MATRÍCULA N.o 6.131 FICHA N.o 1

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

MATRÍCULA N.o 6.131 FICHA N.o 1

PRES. VENCESLAU, 24 de Maio de 1.985

OFICIAL Maior,

DISTRITO Presidente Venceslau

MUNICÍPIO Presidente Venceslau

URBANO (X) C.P.M. 00826500

RURAL ( ) INCRA

LOCALIZAÇÃO "2/A"-Rua-Lote nº 23-Quadra nº 7-"Jardim Nova Ipanema"

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

O terreno, constituído pelo lote nº 23, da quadra nº 7, medindo 12,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, perfazendo 360,00 metros quadrados, dividindo pela frente, com a rua 2/A; nos fundos, com o lote nº 10; de um lado, com o lote nº 22; e, finalmente de outro lado, com o lote nº 24, todos da mesma quadra, localizado no lado ímpar da citada rua 2/A, numa distância de 65,43 metros do cruzamento desta, com a Av. Maria Nunes Ribeiro, sem benfeitorias.

REGISTRO ANTERIOR: nº R-5/M-3.102, deste cartório.

PROPRIETARIO: INCORPORADORA CLOTILDE LTDA., com sede neste município à Fazenda Clotilde, CGC/MF. sob nº 61.390.979/0001-92,-

Presidente Venceslau, 24 de Maio de 1.985. A Escrevente Autorizada, Nair Tereza da Cunha Sponton). O Oficial Maior, (Daltro Izoldi da Cunha).

R-1/M-6.131:-Por Escritura Pública de Venda e compra, datada de 16 de maio de 1.985, lavrada no 1º Cartório de Notas e Of. local, livro nº156, fls.149, a proprietária, representada pelo sócio proprietário, Sr. Luiz Fernandes Gomes, brasileiro, solteiro, maior, proprietário e pecuarista, portador da CI. RG.nº 583.477, exp. pelo Inst. Felix Pacheco-Rj, residente e domiciliado na Fazenda Clotilde, situada neste município, portador do CPF.nº 002.578.267-34, nos termos do contrato social, de 22.04.80, em sua cláusula sexta, VENDEU o imóvel à LUIZ CLAUDINO FERREIRA, RG.nº 4.909-SSP/MT., exp.em 04.04.73, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa nº 1, nº 8, Jardim Alvorada, portador do CPF.nº 181.504.621/04, pelo preço de CR$ 130.000-valor venal atual CR$ 317.880.-Consta da escritura, CND. do IAPAS, sob nº063/85, expedida pela agência de Pres. Presidente Epitácio-Sp., em nome da vendedora.-Presidente Venceslau, 24 de maio de 1.985. A Escrevente Autorizada, Nair Tereza da Cunha Sponton). O Oficial Maior, (Daltro Izoldi da Cunha). Emols. CR$ 24.000-s/ades. cr$6.400-t.a.s.j. cr$4.800-total cr$35.280-guia rec. nº097/85.-

---

R-2/M-6.131:-Por Escritura Pública de Venda e compra, datada de 14 de janeiro de 1.986, lavrada no 1º Cartório de Notas e Of. local, livro nº163 fls.180, o proprietário, acima qualificado, VENDEU o imóvel à JOSÉ FERREIRA NETO, RG.nº 5.880.159-SSP/SP., exp.em 27.05.71, brasileiro, encanador-

(CONTINUA NO VERSO)

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/48X3J-A9CZV-YFPHL-PJFKE.

PJe Documento assinado eletronicamente por OTAVIO ROBERTO PEREIRA, em 24/10/2025, às 10:49:58 - 7ace84b

MATRÍCULA N.o 6.131 FICHA N.o 1vº | REGISTRO GERAL

OFICIAL Maior, | LIVRO N.o 2

COMARCA DE PRES. VENCESLAU

ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

OFICIAL OSMAR ISOLDI DA CUNHA

MATRÍCULA N.o 1.131

FICHA N.o 1vº

encanador industrial, casado sob o regime de comunhão de bens,anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77,com Da.Railda Lanjoni Ferreira, RG. nº 11.993.862-SSP/SP.,exp.em 21.11.77,brasileira;do lar, residente e domiciliado à rua Francisco Rodrigues Alves,nº 341,Vila Bruna,Freguesia - do Ó, São Paulo-Capital, portador do CPF.nº 090.657.928-72, pelo preço de CR$ 3.500.000.-C.N.Pref.nº 18/86.-Presidente Venceslau,15 de janeiro de 1.986.A Escrevente Autorizada,mais Teresa da Esposito (Nair Tereza da Cunha Sponton).O Oficial Maior, (Daltro Izoldi da Cunha).Emols.cr$91.900-s/ades.cr$24.813-t.a.s.j.cr$18.380-totalcr$135.093-guia rec.nº 010/86-recibo nº9.962- T.199-serie"A".-

