PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

9ªVara do Trabalho de GUARULHOS-SP

Processo nº 1000223-40.2018.5.02.0319

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de julho do ano de 2026, eu, OFICIALA DE JUSTIÇA AVALIADORA FEDERAL, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado ID nº **685a71a** passado a favor de: **CHRISTIAN DOUGLAS DIAS MOREIRA** em face de **VIMEPLAST COMÉRCIO DE ARTEFATOS DE VIDROS LTDA EPP E OUTROS** e destinatário **ANTÔNIO PACHECO NUNES,** me dirigi à Rua Cerqueira Cesar – 112 – apto 1913 – 19 ° andar – Centro – Guarulhos - SP - CEP 07012-010, para pagamento da importância de **R$ 34.735,86 (TRINTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS)** atualizada até 15/03/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos imóveis abaixo descritos:

Descrição Oficial: **"O apartamento nº 1913, localizado no 19º andar ou 20º pavimento, do EDIFÍCIO RESIDENCE MONTE CARLO, situado à Rua Cerqueira Cesar, nº 112, perímetro urbano, com a área útil de 24,30m², área comum de 10,3995m², totalizando 34,6995m² de área construída, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,002997 no terreno e demais coisas comuns." (IC. 112.04.38.0354.01.304.4)**

Matrícula nº: 53.135 - Cartório: 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guarulhos - SP, os quais ficam fazendo parte integrante do presente auto de penhora e avaliação.

Nº Contribuinte PMGuarulhos/IPTU: 112.04.38.0354.01.304.4

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - 5a524df

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Débito IPTU - **NÃO HÁ DÉBITOS.**

Endereço atualizado: Rua Cerqueira Cesar, 112 – apto 1913 – 19º andar – Centro - Guarulhos - SP - CEP 0712-010

Benfeitorias constantes na Matrícula:(AV. (nº do ato) – (nº do registro) / R. (nº do ato) – (nº do registro) –

Benfeitorias não constantes na matrícula: Trata-se de kitnet com um quarto, banheiro, cozinha conjugada, 01 vaga de garagem.

Proprietário Atual: (AV. (nº do ato) – (nº do registro) / R. (nº do ato) – (nº do registro), **R.4/53.135** – Por escritura de 30 de setembro de 2.003, do 4º Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 626 – fls. 251/253, LAZARO NUNES, solteiro, maior, VENDEU a ANTÔNIO PACHECO NUNES, portador do RG 3.120.236-6, CPF 038.469.038-68, brasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CELINA PACHECO NUNES, RG 4.618.691-8-SP, CPF 187.621.208-08, brasileira, do lar.

Ocupação Atual - Lúcia Lopes há mais de quatro anos

Avaliação: O imóvel foi avaliado em R$ 182.000,00 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL REAIS).

Critério utilizado para a avaliação: foram efetuadas consultas em sites de venda como **https://www.zapimoveis.com.br/venda/apartamentos/sp+guarulhos/rua-www.chavesnamao.com.br/kitnet/sp-guarulhos/bairros/rua-cerqueira-cesar/cerqueira-cesar/**

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - 5a524df

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

Nada mais. Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Oficial de Justiça Avaliador
MAGALI FORESTO BARCELLOS
MATRÍCULA 13944-0

Digitalizado com CamScanner

PJe Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - 5a524df