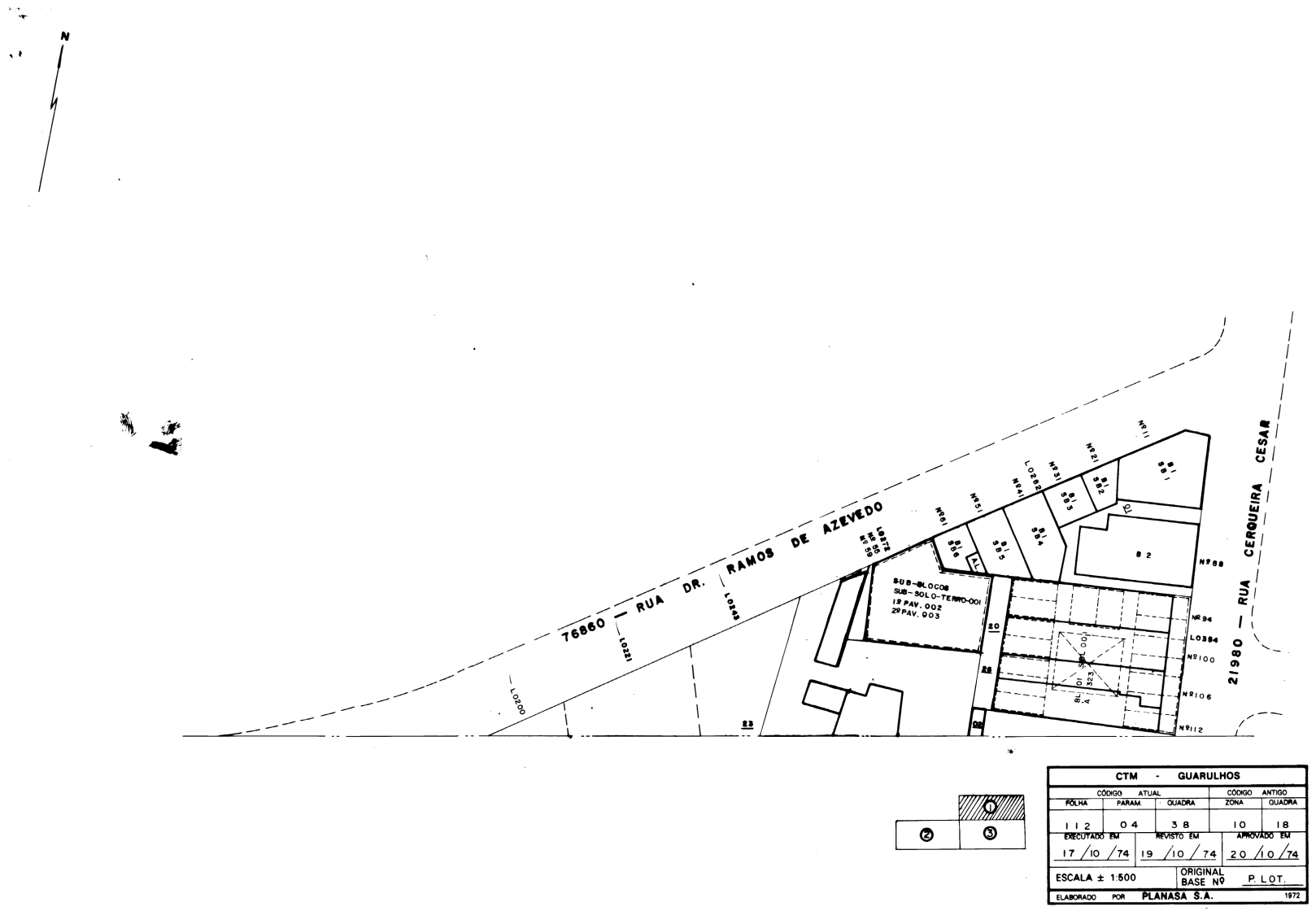
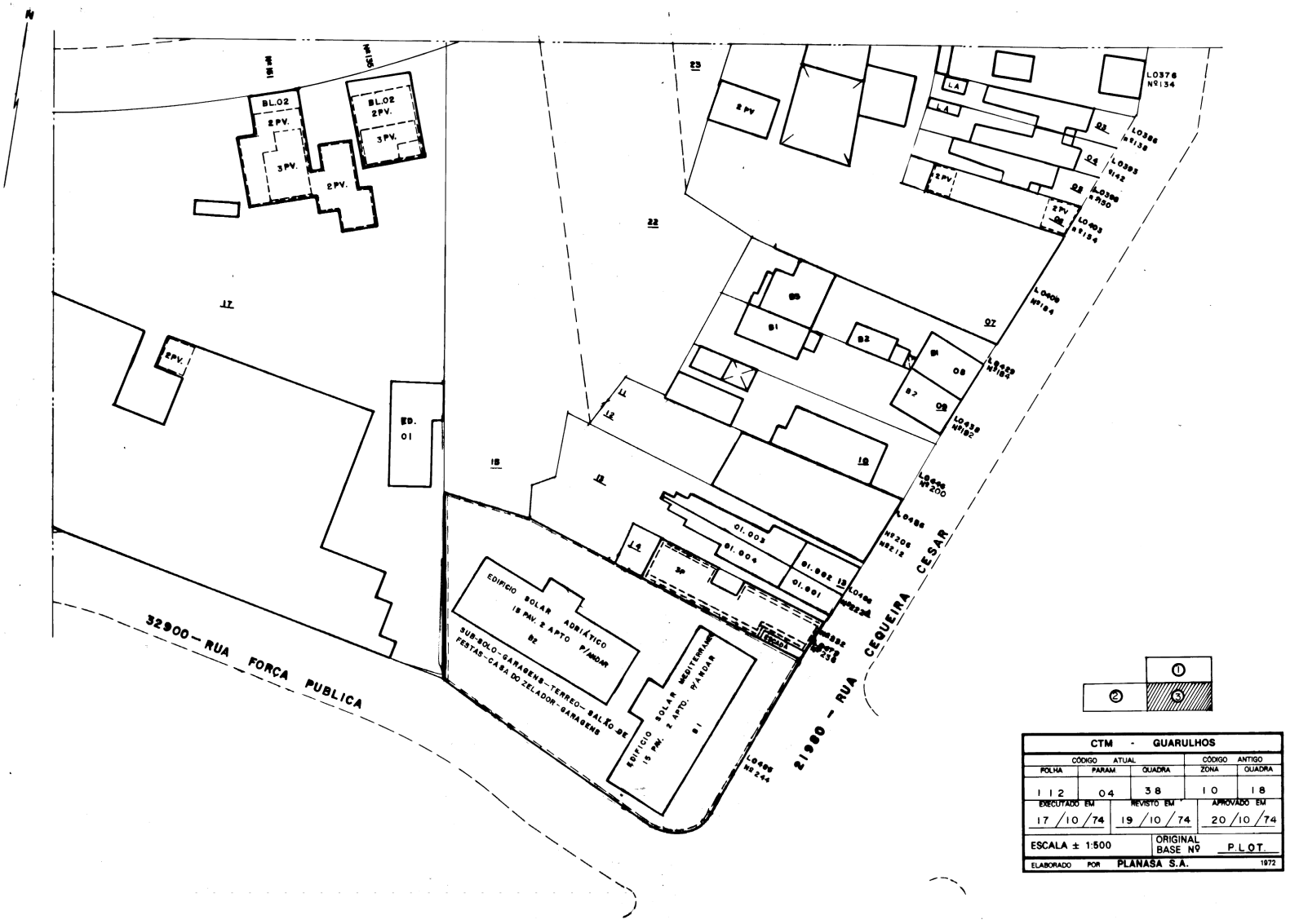


