - fls. 267/269, MARCO ANTONIO ARRUDA, já qualificado, atualmente residente e domiciliado na Rua Peixoto Gomide, nº 1.914, apto 42, São Paulo-Capital, VENDEU o imóvel a LAZARO NUNES, RG. sob número 4.966.151-sp, CPF. 843.637.118/68, brasileiro, solteiro , maior, religioso, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça Tereza Cristina, s/nº, Centro, pelo preço de R$..... R$ 20.500,00, em cumprimento ao instrumento particular de 3 de agosto de 1.998, não registrado.- O Escrevente Autorizado, (Carlos Cação).-

R.4/53.135 em 29 de outubro de 2003 (prot.164.753)
Por escritura de 30 de setembro de 2.003, do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 626 – fls. 251/253, **LAZARO NUNES,** solteiro, maior, já qualificado, **VENDEU o imóvel** a **ANTONIO PACHECO NUNES,** RG.3.120.236-6-SP, CPF.038.469.038/68, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIA CELINA PACHECO NUNES,** RG.4.618.691-8-SP, CPF.187.621.208/08, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Progresso, nº 56, nesta cidade, pelo preço de R$20.000,00.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.368.919, de 09 de novembro de 2021.
Av.5 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202111.0822.01897098-IA-050, emitido em 08/11/2021, pela Central de

.- continua na ficha 02 -.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5df87394-5653-4c39-80bb-c55d63ea060f
49505049495254
Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 26/12/2023 17:04 PROTOCOLO: SPH23120069918D
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
www.registradores.onr.org.br
.onr
Assinado eletronicamente por: ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS - Juntado em: 29/01/2024 16:32:58 - 6b21b3b
Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 24/06/2026, às 16:05:13 - 32db9a9
Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 22/08/2026, às 19:13:27 - 66c7712

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula 53.135 | ficha 02

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

Cadastro Nacional de Serventia - CNS nº 11148-4

CNM: 111484.2.0053135-29

Guarulhos, 24 de novembro de 2021.

Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019924420175020311, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **MARIA CELINA PACHECO NUNES, CPF/MF. 187.621.208-08.**
Selo digital: 1114843E10000000415387217
Guarulhos, 24 de novembro de 2021.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.368.920, de 09 de novembro de 2021.
Av.6 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202111.0822.01897097-IA-240, emitido em 08/11/2021, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br– nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho Trabalho (TRT – Segunda Região) – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10019924420175020311, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO PACHECO NUNES, CPF/MF. 038.469.038-68.**
Selo digital: 1114843E100000004153702 1K
Guarulhos, 24 de novembro de 2021.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

Prenotação n.378.973, de 12 de julho de 2022.
Av.7 – INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202207.1114.02240037-IA-890, emitido em 11/07/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet – https://www.indisponibilidade.org.br – nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT – Segunda Região) – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.10007458820185020312, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANTONIO PACHECO NUNES**, **CPF/MF n.038.469.038-68** e **MARIA CELINA PACHECO NUNES**, **CPF/MF n.187.621.208-08.**
Selo digital: 1114843E10000000499805221
Guarulhos, 25 de julho de 2022.
Substituta do Oficial _____ **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**

.- continua no verso -.

R7

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5df87394-5653-4c39-80bb-c55d63ea060f
49505049495254
Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 26/12/2023 17:04 PROTOCOLO: SPH23120069918D
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
saec
.onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS - Juntado em: 29/01/2024 16:32:58 - 6b21b3b
PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 24/06/2026, às 16:05:13 - 32db9a9
PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 22/08/2026, às 19:13:27 - 66c7712

matrícula 53.135 | ficha 02 verso

CNM: 111484.2.0053135-29

Prenotação n.387.378, de 13 de fevereiro de 2023.

Av.8 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 13/02/2023, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.1001992-44.2017.5.02.0311), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000453158, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **ANDERSON DOS SANTOS VIEIRA**, CPF/MF. 038.861.794-27, em face dos proprietários **ANTONIO PACHECO NUNES** e sua mulher **MARIA CELINA PACHECO NUNES**, já qualificados, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$8.825,72 (*oito mil, oitocentos e vinte e cinco reais e setenta e dois centavos)*. Consta do título que o executado (ANTONIO PACHECO NUNES, já qualificado), foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000056943523T

Guarulhos, 17 de fevereiro de 2023.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5df87394-5653-4c39-80bb-c55d63ea060f
4950504949525 4

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 26/12/2023 17:04 PROTOCOLO: SPH23120069918D

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

PJe Assinado eletronicamente por: ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS - Juntado em: 29/01/2024 16:32:58 - 6b21b3b

PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 24/06/2026, às 16:05:13 - 32db9a9

PJe Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 22/08/2026, às 19:13:27 - 66c7712

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Guarulhos-SP, 26 de dezembro de 2023.

OBSERVAÇÃO

Os imóveis localizados no município de Guarulhos, antes da emancipação da Comarca, integravam as seguintes circunscrições imobiliárias da Comarca de São Paulo: A) 3ª Circunscrição imobiliária no período de 24/12/1912 a 08/12/1925 e de 26/12/1927 a 14/05/1939; B) 2ª Circunscrição imobiliária, no período de 09/12/1925 a 25/12/1927; C) 7ª Circunscrição imobiliária, no período de 15/05/1939 a 06/10/1939, e, D) 12ª Circunscrição imobiliária, no período de 07/10/1939 a 02/03/1956.

REQUISIÇÃO JUDICIAL

Pedido de certidão nº: 538119

Controle: 1175748

Página: 0005/0005

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:

1114843E3000000069769123K

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 5df87394-5653-4c39-80bb-c55d63ea060f

49505049495254

Esse documento foi assinado digitalmente por MARISELMA BISPO DE OLIVEIRA - 26/12/2023 17:04 PROTOCOLO: SPH23120069918D

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec .onr

Assinado eletronicamente por: ANAMARIA VITAL MARTINS DE MATOS - Juntado em: 29/01/2024 16:32:58 - 6b21b3b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24012916281508800000332502230?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 24012916281508800000332502230

Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 24/06/2026, às 16:05:13 - 32db9a9
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26062416050177900000469598456?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26062416050177900000469598456

Documento assinado eletronicamente por HANDDERSON NEWMAN GOMES E AGUIAR, em 22/08/2026, às 19:13:27 - 66c7712
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26082219115572000000481704522?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26082219115572000000481704522