R-3/M-6.131:-Por Escritura Pública de Venda e compra,datada de 02 de maio de 1.990, lavrada no 1º Cartório de Notas-local,livro nº 204,fls.173,- os proprietários,retro e acima qualificados,representados pelo procurador Sr.Manoel Evangelista de Oliveira, RG.nº 1.302.826-SSP/Sp. e CPF . nº168.264.778-15, brasileiro, casado,militar,aposentado, residente e domiciliado nesta cidade,à rua Prudente de Morais nº 740, conforme procuração do mesmo cartório,livro nº 115,fls.114, de 27 de abril de 1.990, VENDERAM o imóvel à DAVID FREITAS DE OLIVEIRA, RG.nº 13.040.109-SSP/Sp, e CPF.nº 029.619.558-82, brasileiro, militar, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da Lei nº6.515/77, com Tania dos Santos Boccuggi Freitas de Oliveira, RG.nº 14.927.433-SSP/Sp.,brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade,a rua Prudente de Morais nº 740, pelo preço de CR$ 50.000,00-valor venal CR$ 21.600,00. - Consta da escritura declaração do adquirente da dispensa da apresentação da cert.neg.débitos.-Presidente Venceslau,16 de maio de 1.990.-A - Escrevente Autorizada,mais Teresa da Esposito (Nair Tereza da Cunha Sponton).O Oficial Maior, (Daltro Izoldi da Cunha). - Emols.cr$3.494,00-s/ades.cr$ 943,11-tasj.cr$ 698,60-total cr$5.134,71-guia rec.nº 091/90.-

(continua na Ficha n.º 2)

Observações:
CONTINUA NA FICHA Nº.2,EM RAZÃO DE INFORMATIZAÇÃO.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

Documento assinado eletronicamente por OTAVIO ROBERTO PEREIRA, em 24/10/2025, às 10:49:58 - 7ace84b

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/48X3J-A9CZV-YFPHL-PJFKE.

MATRÍCULA Nº 6.131 FICHA Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PRES. VENCESLAU
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº 6.131 FICHA Nº 2 | **CNM: 120782.2.0006131-10**

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 | **OFICIAL,**

AV-4/M-6.131, em 16 de outubro de 2025. Protocolo nº. 93.638 de 14/10/2025. Por Ofício/Mandado, extraído dos autos do Processo Original nº. 0010397-36.2022.5.15.0057, da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, onde figura como exequente: Sidney Alves, inscrito no CPF nº. 127.690.428-23; e, como executada: Tania dos Santos Boccuggi, onde consta ser a mesma inscrita no CPF nº. 039.104.628-47, com valor de execução de R$ 63.259,65 (sessenta e três mil, duzentos e cinquenta e nove reais e sessenta e cinco centavos) em 01/04/2021, os quais ficam arquivados digitalmente na pasta de Gerenciamento Eletrônico de Documentos (GED) sob o número deste protocolo, procedo esta averbação para constar que **a parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula,** de propriedade de Tania dos Santos Boccuggi Freitas de Oliveira, qualificada no R-3 desta matrícula, **foi penhorada.** O Escrevente Substituto, (Orlando Coccki Júnior). Selo digital TJSP nº. 1207823E10A 0000007804025X.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula n.º **6131**, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, bem como ações reais e pessoais reipersecutórias, além do que nela contém até a data de **17/10/2025**. N.º Pedido / N.º Prenotação: 93638	Emolumentos . . . . . : 0,00 Estado . . . . . : 0,00 Sec. Fazenda . . . . . : 0,00 Registro Civil . . . . . : 0,00 Trib. Justiça . . . . . : 0,00 Ministério Público . . . . . : 0,00 Imposto Municipal . . . . . : 0,00 TOTAL . . . . . : 0,00
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XVI do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) GUSTAVO YUDI MASSUDA ESCREVENTE
Presidente Venceslau , 17 de outubro de 2025	

SELO DIGITAL

1207823E30A0000007803925E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

(Continua na Ficha nº)

Observações

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/48X3J-A9CZV-YFPHL-PJFKE.

PJe Documento assinado eletronicamente por OTAVIO ROBERTO PEREIRA, em 24/10/2025, às 10:49:58 - 7ace84b

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 48X3J-A9CZV-YFPHL-PJFKE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Gustavo Yudi Massuda (CPF ***.775.638-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/48X3J-A9CZV-YFPHL-PJFKE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/48X3J-A9CZV-YFPHL-PJFKE.