CTM - GUARULHOS				
CÓDIGO ATUAL			CÓDIGO ANTIGO	
FOLHA	PARAM.	QUADRA	ZONA	QUADRA
112	04	38	10	18
EXECUTADO EM	REVISTO EM		APROVADO EM	
17/10/74	19/10/74		20/10/74	
ESCALA ± 1:500	ORIGINAL BASE Nº	P LOT.		
ELABORADO POR PLANASA S.A.		1972		

Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - e79fea6
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072216475494000000475101062?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26072216475494000000475101062



CTM - GUARULHOS				
CÓDIGO ATUAL			CÓDIGO ANTIGO	
FOLHA	PARAM	QUADRA	ZONA	QUADRA
112	04	38	10	18
EXECUTADO EM	REVISTO EM	APROVADO EM		
17/10/74	19/10/74	20/10/74		
ESCALA ± 1:500	ORIGINAL BASE Nº	PLOT		
ELABORADO POR PLANASA S.A.		1972		

Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - a460bc8
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072216475531500000475101065?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26072216475531500000475101065

PREFEITURA DE GUARULHOS

Inscrição Cadastral	Reg. Cadast.	Recibo
112.04.38.0354.01.304	2	2026-002-3774

Inscrição Omissa / Antiga	Últ.Atualiz.	Proprietário
100-180-2000		ANTONIO PACHECO NUNES

Compromissário	Local do Imóvel	Nº Ofic.	Número
	CERQUEIRA CESAR	124	112

Tipo de Edificação	Utilização	Soma Testada	Complemento	Bairro/Loteamento
30.22 - Cond. V. C/E Resid.	0-Residencial	22,50		SEDE

Test. Principal	Fr. Ideal	Área Terreno	Área Construída	Ano.Cons.	Lote	Quadra	CEP do Local	Situação
22,50	0,29	701,90	34,60	1983			07012-010	2-Meio Quadra

Vlr. V. do Terreno (R$) IPTU	Vlr. V. do Prédio (R$) IPTU	Vlr. V. do Imóvel (R$) IPTU
R$3.085,93	R$44.334,71	R$47.420,64

VALOR DO CÁLCULO R$	115,63
VALOR RENÚNCIA	0,00
DESC 5% LEI 6793/10 R$	5,78
VALOR DO IPTU R$	109,85
VALOR PARCELA R$	54,93
VALOR COTA ÚNICA R$	98,87

PRAZO PARA RECLAMAÇÃO: ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª PARCELA

Tributação: 0-Normal

Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - a1fbc4b
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072216475547400000475101067?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26072216475547400000475101067

PREFEITURA DE GUARULHOS

Demonstrativo de Débitos

EMISSÃO: 26/06/2026

Dados Cadastrais

Valores Atualizados até 26/06/2026

Inscrição Imobiliária: 112.04.38.0354.01.304 **Inscrição Mobiliária:** **Não Estabelecido:** **Matrícula** **Nº Cadastro** 278468

Proprietário ANTONIO PACHECO NUNES **CPF/CNPJ**

Compromissário

Ramo Atividade Ativa em 10/07/1995

Local Imóvel RUA CERQUEIRA CESAR Nº 124 19A AP1913 ED MONTE CARLO CEP 07012-010 GUARULHOS SP **Lote** **Quadra** **Placa**

Endereço Entrega RUA ANTONIO LIESSI Nº 62 PONTE GRANDE CEP 07030-230 GUARULHOS SP **Nr SAAE** **RGI**

POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Não existem débitos para esta inscrição até a presente data.

Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - f6b5ee4
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072216475560800000475101069?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26072216475560800000475101069

PREFEITURA DE GUARULHOS

Ficha do Cadastro Imobiliário

Inscrição: 112.04.38.0354.01.304

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	INSCRIÇÃO ANTIGA	INSCRIÇÃO OMISSA
278468	112.04.38.0354.01.304	100-180-2000	

ÚLT. ATUALIZAÇÃO	POR:	FACE	TIPO IMÓVEL	
31/08/2022		2		

NOME PESSOA	VINCULO	DATA INICIO	DOCUMENTO
ANTONIO PACHECO NUNES	PROPRIETARIO	26/07/2004	CPF 038.469.038-68

ENDEREÇO DO IMÓVEL	Nº OFICIAL	Nº CAD	Nº PORTA	CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO
21980 RUA CERQUEIRA CESAR	124	112		

COMPLEMENTO	BAIRRO	LOTEAMENTO	LOTE	QUADRA	APTO	BLOCO	CEP
	ED MONTE CARLO						7012010

ÁREA DO TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	DATA INCLUSÃO	TRIBUTAÇÃO
701,900	0,290	10/07/1995	0-Normal

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA	TEST. PRINCIPAL	Nº TESTADAS	SOMA TESTADAS	ÁREA CONSTR.	ANO CONSTR.
RUA RUA ANTONIO LIESSI, 62 SP GUARULHOS SP CEP: 7030230	22,500	1	22,500	34,60	1983

DDD	TELEFONE	E-MAIL

INFORMAÇÕES DO TERRENO

		TOPOGRAFIA	1-Plano	SITUAÇÃO	2-Meio Quadra
FRAÇÃO IDEAL	0,290	CAT. PROPRIETÁRIO	4-Particular	TRIBUTAÇÃO	0-Normal
FORMA	1-Regular	SIT. TERRENO	1-Edificado		
MURO	1-Com	SITIO RECREIO	1-Nao		
FECHAMENTO	2-Alvenaria	CALÇADA	1-Com		

ÁREA CONSTRUÍDA

TIPO EDIFICAÇÃO	30.22 - Cond. V. C/E Resid.	RECUO	00-Nenhum	NUM ANTIGO	
CAT. OCUPAÇÃO	4-Particular	INSTALAÇÃO	3-Hid.e Eletr	NUM PAVIMENTOS	1
REGIME OCUPAÇÃO	3-Propria	EXIST. DE GAR.	00-Nenhum	N. QUARTO+SALA	1
UTILIZAÇÃO	0-Residencial	EDÍCULA	0-Nao Possui	N. BANHEIROS	1
SERV. URBANOS	21-Tel-Luz-Agua				

FACES DA QUADRA

ÁGUA	S	FORÇA	S	SARJETA	S
ESGOTO	S	TELEFONE	S	COLETA LIXO	S
GAL. ÁGUA	N	ILUMINAÇÃO	S	SERVIÇO POSTAL	S
BOCA LOBO	N	PAVIMENTAÇÃO	S	TEL. PUBLICO	N
LUZ	S	MEIO FIO	S	TRANSP. PUBLICO	N
HIDRANTE	N	USO SOLO	N	Nº ARVORES	Sem Arvores

PROCESSOS

PROCESSO/ANO	DATA	ASSUNTO
RECAD /94	10/07/1995	19950710|CONVERSAO |

HISTORICO / PROPRIETÁRIO / COMPROMISSÁRIO

CÓD.	NOME	DOCTO	ORIGEM VINCULO	DT. INICIO	DT. FINAL	PRINCIPAL
113620261	ANTONIO PACHECO NUNES	038.469.038-68	PROPRIETARIO	26/07/2004		Não

Documento assinado eletronicamente por MAGALI FORESTO BARCELLOS, em 22/07/2026, às 16:48:06 - 5a6d1c3
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/26072216475574500000475101071?instancia=1
Número do processo: 1000223-40.2018.5.02.0319
Número do documento: 26072216475574500000475101071